

**Сообщение о проведении  
внеочередного общего Собрания собственников помещений в  
здании по адресу: 117452, Москва, Балаклавский пр-т, д. 16 А**

**г. Москва**

**«30» марта 2026 г.**

**Инициатор Собрания** - Морозова Светлана Геннадиевна, собственник м/м № 43 (СНИЛС 115-746-486 71) инициирует проведение внеочередного Общего Собрания собственников недвижимости, расположенной по адресу: город Москва, Балаклавский пр-т, д. 16А в ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ (очное собрание путём совместного присутствия и заочное голосование по той же Повестке дня путём заполнения бланка Решения собственника помещения).

**Очное Собрание состоится 15 апреля 2026 года. Начало - 19:00.**

**Место проведения Очного Собрания** — 117452, Москва, Балаклавский пр-т, д. 16а, на -1 этаже, в паркинге.

**Дата и время начала приёма письменных Решений: 15 апреля 2026 с 19:00.**

**Дата и время окончания приёма письменных Решений: 15 мая 2026 до 12:00.**

**Место сбора заполненных бланков Решений** собственников помещений: 117452, Москва, Балаклавский пр-т, д. 16, ком. 6а, ящик для голосования (путём опускания заполненных бланков Решений в ящик для голосования).

Общая площадь помещений собственников в здании: **7014.2 м<sup>2</sup>**

Общее кол-во голосов (100%) собственников помещений в доме: **7014.2 \***

**\*(1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения)**

**Повестка общего Собрания:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе:
  - Председатель общего собрания – Черкасов Алексей Георгиевич;
  - Секретарь общего собрания – Прохоров Николай Николаевич, м/м № 99.
2. Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:
  - Член счётной комиссии – Гвоздева Алина Юрьевна, м/м. № 109;
  - Член счётной комиссии – Аваян Ара Владимирович, м/м № 31.
3. Принять решение об организации второго выезда автотранспорта с придомовой территории здания по адресу: Москва, Балаклавский пр-т 16А на Балаклавский проспект.
4. Уполномочить ТСЖ «Балаклавский 16» (ОГРН 1217700614724, ИНН 7727480296), от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в здании по адресу: Москва, Балаклавский пр-т, д. 16А с целью расходования денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества, на дополнительные расходы по текущему ремонту и благоустройству. Вести договорную работу, претензионную и исковую с пользователями имущества.
- 5.1 Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта - замена внутридомовой системы противопожарной сигнализации - 31.12.2026 г.
- 5.2 Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт. Установить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - замена внутридомовой системы противопожарной сигнализации - 2 518 962 руб. (Два миллиона пятьсот восемнадцать девятьсот шестьдесят два рубля 00 коп).

5.3 Утвердить источник финансирования – целевые взносы собственников, пропорционально доле в праве общего имущества собственников здания по адресу: Москва, Балаклавский пр-т, д. 16А.

6.1 В связи с длительным неисполнением ООО «ТСЖ Столица» (ИНН 7707646923) решения Тверского районного суда г. Москвы по делу № 02-0023/2021 об обязанности выполнить следующие работы на -2 этаже паркинга по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-кт, д. 16А утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта – ремонт общего имущества паркинга на -2 этаже в составе:

- Демонтаж напольного покрытия, устройство гидроизоляционного слоя и последующий монтаж напольного покрытия с уклоном поверхности пола к водосборным лоткам;
- Устранение увлажнения стен и колонн, устранение разрушения отделочного покрытия из-за увлажнения;
- Устранение коррозии опорных частей колесоотбойников;
- Установка отсутствующих решетчатых крышек на водосборных лотках

Срок - 31.12.2027 г.

6.2 Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт. Установить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ремонт общего имущества паркинга на -2 этаже - 16 856 995 руб. (Шестнадцать миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто пять рублей 00 коп).

6.3 Принять решение о выполнении этих работ силами выбранной собственниками помещений в здании по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-кт, д. 16А подрядной организации – ООО «ПОЛИШОВ», ОГРН: 1225000126383, ИНН: 5007117511.

6.4 Уполномочить ТСЖ «БАЛАКЛАВСКИЙ 16» на заключение договора с выбранным общим собранием подрядчиком и на оплату выполненных этим подрядчиком работ.

6.5 Утвердить источник финансирования – целевые взносы собственников, пропорционально доле в праве общего имущества собственников здания по адресу: Москва, Балаклавский пр-т, д. 16А. Установить размер целевого взноса пропорционально доле в праве общего имущества с 1 одного квадратного метра места помещения или машино-места в размере 2403,27 (Две тысячи четыреста три рубля 27 коп.).

6.6 Установить срок внесения целевых взносов – до 31.12.2026 г.

6.7. Целевые взносы вносятся на счет ТСЖ «БАЛАКЛАВСКИЙ 16» ОГРН: 1217700614724 ИНН: 7727480296 в АО «АЛЬФА-БАНК», г. МОСКВА, р/сч: 40703810502430000033.

6.8 В случае исполнения решения Тверского районного суда г. Москвы по делу № 02-0023/2021 с обязанности ООО «ТСЖ Столица» выполнить указанные в решении суда работы на взыскание с ООО «ТСЖ Столица» рыночной стоимости выполнения этих работ:

-Уполномочить собственника машино-мест №№ 44, 45, 62 Свирину Нину Васильевну (ИНН 772615449655) произвести целевой взнос в размере удовлетворенных исковых требований;

-Обязать ТСЖ «БАЛАКЛАВСКИЙ 16» после получения целевого взноса, в размере удовлетворенных исковых требований, произвести перерасчет собственникам по их лицевым счетам пропорционально доле в праве общего имущества.

7. Утвердить место хранения материалов общего собрания по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16, нежилое помещение, подвал, ком. ба.

**С уважением,**

**Инициатор общего собрания Морозова С.Г.**