

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е****о приостановлении производства по делу****город Москва****06 августа 2019 года****Дело № А40-166728/18-23-1265**

Резолютивная часть определения объявлена 26 июня 2019 года.

Определение в полном объеме изготовлено 06 августа 2019 года.

**Арбитражный суд города Москвы в составе:****судьи** Гамулина А.А.,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Санджиевой Ц.В.,

**рассмотрев** в открытом судебном заседании дело по иску Черкасова Алексея Георгиевича,**лица, присоединившиеся к требованию:** Соколов Иван Евгеньевич, Николаев Максим Евгеньевич, Красильщикова Наталья Викторовна, Васильева Юлия Александровна, Прохоров Николай Николаевич, Сямиуллин Равиль В., Гридасова Ольга Владимировна, Слезко Ю.А., Бодягин И.В., Дегтярев Антон Владимирович, Макарова Алина Олеговна, Колесникова Наталья Евгеньевна, Шлыкова Ольга Гавриловна, Животкова Ольга Евгеньевна, Мамлясов Юрий Николаевич, Жданова Любовь Владимировна, Лебедева Евгения Константиновна**к** ООО «ДИАБАЗ», индивидуальному предпринимателю Щербакову Александру Викторовичу, индивидуальному предпринимателю Свистунову Анатолию Степановичу **о** признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16, на объекты с кадастровыми номерами: 77:06:0002018:5369, 77:06:0002018:5720, 77:06:0002018:5721, 77:06:0002018:5723, 77:06:0002018:5725, 77:06:0002018:5728, 77:06:0002018:5729, 77:06:0002018:5849, 77:06:0002018:5850, 77:06:0002018:5851, 77:06:0002018:5852, 77:06:0002018:5846, 77:06:0002018:5847, 77:06:0002018:5848, об истребовании из незаконного владения указанных объектов, признании отсутствующим права собственности ООО «ДИАБАЗ» на указанные объекты,**третье лицо** – Акционерное общество Банк «Национальный стандарт»,**при участии:****от истца** – Тимофеев А.В. (доверенность от 18.01.2019г.);**от ответчиков:** от ООО «ДИАБАЗ» – Кулуа Г.К. (доверенность от 13.06.2019г.), от индивидуального предпринимателя Щербакова Александра Викторовича – Жердев Д.Е. (доверенность от 12.04.2019г.), от индивидуального предпринимателя Свистунова Анатолия Степановича – не явился;**от третьего лица** – Лешин А.В (доверенность от 26.12.2018г.),**У С Т А Н О В И Л:**

Черкасов Алексей Георгиевич обратился в Арбитражный суд города Москвы с исковым заявлением к ООО «ДИАБАЗ», индивидуальному предпринимателю Щербакову Александру Викторовичу, индивидуальному предпринимателю Свистунову

Анатолию Степановичу о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16, на объекты с кадастровыми номерами: 77:06:0002018:5369, 77:06:0002018:5720, 77:06:0002018:5721, 77:06:0002018:5723, 77:06:0002018:5725, 77:06:0002018:5728, 77:06:0002018:5729, 77:06:0002018:5849, 77:06:0002018:5850, 77:06:0002018:5851, 77:06:0002018:5852, 77:06:0002018:5846, 77:06:0002018:5847, 77:06:0002018:5848, об истребовании из незаконного владения указанных объектов, признании отсутствующим права собственности ООО «ДИАБАЗ» на указанные объекты.

К заявленному требованию присоединились следующие лица: Соколов Иван Евгеньевич, Николаев Максим Евгеньевич, Красильщикова Наталья Викторовна, Васильева Юлия Александровна, Прохоров Николай Николаевич, Сямиуллин Равиль В., Гридасова Ольга Владимировна, Слезко Ю.А., Бодягин И.В., Дегтярев Антон Владимирович, Макарова Алина Олеговна, Колесникова Наталья Евгеньевна, Шлыкова Ольга Гавриловна, Животкова Ольга Евгеньевна, Мамлясов Юрий Николаевич, Жданова Любовь Владимировна, Лебедева Евгения Константиновна.

Указанное исковое заявление принято к производству суда в порядке главы 28.2. АПК РФ.

