

**Протокол № 1**  
**Внеочередного общего Собрания собственников недвижимости, расположенной по адресу:**  
**город Москва, Балаклавский проспект, дом 16а**  
**(Протокол составлен и подписан в 3 (трёх) экземплярах)**

г. Москва

**«24» мая 2026 г.**

Внеочередное общее Собрание собственников помещений было проведено в ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ (очное собрание путём совместного присутствия и заочное голосование по той же Повестке дня путём заполнения бланка Решения собственника помещения).

**Инициатор собрания:** Морозова Светлана Геннадьевна, собственник м/м № 43

**Дата проведения очного собрания:** 15 апреля 2026 года, В 19:00.

**Место проведения очного Собрания:** г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а, на -1 этаже в паркинге.

**Дата и время начала приёма письменных Решений собственников:**

**15 апреля 2026 с 19:00.**

**Дата и время окончания приёма письменных Решений собственников:**

**15 мая 2026 до 12:00.**

Общая площадь помещений собственников недвижимости по адресу город Москва, Балаклавский проспект, дом 16а: **7 014,2 м<sup>2</sup>**

Общее кол-во голосов (100%) собственников помещений в доме: **7 014,2\***

\*(1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения)

Количество голосов собственников, присутствовавших на очной части собрания: **0%**, что составляет: **0%**, от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании: **5871,1**, что составляет: **83,71%**, от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Решения, поставленные на голосование по вопросам № 1, 2, 3, 4, 7 приняты.**

**Решения, поставленные на голосование по вопросам № 5.1, 5.2, 5.3, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8 не приняты.**

**Повестка дня общего Собрания:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе:
  - Председатель общего собрания – Черкасов Алексей Георгиевич;
  - Секретарь общего собрания – Прохоров Николай Николаевич, м/м № 99.
2. Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:
  - Член счётной комиссии – Гвоздева Алина Юрьевна, м/м. № 109;
  - Член счётной комиссии – Аваян Ара Владимирович, м/м № 31.
3. Принять решение об организации второго выезда автотранспорта с придомовой территории здания по адресу: Москва, Балаклавский пр-т 16А на Балаклавский проспект.
4. Уполномочить ТСЖ «Балаклавский 16» (ОГРН 1217700614724, ИНН 7727480296), от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в здании по адресу: Москва, Балаклавский пр-т, д. 16А с целью расходования денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества, на дополнительные расходы по текущему ремонту и благоустройству. Вести договорную работу, претензионную и исковую с пользователями имущества.

5.1. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта - замена внутридомовой системы противопожарной сигнализации - 31.12.2026 г.

5.2 Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт. Установить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - замена внутридомовой системы противопожарной сигнализации - 2 518 962 руб. (Два миллиона пятьсот восемнадцать девятьсот шестьдесят два рубля 00 коп).

5.3 Утвердить источник финансирования – целевые взносы собственников, пропорционально доле в праве общего имущества собственников здания по адресу: Москва, Балаклавский пр-т, д. 16А.

6.1 В связи с длительным неисполнением ООО «ТСЖ Столица» (ИНН 7707646923) решения Тверского районного суда г. Москвы по делу № 02-0023/2021 об обязанности выполнить следующие работы на -2 этаже паркинга по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-кт, д. 16А утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта – ремонт общего имущества паркинга на -2 этаже в составе:

- Демонтаж напольного покрытия, устройство гидроизоляционного слоя и последующий монтаж напольного покрытия с уклоном поверхности пола к водосборным лоткам;
- Устранение увлажнения стен и колонн, устранение разрушения отделочного покрытия из-за увлажнения;
- Устранение коррозии опорных частей колесоотбойников;
- Установка отсутствующих решетчатых крышек на водосборных лотках

Срок - 31.12.2027 г.

6.2 Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт. Установить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт общего имущества паркинга на -2 этаже - 16 856 995 руб. (Шестнадцать миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто пять рублей 00 коп).

6.3 Принять решение о выполнении этих работ силами выбранной собственниками помещений в здании по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-кт, д. 16А подрядной организации – ООО «ПОЛИШОВ», ОГРН: 1225000126383, ИНН: 5007117511.

6.4 Уполномочить ТСЖ «БАЛАКЛАВСКИЙ 16» на заключение договора с выбранным общим собранием подрядчиком и на оплату выполненных этим подрядчиком работ.

