

РЕШЕНИЕ

по вопросам поставленным на общем Собрании собственников помещений в здании по адресу: 117452, Москва, Балаклавский пр-т, д. 16А

Сведения о собственнике помещения, участвующем в голосовании (ФИО, наименование ЮЛ)
СНИЛС

№ п/п	Номер помещения	Номер и дата регистрации права (при отсутствии -номер правоустанавливающего документа)	Площадь, м.кв.

Решения собственника (представителя собственника) недвижимости по вопросам повестки дня:

Вопросы повестки дня		Заполнить 1 из ответов		
		ЗА	Против	Воздержался
1.	Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе: - Председатель общего собрания – Черкасов Алексей Георгиевич. - Секретарь общего собрания – Прохоров Николай Николаевич, м/м № 99			
2.	Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников в следующем составе: - Член счётной комиссии – Гвоздева Алина Юрьевна, м/м. № 109 - Член счётной комиссии – Аванян Ара Владимирович, м/м № 31			
3.	Принять решение об организации второго выезда автотранспорта с придомовой территории здания по адресу: Москва, Балаклавский пр-т 16А на Балаклавский проспект.			
4.	Уполномочить ТСЖ «Балаклавский 16» (ОГРН 1217700614724, ИНН 7727480296), от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в здании по адресу: Москва, Балаклавский пр-т, д. 16А с целью расходования денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества, на дополнительные расходы по текущему ремонту и благоустройству. Вести договорную работу, претензионную и исковую с пользователями имущества.			
5.1	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта - замена внутридомовой системы противопожарной сигнализации - 31.12.2026 г.			
5.2	Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт. Установить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - замена внутридомовой системы			

	противопожарной сигнализации - 2 518 962 руб. (Два миллиона пятьсот восемнадцать девятьсот шестьдесят два рубля 00 коп).			
5.3	Утвердить источник финансирования – целевые взносы собственников, пропорционально доле в праве общего имущества собственников здания по адресу: Москва, Балаклавский пр-т, д. 16А.			
6.1	<p>В связи с длительным неисполнением ООО «ТСЖ Столица» (ИНН 7707646923) решения Тверского районного суда г. Москвы по делу № 02-0023/2021 об обязанности выполнить следующие работы на -2 этаже паркинга по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-кт, д. 16А утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта – ремонт общего имущества паркинга на -2 этаже в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Демонтаж напольного покрытия, устройство гидроизоляционного слоя и последующий монтаж напольного покрытия с уклоном поверхности пола к водосборным лоткам; • Устранение увлажнения стен и колонн, устранение разрушения отделочного покрытия из-за увлажнения; • Устранение коррозии опорных частей колесоотбойников; • Установка отсутствующих решетчатых крышек на водосборных лотках <p>Срок - 31.12.2027 г.</p>			
6.2	Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт. Установить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт общего имущества паркинга на -2 этаже - 16 856 995 руб. (Шестнадцать миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто пять рублей 00 коп).			
6.3	Принять решение о выполнении этих работ силами выбранной собственниками помещений в здании по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-кт, д. 16А подрядной организации – ООО «ПОЛИШОВ», ОГРН: 1225000126383, ИНН: 5007117511.			
6.4	Уполномочить ТСЖ «БАЛАКЛАВСКИЙ 16» на заключение договора с выбранным общим собранием подрядчиком и на оплату выполненных этим подрядчиком работ.			
6.5	Утвердить источник финансирования – целевые взносы собственников, пропорционально доле в праве общего имущества собственников здания по адресу: Москва, Балаклавский пр-т, д. 16А. Установить размер целевого взноса пропорционально доле в праве общего имущества с 1 одного квадратного метра места помещения или машино-места в размере 2403,27 (Две тысячи четыреста три рубля 27 коп.).			
6.6	Установить срок внесения целевых взносов – до 31.12.2026 г.			
6.7	Целевые взносы вносятся на счет ТСЖ «БАЛАКЛАВСКИЙ 16» ОГРН: 1217700614724 ИНН: 7727480296 в АО «АЛЬФА-БАНК», г. МОСКВА, р/сч: 40703810502430000033.			
6.8	<p>В случае исполнения решения Тверского районного суда г. Москвы по делу № 02-0023/2021 с обязанности ООО «ТСЖ Столица» выполнить указанные в решении суда работы на взыскание с ООО «ТСЖ Столица» рыночной стоимости выполнения этих работ:</p> <p>-Уполномочить собственника машино-мест №№ 44, 45, 62 Свиринову Нину Васильевну (ИНН 772615449655) произвести целевой взнос в размере удовлетворенных исковых требований;</p>			

	-Обязать ТСЖ «БАЛАКЛАВСКИЙ 16» после получения целевого взноса, в размере удовлетворенных исковых требований, произвести перерасчет собственникам по их лицевым счетам пропорционально доле в праве общего имущества.			
7.	Утвердить место хранения материалов общего собрания по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16, нежилое помещение, подвал, ком. ба.			

_____ / _____ / _____ 2026 г.
Подпись *Ф.И.О.*