К участию в деле, в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечено Акционерное общество Банк «Национальный стандарт».

Дело рассматривалось в отсутствие представителя соответчика, индивидуальный предприниматель Свистунов Анатолий Степанович, извещенного надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства, в порядке, предусмотренном ст. 156 АПК РФ.

Представитель истца поддержал ранее заявленное ходатайство о назначении экспертизы.

Представитель ответчика, ООО «ДИАБАЗ», против удовлетворения заявленного ходатайства возражал.

Представители соответчика, индивидуальный предприниматель Щербаков Александр Викторович, и третьего лица поддержали кандидатуры экспертных организаций, представленные ответчиком, ООО «ДИАБАЗ».

Определением от 27.05.2019 судом определен круг вопросов, которые необходимо поставить перед экспертами.

В Арбитражный суд города Москвы поступили ответы АНО Центр «Независимая экспертиза», согласно которому, стоимость выполнения экспертного заключения составит 150 000 руб., производство экспертизы будет поручено эксперту Серегину Павлу Васильевичу, срок проведения экспертизы составит 20 рабочих дней после проведения натуральных исследований и получения необходимых документов; АНО «Бюро судебных экспертиз», согласно которому, стоимость выполнения экспертного заключения составит 140 000 руб., производство экспертизы будет поручено эксперту Фомину Юрию Ивановичу, срок проведения экспертизы составит 25 рабочих дней со дня получения необходимых документов и проведения осмотра.

Истцом представлен ответ ООО «Бюро архитектурно-строительных исследований», из которого следует, что стоимость производства экспертизы составляет 170 000 руб., производство экспертизы будет поручено эксперту Ларионову Сергею Александровичу, срок проведения экспертизы составит 12 рабочих дней с момента проведения натурного обследования объекта.

Платежным поручением № 226 от 29.05.2019 истцом внесены на депозитный счет Арбитражного суда города Москвы денежные средства в размере 200 000 руб.

Принимая во внимание стоимость проведения экспертизы и сроки ее выполнения, указанные в ответах экспертных учреждений, а также сведения об экспертах с учетом наличия необходимой квалификации для ответа на поставленные

судом вопросы, суд пришел к выводу о возможности поручения проведения экспертизы эксперту АНО ЦЕНТР «Независимая экспертиза» Серегину Павлу Васильевичу.

Сторонами отводов эксперту не заявлено.

Выслушав лиц, участвовавших в судебном заседании, исследовав материалы дела, рассмотрев ходатайство о назначении экспертизы, суд находит его подлежащим удовлетворению как соответствующее требованиям ст. 82 АПК РФ.

В связи с назначением экспертизы производство по делу № А40-166728/18-23-1265 в соответствии с требованиями ч. 1 ст. 144 и ч. 4 ст. 145 АПК РФ приостанавливается на срок до окончания экспертизы и получения заключения экспертов, срок проведения которой устанавливается судом в течение 20 рабочих дней после проведения натурных исследований и получения необходимых документов.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 3, 16, 82, 144, 145, 159, 176, 184, 185 АПК РФ, суд

### **О П Р Е Д Е Л И Л :**

Ходатайство о назначении экспертизы удовлетворить.

Назначить по делу № А40-166728/18-23-1265 проведение строительно-технической экспертизы.

Проведение экспертизы поручить эксперту **АНО ЦЕНТР «Независимая экспертиза»** (109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 20, стр. 5) **Серегину Павлу Васильевичу**.

Суд предупреждает эксперта об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения.

На разрешение экспертов поставить следующие вопросы:

1. Имеются ли в помещениях по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16:

- кадастровый номер 77:06:0002018:5369 площадью 1865,6 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5720 площадью 20,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5721 площадью 21,2 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5723 площадью 32 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5725 площадью 67,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5728 площадью 129 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5729 площадью 44,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5846 площадью 23,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5847 площадью 315 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5848 площадью 17,3 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5849 площадью 624,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5850 площадью 38,6 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5851 площадью 392,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5852 площадью 47 кв.м.

ограждающие несущие и ненесущие конструкции, инженерные коммуникации, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обслуживающие более одного помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16?