6.5 Утвердить источник финансирования – целевые взносы собственников, пропорционально доле в праве общего имущества собственников здания по адресу: Москва, Балаклавский пр-т, д. 16А. Установить размер целевого взноса пропорционально доле в праве общего имущества с 1 одного квадратного метра места помещения или машино-места в размере 2403,27 (Две тысячи четыреста три рубля 27 коп.).

6.6 Установить срок внесения целевых взносов – до 31.12.2026 г.

6.7. Целевые взносы вносятся на счет ТСЖ «БАЛАКЛАВСКИЙ 16» ОГРН: 1217700614724 ИНН: 7727480296 в АО «АЛЬФА-БАНК», г. МОСКВА, р/сч: 40703810502430000033.

6.8 В случае исполнения решения Тверского районного суда г. Москвы по делу № 02-0023/2021 с обязанности ООО «ТСЖ Столица» выполнить указанные в решении суда работы на взыскание с ООО «ТСЖ Столица» рыночной стоимости выполнения этих работ:

-Уполномочить собственника машино-мест №№ 44, 45, 62 Свирину Нину Васильевну (ИНН 772615449655) произвести целевой взнос в размере удовлетворенных исковых требований;

-Обязать ТСЖ «БАЛАКЛАВСКИЙ 16» после получения целевого взноса, в размере удовлетворенных исковых требований, произвести перерасчет собственникам по их лицевым счетам пропорционально доле в праве общего имущества.

7. Утвердить место хранения материалов общего собрания по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16, нежилое помещение, подвал, ком. ба.

**По вопросу №1 Повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Морозову Светлану Геннадиевну, собственника м/м. № 43, об избрании Председателя общего Собрания, об избрании Секретаря общего Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем общего Собрания Черкасова Алексея Георгиевича, избрать Секретарем общего Собрания Прохорова Николая Николаевича, собственник м/м. № 99.

**Результаты голосования:**

<b>Ответы</b>	<b>От общего числа голосов собственников (%)</b>	<b>От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)</b>
«ЗА»	<b>83,71</b>	<b>100</b>
«ПРОТИВ»	<b>0</b>	<b>0</b>
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<b>0</b>	<b>0</b>

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем общего Собрания Черкасова Алексея Георгиевича, избрать Секретарем общего Собрания Прохорова Николая Николаевича, собственник м/м. № 99.

**По вопросу №2 Повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Морозову Светлану Геннадиевну, собственника м/м. №43, об утверждении членов Счётной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить членами Счетной комиссии по подведению итогов голосования Гвоздеву Алину Юрьевну, собственник м/м. №109 и Аваняна Ару Владимировича, собственник м/м. № 31.

**Результаты голосования:**

<b>Ответы</b>	<b>От общего числа голосов собственников (%)</b>	<b>От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)</b>
«ЗА»	<b>83,71</b>	<b>100</b>
«ПРОТИВ»	<b>0</b>	<b>0</b>
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<b>0</b>	<b>0</b>

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить членами Счетной комиссии по подведению итогов голосования Гвоздеву Алину Юрьевну, собственник м/м. №109 и Аваняна Ару Владимировича, собственник м/м. № 31.

**По вопросу №3 Повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Морозову Светлану Геннадиевну, собственника м/м. №43, о принятии решения об организации второго выезда автотранспорта с придомовой территории здания по адресу: Москва, Балаклавский пр-т 16А на Балаклавский проспект.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об организации второго выезда автотранспорта с придомовой территории здания по адресу: Москва, Балаклавский пр-т 16А на Балаклавский проспект.

**Результаты голосования:**

<b>Ответы</b>	<b>От общего числа голосов собственников (%)</b>	<b>От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)</b>
«ЗА»	<b>83,71</b>	<b>100</b>
«ПРОТИВ»	<b>0</b>	<b>0</b>
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<b>0</b>	<b>0</b>

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Принять решение об организации второго выезда автотранспорта с придомовой территории здания по адресу: Москва, Балаклавский пр-т 16А на Балаклавский проспект.

**По вопросу №4 Повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Морозову Светлану Геннадиевну, собственник м/м. №43, о наделении полномочиями ТСЖ «Балаклавский 16» (ОГРН 1217700614724, ИНН 7727480296), от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в здании по адресу: Москва, Балаклавский пр-т, д. 16А с целью расходования денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества, на дополнительные расходы по текущему ремонту и благоустройству. Вести договорную работу, претензионную и исковую с пользователями имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ТСЖ «Балаклавский 16» (ОГРН 1217700614724, ИНН 7727480296), от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в здании по адресу: Москва, Балаклавский пр-т, д. 16А с целью расходования денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества, на дополнительные расходы по текущему ремонту и благоустройству. Вести договорную работу, претензионную и исковую с пользователями имущества.

