

Общество с Ограниченной Ответственностью

«ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 18

тел./факс 8(499) 972-10-82

№ 354-1-4/15 от 15.04.2015
На № _____ от _____

ИСХ. № 576-15
от 19.09.15

г.Москва, 117452
Балаклавский проспект, д.16
Собственникам квартир 1001, 1007
Николаеву М.Е, Морозовой С.Г,
Колесниковой Н.Е.

Уважаемые собственники!

В ответ на ваше обращение №07/Б-1 от 09.07.2015г. по вопросу предоставления копии договора между управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» и охранной организацией, а также по вопросу формирования стоимости услуг охраны и начисления собственникам, сообщая следующее.

Согласно ст.ст. 153-154 ЖК РФ граждане обязаны своевременно и полностью вносить за плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника жилого помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, плату за коммунальные услуги.

Решение о предоставлении услуг по охране принято на общем собрании собственников квартир, на основании принятого решения управляющей компанией ООО «ТСЖ Столица» заключен соответствующий договор на охрану общего имущества многоквартирного дома с охранной организацией ООО ЧОО «ЧЕСТЬ-БЕЗОПАСНОСТЬ», условиями договора предусмотрен размер оплаты. Исходя из фактических затрат рассчитана ставка на охранные услуги.

Статьей 158 ЖК РФ предусмотрено, что собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Начисление собственникам производится исходя из ставки 13 рублей 64 копеек на кв. метр площади жилого (нежилого) помещения в месяц .

На основании ч.10 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации утвержден стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Постановлением Правительства Российской Федерации №731 от 23.09.2010г с изменениями от 27.09.2014г. (далее №731 ПП РФ).

Данный документ устанавливает требования к составу информации, подлежащей раскрытию, порядку, способам и срокам ее раскрытия, а также особенности раскрытия информации и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с п.5 №731 ПП РФ от 23.09.2010г. (с изменениями от 27.09.2014г.) управляющая организация ООО «ТСЖ Столица» в необходимом объеме раскрывает информацию путем:

- обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет <http://www.reformagkh.ru;>

- размещения на сайте управляющей организации <http://www.ykstolica.ru;>

- размещения на информационном стенде в холле первого этажа многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, Балаклавский проспект д.16.

В состав информации, подлежащей раскрытию в соответствии №731 ПП РФ от 23.09.2010г., договоры с подрядными организациями – не входят.

Генеральный директор
ООО «ТСЖ Столица»



Белова Э.Б