



Протокол № ЭД-2803764-1377920-2025/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Проспект Балаклавский Дом 16, проведенного в форме заочного голосования с использованием системы

15.11.2025

Форма проведения общего собрания собственников: в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» (ed.mos.ru) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Место проведения общего собрания: **город Москва, Проспект Балаклавский Дом 16.**

Дата и время начала и окончания голосования: с **01.10.2025 09:00** по **15.11.2025 09:00** (45 дней).

Место хранения протокола общего собрания № ЭД-2803764-1377920-2025/1 от 15.11.2025 и решений собственников помещений: информационная система «Электронный дом».

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме: 16761.60 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 267

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители в количестве 192.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников помещений в таком доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 13031.75 кв.м. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 13031.75 кв.м., что составляет 77.75% от общего количества голосов.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, прилагаются (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Кворум - **имеется**. Общее собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ФИО: Черкасов Алексей Георгиевич

Паспортные данные: 52 03 478549

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): Проспект Балаклавский Дом 16 кв. 1609, -

Номер контактного телефона: 79150279675

Адрес электронной почты: alekseycherkasov@mail.ru

Администратор общего собрания собственников помещений:

ФИО: Черкасов Алексей Георгиевич

Паспортные данные: 52 03 478549

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): Проспект Балаклавский Дом 16, 1609

Номер контактного телефона: 79150279675

Адрес электронной почты: alekseycherkasov@mail.ru

Повестка дня общего собрания:

Вопрос 1. Утвердить проект размещения некапитальных объектов (забора и др.) на земельном участке с кадастровым номером 77:06:0005018:4749, по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, дом 16. Утвердить тип, размер, внешний вид ограждающей конструкции.

Вопрос 2. Установить режим работы входной двери со стороны ул. Старобалаклавской с 06 часов 00 минут до 23 часов 00 минут.

Вопрос 3. Установить режим работы входной двери со стороны ул. Старобалаклавской с 06 часов 00 минут до 24 часов 00 минут.

Вопрос 4. Запретить проход курьеров в многоквартирный дом (МКД) без сопровождения собственника /представителя собственника помещения в МКД и организовать на 1 этаже систему временного хранения заказов.

Вопрос 5. Принять решение об организации второго выезда автотранспорта с придомовой территории многоквартирного дома на Балаклавский проспект.

Решения общего собрания собственников:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 1: Утвердить проект размещения некапитальных объектов (забора и др.) на земельном участке с кадастровым номером 77:06:0005018:4749, по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, дом 16. Утвердить тип, размер, внешний вид ограждающей конструкции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 1 «Утвердить проект размещения некапитальных объектов (забора и др.) на земельном участке с кадастровым номером 77:06:0005018:4749, по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, дом 16. Утвердить тип, размер, внешний вид ограждающей конструкции.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
12579.05	75.05%	241.10	1.44%	211.60	1.26%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 22.25%

Решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 2: Установить режим работы входной двери со стороны ул. Старобалаклавской с 06 часов 00 минут до 23 часов 00 минут.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 2 «Установить режим работы входной двери со стороны ул. Старобалаклавской с 06 часов 00 минут до 23 часов 00 минут.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
7194.22	55.21%	4490.04	34.45%	1347.49	10.34%

Не учтено: 0.00%

Решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 3: Установить режим работы входной двери со стороны ул. Старобалаклавской с 06 часов 00 минут до 24 часов 00 минут.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 3 «Установить режим работы входной двери со стороны ул. Старобалаклавской с 06 часов 00 минут до 24 часов 00 минут.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
9466.51	72.64%	2801.40	21.50%	763.84	5.86%

Не учтено: 0.00%

Решение принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 4: Запретить проход курьеров в многоквартирный дом (МКД) без сопровождения собственника/представителя собственника помещения в МКД и организовать на 1 этаже систему временного хранения заказов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 4 «Запретить проход курьеров в многоквартирный дом (МКД) без сопровождения собственника/представителя собственника помещения в МКД и организовать на 1 этаже систему временного хранения заказов.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
3389.01	26.01%	8762.44	67.24%	880.30	6.76%

Не учтено: 0.00%

Решение не принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 5: Принять решение об организации второго выезда автотранспорта с придомовой территории многоквартирного дома на Балаклавский проспект.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 5 «Принять решение об организации второго выезда автотранспорта с придомовой территории многоквартирного дома на Балаклавский проспект.» :

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
11632.55	69.40%	879.00	5.24%	520.20	3.10%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 22.25%

Решение принято

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
009002356585A5CC5299B5529CEF2593AA

Владелец:
ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
ГОРОДА МОСКВЫ

Действителен:
с 25.02.2025 по 21.05.2026