

Протокол № 20250900108849

Заочной части общего Собрания членов ТСЖ «Балаклавский 16» в многоквартирном доме (МКД), расположенного по адресу: город Москва, Балаклавский проспект, дом 16

г. Москва

«21» ноября 2025 г.

Общее Собрание членов ТСЖ «Балаклавский 16» было проведено в ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ (очное собрание путём совместного присутствия и заочное голосование по той же Повестке дня путём заполнения бланка Решения собственника помещения).

Инициатор собрания: Председатель Правления ТСЖ «Балаклавский 16» - Черкасов Алексей Георгиевич, кв.1812

Очное собрание состоялось: 1 октября 2025 года, в 20:00.

Место проведения очного Собрания: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16, холл 1 этажа.

Дата и время начала приёма письменных Решений собственников: - 1 октября 2025г. с 20:00 часов.

Дата и время окончания приёма письменных Решений собственников: - 15 ноября 2025 г. до 23:59.

Место сбора заполненных бланков Решений членов ТСЖ: 117452, город Москва, Балаклавский проспект, дом 16, **комната Правления ТСЖ, ящик с надписью «Голосование»** 1 этаж (путем опускания заполненных бланков Решений в ящик) и в электронном виде, в мобильном приложении «Электронный дом Москва» или на сайте **ed.mos.ru**

Общее количество голосов - общая площадь помещений собственников недвижимости, принадлежащих членам ТСЖ по адресу город Москва, Балаклавский проспект, дом 16: **14123,69 м²**, что составляет **100%**.

Количество голосов Членов ТСЖ, принявших участие в голосовании **12121,1 м2**, что составляет **85,82%**, от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Все решения, поставленные на голосование, приняты.

В соответствии с "Жилищным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.06.2022, с изм. от 12.07.2022) ст. 46:

Решения по вопросам Повестки дня принимаются **большинством (более 50%) голосов** собственников помещений, **принявших участие в голосовании.**

Повестка дня общего Собрания членов ТСЖ:

1. Об избрании Председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об утверждении членов счётной комиссии по подведению итогов голосования.
4. Об утверждении состава Правления ТСЖ в количестве 5 (пяти) человек.
5. Об утверждении состава Ревизионной комиссии ТСЖ в количестве 3 (трех) человек.
6. Об утверждении отчета о деятельности Правления ТСЖ (за 2024 г.)
7. Об утверждении заключения Ревизионной комиссии ТСЖ (за 2024 г.)
8. Об утверждении места хранения материалов общего собрания по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16, нежилое помещение, подвал, ком. ба.

По вопросу №1 Повестки дня

СЛУШАЛИ: Черкасова Алексея Георгиевича, об избрании Председателя общего Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – Черкасова Алексея Георгиевича, собственника кв. 1812.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания – Черкасова Алексея Георгиевича, собственника кв. 1812.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
11974,7	98,79 %	0	0 %	146,4	1,21 %

Решение принято.

По вопросу №2 Повестки дня

СЛУШАЛИ: Черкасова Алексея Георгиевича, об избрании Секретаря общего Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания – Жданову Любовь Владимировну, собственника кв. 1803.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания – Жданову Любовь Владимировну, собственника кв. 1803.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
11860,3	97,85 %	0	0 %	260,8	2,15 %

Решение принято.

По вопросу №3 Повестки дня

СЛУШАЛИ: Черкасова Алексея Георгиевича, об утверждении членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить членами счётной комиссии по подведению итогов голосования: Полищук Евгения Григорьевича, кв. 706, Красильщикову Наталью Викторовну, кв.306

РЕШИЛИ: Утвердить членами счётной комиссии по подведению итогов голосования: Полищук Евгения Григорьевича, кв. 706, Красильщикову Наталью Викторовну, кв.306

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
11925,8	98,39 %	0	0 %	195,3	1,61 %

Решение принято.