2. Предназначены ли помещения по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16:

- кадастровый номер 77:06:0002018:5369 площадью 1865,6 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5720 площадью 20,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5721 площадью 21,2 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5723 площадью 32 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5725 площадью 67,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5728 площадью 129 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5729 площадью 44,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5846 площадью 23,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5847 площадью 315 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5848 площадью 17,3 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5849 площадью 624,1 кв.м.,

- кадастровый номер 77:06:0002018:5850 площадью 38,6 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5851 площадью 392,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5852 площадью 47 кв.м.

для обслуживания более одного помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16?

3. Имеется ли необходимость в постоянном беспрепятственном доступе в помещения по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16:

- кадастровый номер 77:06:0002018:5369 площадью 1865,6 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5720 площадью 20,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5721 площадью 21,2 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5723 площадью 32 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5725 площадью 67,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5728 площадью 129 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5729 площадью 44,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5846 площадью 23,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5847 площадью 315 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5848 площадью 17,3 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5849 площадью 624,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5850 площадью 38,6 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5851 площадью 392,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5852 площадью 47 кв.м.

для обслуживания, ремонта и контроля ограждающих несущих и ненесущих конструкций, инженерных коммуникаций, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающих более одного помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16?

4. Являются ли помещения по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16:

- кадастровый номер 77:06:0002018:5369 площадью 1865,6 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5720 площадью 20,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5721 площадью 21,2 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5723 площадью 32 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5725 площадью 67,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5728 площадью 129 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5729 площадью 44,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5846 площадью 23,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5847 площадью 315 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5848 площадью 17,3 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5849 площадью 624,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5850 площадью 38,6 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5851 площадью 392,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5852 площадью 47 кв.м.

техническими?

5. Имеют ли помещения по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16:

- кадастровый номер 77:06:0002018:5369 площадью 1865,6 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5720 площадью 20,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5721 площадью 21,2 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5723 площадью 32 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5725 площадью 67,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5728 площадью 129 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5729 площадью 44,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5846 площадью 23,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5847 площадью 315 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5848 площадью 17,3 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5849 площадью 624,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5850 площадью 38,6 кв.м.,

- кадастровый номер 77:06:0002018:5851 площадью 392,1 кв.м.,  
- кадастровый номер 77:06:0002018:5852 площадью 47 кв.м.  
самостоятельное назначение или являются вспомогательными по отношению к другим помещениям многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16?

6. Какое назначение имели помещения по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16:

- кадастровый номер 77:06:0002018:5369 площадью 1865,6 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5720 площадью 20,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5721 площадью 21,2 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5723 площадью 32 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5725 площадью 67,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5728 площадью 129 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5729 площадью 44,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5846 площадью 23,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5847 площадью 315 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5848 площадью 17,3 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5849 площадью 624,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5850 площадью 38,6 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5851 площадью 392,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5852 площадью 47 кв.м.

на дату первой регистрации права собственности – 25.10.2013?

Направить в экспертное учреждение **АНО ЦЕНТР «Независимая экспертиза»** (109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 20, стр. 5) эксперту **Серегину Павлу Васильевичу** копию настоящего определения, а также ксерокопию материалов арбитражного дела, необходимых для проведения экспертизы.

Установить срок проведения экспертизы – **20 рабочих дней** после проведения натурных исследований и получения необходимых документов.

**Сторонам** – обеспечить доступ эксперта к объекту исследования.

Приостановить производство по делу № А40-166728/18-23-1265 до получения Арбитражным судом города Москвы экспертного заключения.

**При подаче документов указывать номер дела.**

Требования арбитражного суда о представлении доказательств, сведений и других материалов, даче объяснений, разъяснений, заключений и иные требования, связанные с рассматриваемым делом, являются обязательными и подлежат исполнению органами, организациями и лицами, которым они адресованы. Неисполнение судебных актов, а также невыполнение требований арбитражных судом влечет за собой ответственность, установленную АПК РФ и другими федеральными законами.

Определение суда может быть обжаловано в течение месяца в Девятый арбитражный апелляционный суд.

**Судья**

**А.А. Гамулин**