**Результаты голосования:**

<b>Ответы</b>	<b>От общего числа голосов собственников (%)</b>	<b>От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)</b>
«ЗА»	<b>73,56</b>	<b>87,88</b>
«ПРОТИВ»	<b>10,14</b>	<b>12,12</b>
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<b>0</b>	<b>0</b>

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ТСЖ «Балаклавский 16» (ОГРН 1217700614724, ИНН 7727480296), от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в здании по адресу: Москва, Балаклавский пр-т, д. 16А с целью расходования денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества, на дополнительные расходы по текущему ремонту и благоустройству. Вести договорную работу, претензионную и исковую с пользователями имущества.

**По вопросу № 5.1. Повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Морозову Светлану Геннадиевну, собственник м/м. №43, об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта - замена внутридомовой системы противопожарной сигнализации - 31.12.2026 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта - замена внутридомовой системы противопожарной сигнализации - 31.12.2026 г.

**Результаты голосования:**

<b>Ответы</b>	<b>От общего числа голосов собственников (%)</b>	<b>От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)</b>
«ЗА»	<b>58,00</b>	<b>69,29</b>
«ПРОТИВ»	<b>0</b>	<b>0</b>
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<b>25,71</b>	<b>30,71</b>

**Решение не принято.**

**По вопросу № 5.2. Повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Морозову Светлану Геннадиевну, собственник м/м. №43, об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт. Установить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - замена внутридомовой системы противопожарной сигнализации - 2 518 962 руб. (Два миллиона пятьсот восемнадцать девятьсот шестьдесят два рубля 00 коп).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт. Установить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - замена внутридомовой системы противопожарной сигнализации - 2 518 962 руб. (Два миллиона пятьсот восемнадцать девятьсот шестьдесят два рубля 00 коп).

**Результаты голосования:**

<b>Ответы</b>	<b>От общего числа голосов собственников (%)</b>	<b>От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)</b>
«ЗА»	<b>47,86</b>	<b>57,17</b>
«ПРОТИВ»	<b>0</b>	<b>0</b>
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<b>35,85</b>	<b>42,83</b>

**Решение не принято.**

**По вопросу № 5.3. Повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Морозову Светлану Геннадиевну, собственник м/м. №43, об утверждении источника финансирования – целевые взносы собственников, пропорционально доле в праве общего имущества собственников здания по адресу: Москва, Балаклавский пр-т, д. 16А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить источник финансирования – целевые взносы собственников, пропорционально доле в праве общего имущества собственников здания по адресу: Москва, Балаклавский пр-т, д. 16А.

**Результаты голосования:**

<b>Ответы</b>	<b>От общего числа голосов собственников (%)</b>	<b>От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)</b>
«ЗА»	<b>23,98</b>	<b>28,64</b>
«ПРОТИВ»	<b>0</b>	<b>0</b>

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	59,73	71,36
---------------	-------	-------

**Решение не принято.**

**По вопросу № 6.1. Повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Морозову Светлану Геннадиевну, собственник м/м. №43, о том, что, в связи с длительным неисполнением ООО «ТСЖ Столица» (ИНН 7707646923) решения Тверского районного суда г. Москвы по делу № 02-0023/2021 об обязанности выполнить следующие работы на -2 этаже паркинга по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-кт, д. 16А утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта – ремонт общего имущества паркинга на -2 этаже в составе:

- Демонтаж напольного покрытия, устройство гидроизоляционного слоя и последующий монтаж напольного покрытия с уклоном поверхности пола к водосборным лоткам;
- Устранение увлажнения стен и колонн, устранение разрушения отделочного покрытия из-за увлажнения;
- Устранение коррозии опорных частей колесоотбойников;
- Установка отсутствующих решетчатых крышек на водосборных лотках

Срок - 31.12.2027 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В связи с длительным неисполнением ООО «ТСЖ Столица» (ИНН 7707646923) решения Тверского районного суда г. Москвы по делу № 02-0023/2021 об обязанности выполнить следующие работы на -2 этаже паркинга по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-кт, д. 16А утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта – ремонт общего имущества паркинга на -2 этаже в составе:

- Демонтаж напольного покрытия, устройство гидроизоляционного слоя и последующий монтаж напольного покрытия с уклоном поверхности пола к водосборным лоткам;
- Устранение увлажнения стен и колонн, устранение разрушения отделочного покрытия из-за увлажнения;
- Устранение коррозии опорных частей колесоотбойников;
- Установка отсутствующих решетчатых крышек на водосборных лотках

Срок - 31.12.2027 г.