По вопросу №4 Повестки дня

СЛУШАЛИ: Черкасова Алексея Георгиевича, об утверждении состава Правления ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Правления ТСЖ в количестве 5 (пяти) человек. Избрать следующих членов правления ТСЖ из числа собственников помещений:

1. Николаев Максим Евгеньевич, собственник кв.1001
2. Илюхина Наталья Николаевна, собственник кв.1207
3. Прохоров Николай Николаевич, собственник кв.1606
4. Черкасов Алексей Георгиевич, собственник кв.1812
5. Шастова Евгения Владимировна, собственник кв.2007

РЕШИЛИ: Утвердить состав Правления ТСЖ в количестве 5 (пяти) человек. Избрать следующих членов правления ТСЖ из числа собственников помещений:

- 1. Николаев Максим Евгеньевич, собственник кв.1001
- 2. Илюхина Наталья Николаевна, собственник кв.1207
- 3. Прохоров Николай Николаевич, собственник кв.1606
- 4. Черкасов Алексей Георгиевич, собственник кв.1812
- 5. Шастова Евгения Владимировна, собственник кв.2007

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
11852,7	97,79 %	0	0 %	268,4	2,21 %

Решение принято.

По вопросу №5 Повестки дня

СЛУШАЛИ: Черкасова Алексея Георгиевича, об утверждении состава Ревизионной комиссии ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Ревизионной комиссии ТСЖ в количестве 3 (трех) человек:

- 1. Полищук Евгений Григорьевич, собственник кв. 706
- 2. Жданову Любовь Владимировну, собственник кв. 1803
- 3. Протопопова Жанна Юрьевна, собственник квартиры 1501

РЕШИЛИ: Утвердить состав Ревизионной комиссии ТСЖ в количестве 3 (трех) человек:

- 1. Полищук Евгений Григорьевич, собственник кв. 706
- 2. Жданову Любовь Владимировну, собственник кв. 1803
- 3. Протопопова Жанна Юрьевна, собственник квартиры 1501

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
11860,6	97,85 %	0	0 %	260,5	2,15 %

Решение принято.

По вопросу № 6 Повестки дня

СЛУШАЛИ: Черкасова Алексея Георгиевича, об утверждении отчета о деятельности Правления ТСЖ за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ за 2024 г.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ за 2024 г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
11909,5	98,25 %	0	0 %	211,6	1,75 %

Решение принято.

По вопросу № 7 Повестки дня

СЛУШАЛИ: Черкасова Алексея Георгиевича, об утверждении заключения Ревизионной комиссии за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ за 2024 г.

РЕШИЛИ: Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ за 2024 г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
11909,5	98,25 %	0	0 %	211,6	1,75 %

Решение принято.

По вопросу № 8

Повестки дня

СЛУШАЛИ: Черкасова Алексея Георгиевича, об утверждении места хранения материалов общего собрания по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16, нежилое помещение, подвал, ком. ба.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения материалов общего собрания по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16, нежилое помещение, подвал, ком. ба.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения материалов общего собрания по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16, нежилое помещение, подвал, ком. ба.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
11974,7	98,79 %	0	0 %	146,4	1,21 %

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего Собрания членов ТСЖ «Балаклавский 16» в многоквартирном доме (МКД), расположенному по адресу: город Москва, Балаклавский проспект, дом 16 от 10.09.2025 г. – 1 лист;
2. Реестр членов ТСЖ «Балаклавский 16» на 15.11.2025 г. – 4 листа;
3. Перечень членов ТСЖ, принявших участие в голосовании – 5 листов;
4. Решения собственников помещений, расположенных по адресу: город Москва, Балаклавский проспект, дом 16 - 100 листов;
5. Решения собственников, принятых в электронном виде на платформе «Электронный дом Москва» ОТЧЕТ № 1282401 от 16.11.2025 – 23 листа;
6. Протокол очной части собрания – 1 лист;
7. Отчет о деятельности Правления ТСЖ за 2024 год – 8 листов;
8. Отчет Ревизионной комиссии за 2024 год – 4 листа.

Подписи:

Председатель Собрания

УТВЕРЖДЕНО

Черкасов А.Г.

Секретарь Собрания

УТВЕРЖДЕНО

Жданова Л.В.

Счётная комиссия по подведению итогов голосования

УТВЕРЖДЕНО

Полищук Е.Г.

УТВЕРЖДЕНО

Красильщикова Н.В.