**Результаты голосования:**

Ответы	От общего числа голосов собственников (%)	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«ЗА»	10,63	12,70
«ПРОТИВ»	39,05	46,65
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	34,02	40,64

**Решение не принято.**

**По вопросу № 6.2. Повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Морозову Светлану Геннадиевну, собственник м/м. №43 об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт. Установить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт общего имущества паркинга на -2 этаже - 16 856 995 руб. (Шестнадцать миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто пять рублей 00 коп).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт. Установить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт общего имущества паркинга на -2 этаже - 16 856 995 руб. (Шестнадцать миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто пять рублей 00 коп).

**Результаты голосования:**

<b>Ответы</b>	<b>От общего числа голосов собственников (%)</b>	<b>От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)</b>
«ЗА»	<b>0,49</b>	<b>0,59</b>
«ПРОТИВ»	<b>35,85</b>	<b>42,83</b>
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<b>47,36</b>	<b>56,59</b>

**Решение не принято.**

**По вопросу № 6.3. Повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Морозову Светлану Геннадиевну, собственник м/м. №43, о принятии решения о выполнении этих работ силами выбранной собственниками помещений в здании по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-кт, д. 16А подрядной организации – ООО «ПОЛИШОВ», ОГРН: 1225000126383, ИНН: 5007117511

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выполнении этих работ силами выбранной собственниками помещений в здании по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-кт, д. 16А подрядной организации – ООО «ПОЛИШОВ», ОГРН: 1225000126383, ИНН: 5007117511

**Результаты голосования:**

<b>Ответы</b>	<b>От общего числа голосов собственников (%)</b>	<b>От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)</b>
«ЗА»	<b>0,49</b>	<b>0,59</b>
«ПРОТИВ»	<b>44,16</b>	<b>52,76</b>
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<b>39,05</b>	<b>46,65</b>

**Решение не принято.**

**По вопросу № 6.4. Повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Морозову Светлану Геннадиевну, собственник м/м. №43, о наделении полномочиями ТСЖ «БАЛАКЛАВСКИЙ 16» на заключение договора с выбранным общим собранием подрядчиком и на оплату выполненных этим подрядчиком работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ТСЖ «БАЛАКЛАВСКИЙ 16» на заключение договора с выбранным общим собранием подрядчиком и на оплату выполненных этим подрядчиком работ.

**Результаты голосования:**

<b>Ответы</b>	<b>От общего числа голосов собственников (%)</b>	<b>От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)</b>
«ЗА»	<b>0,49</b>	<b>0,59</b>
«ПРОТИВ»	<b>0</b>	<b>0</b>

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	83,22	99,41
---------------	-------	-------

**Решение не принято.**

**По вопросу № 6.5. Повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Морозову Светлану Геннадиевну, собственник м/м. №43, об утверждении источника финансирования – целевые взносы собственников, пропорционально доле в праве общего имущества собственников здания по адресу: Москва, Балаклавский пр-т, д. 16А. Установить размер целевого взноса пропорционально доле в праве общего имущества с 1 одного квадратного метра места помещения или машино-места в размере 2403,27 (Две тысячи четыреста три рубля 27 коп.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить источник финансирования – целевые взносы собственников, пропорционально доле в праве общего имущества собственников здания по адресу: Москва, Балаклавский пр-т, д. 16А. Установить размер целевого взноса пропорционально доле в праве общего имущества с 1 одного квадратного метра места помещения или машино-места в размере 2403,27 (Две тысячи четыреста три рубля 27 коп.).

**Результаты голосования:**

Ответы	От общего числа голосов собственников (%)	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«ЗА»	0,49	0,59
«ПРОТИВ»	83,22	99,41
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

**Решение не принято.**

**По вопросу № 6.6. Повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Морозову Светлану Геннадиевну, собственник м/м. №43, об установлении срока внесения целевых взносов – до 31.12.2026 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить срок внесения целевых взносов – до 31.12.2026 г.

**Результаты голосования:**

Ответы	От общего числа голосов собственников (%)	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«ЗА»	0,49	0,59
«ПРОТИВ»	69,87	83,47
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13,34	15,94

**Решение не принято.**

**По вопросу № 6.7. Повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Морозову Светлану Геннадиевну, собственник м/м. №43, о способе внесения целевых взносов. Целевые взносы вносятся на счет ТСЖ «БАЛАКЛАВСКИЙ 16» ОГРН: 1217700614724 ИНН: 7727480296 в АО «АЛЬФА-БАНК», г. МОСКВА, р/сч: 40703810502430000033.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Целевые взносы вносятся на счет ТСЖ «БАЛАКЛАВСКИЙ 16» ОГРН: 1217700614724 ИНН: 7727480296 в АО «АЛЬФА-БАНК», г. МОСКВА, р/сч: 40703810502430000033.

**Результаты голосования:**

Ответы	От общего числа голосов собственников (%)	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«ЗА»	0,49	0,59
«ПРОТИВ»	34,02	40,64
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	49,19	58,77

**Решение не принято.**

**По вопросу № 6.8. Повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Морозову Светлану Геннадиевну, собственник м/м. №43, о том, что, в случае исполнения решения Тверского районного суда г. Москвы по делу № 02-0023/2021 с обязанности ООО «ТСЖ Столица» выполнить указанные в решении суда работы на взыскание с ООО «ТСЖ Столица» рыночной стоимости выполнения этих работ:

-Уполномочить собственника машино-мест №№ 44, 45, 62 Свирину Нину Васильевну (ИНН 772615449655) произвести целевой взнос в размере удовлетворенных исковых требований;

-Обязать ТСЖ «БАЛАКЛАВСКИЙ 16» после получения целевого взноса, в размере удовлетворенных исковых требований, произвести перерасчет собственникам по их лицевым счетам пропорционально доле в праве общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В случае исполнения решения Тверского районного суда г. Москвы по делу № 02-0023/2021 с обязанности ООО «ТСЖ Столица» выполнить указанные в решении суда работы на взыскание с ООО «ТСЖ Столица» рыночной стоимости выполнения этих работ:

-Уполномочить собственника машино-мест №№ 44, 45, 62 Свирину Нину Васильевну (ИНН 772615449655) произвести целевой взнос в размере удовлетворенных исковых требований;

-Обязать ТСЖ «БАЛАКЛАВСКИЙ 16» после получения целевого взноса, в размере удовлетворенных исковых требований, произвести перерасчет собственникам по их лицевым счетам пропорционально доле в праве общего имущества.

**Результаты голосования:**

Ответы	От общего числа голосов собственников (%)	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«ЗА»	10,63	12,70
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	73,07	87,30

**Решение не принято.**

**По вопросу № 7 Повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Морозову Светлану Геннадиевну, собственник м/м. №43, об утверждении места хранения материалов общего собрания по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16, нежилое помещение, подвал, ком. ба..

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения материалов общего собрания по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16, нежилое помещение, подвал, ком. ба.

**Результаты голосования:**

Ответы	От общего числа голосов собственников (%)	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«ЗА»	83,71	100
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения материалов общего собрания по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16, нежилое помещение, подвал, ком. ба.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении Внеочередного общего Собрания собственников недвижимости, расположенной по адресу: город Москва, Балаклавский проспект, дом 16а от 30.03.2026 г. – 2 листа.
2. Схема организации второго выезда автотранспорта с придомовой территории здания по адресу: Москва, Балаклавский пр-т 16А на Балаклавский проспект – 1 лист.
3. Реестр собственников помещений, расположенных по адресу: город Москва, Балаклавский проспект, дом 16а – 3 листа.
4. Перечень собственников, принявших участие в голосовании – 1 лист.
5. Решения собственников помещений, расположенных по адресу: город Москва, Балаклавский проспект, дом 16а - 8 листов.
6. Доверенность на представителя ООО «Перекресток – 2000» - 2 листа.
7. Протокол очной части собрания. – 1 лист.

**Подписи:**

**Председатель Собрания** \_\_\_\_\_ **Черкасов А.Г.**

**Секретарь Собрания** \_\_\_\_\_ **Прохоров Н.Н.**

**Счётная комиссия по подведению итогов голосования:** \_\_\_\_\_ **Гвоздева А.Ю.**

\_\_\_\_\_ **Аванян А.В.**