

СООБЩЕНИЕ

о созыве годового общего Собрания членов ТСЖ «Балаклавский 16» в многоквартирном доме (МКД) по адресу: 117452 Москва, Балаклавский пр-т, д.16,

УВАЖАЕМЫЕ ЧЛЕНЫ ТСЖ «Балаклавский 16»

Правление ТСЖ уведомляет Вас об общем Собрании членов ТСЖ в ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ (очное собрание путём совместного присутствия и заочное голосование по той же Повестке путём заполнения бланка Решения члена ТСЖ).

Председатель Правления ТСЖ Черкасов Алексей Георгиевич, кв. 1812. тел.: 8-915-027-96-75

Очное Собрание состоится **01 октября 2025 года (среда)**. Начало - **20:00**. Место проведения очного Собрания — 117452 Москва, Балаклавский проспект, д.16, в холле 1 эт. Регистрация участников Собрания - по месту его проведения с **19:30**.

Дата и время начала приёма письменных Решений: 01 октября 2025 с 20:00.

Дата и время окончания приёма письменных Решений: 15 ноября 2025 до 23:59. Место сбора заполненных бланков Решений членов ТСЖ: 117452 Москва, Балаклавский проспект, д.16, **комната Правление, ящик с надписью «Голосование» 1 этаж** (путём опускания заполненных бланков Решений в ящик) и в электронном виде в мобильном приложении «**Электронный дом Москва**» или на сайте **ed.mos.ru**.

Повестка общего Собрания:

- 1. Об избрании Председателя общего Собрания;**
- 2. Об избрании Секретаря общего Собрания;**
- 3. Об утверждении членов Счётной комиссии по подведению итогов голосования;**
- 4. Об утверждении состава Правления ТСЖ;**
- 5. Об утверждении состава Ревизионной комиссии ТСЖ»**
- 6. Об утверждении отчёта о деятельности Правления ТСЖ;**
- 7. Об утверждении заключения Ревизионной комиссии ТСЖ;**
- 8. Об утверждении места хранения материалов общего собрания.**

Инициатор собрания: Председатель Правления ТСЖ Черкасов Алексей Георгиевич, кв. 1812.

РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ПОРЯДКУ ПРОВЕДЕНИЯ ГОЛОСОВАНИЯ:

*Голосование на общем Собрании членов ТСЖ в многоквартирном доме может быть осуществлено членом ТСЖ как лично, так и через своего представителя, действующего на основании Доверенности, оформленной в соответствии с требованиями ст.185.1 Гражданского кодекса РФ, ст.53 Гражданского процессуального Кодекса РФ (**Доверенности можно заверить в ТСЖ** или удостоверить нотариально).*

Принявшими участие в голосовании на общем Собрании считаются члены ТСЖ, Решения которых сданы до даты и часа окончания их приёма: 15 ноября 2025 до 23:59 (комната Правление, ящик с надписью «Голосование» 1 этаж (путём опускания заполненных бланков Решений в ящик)

Принятие Решения осуществляется по каждому вопросу Повестки, путём проставления в бланке Решения только одного любого знака («V», «+», «X» или др.) напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». Отметка нескольких вариантов из альтернативных - приведёт к признанию недействительным результата голосования по данному вопросу.

С дополнительной информацией и необходимыми для принятия Решений материалами можно ознакомиться по адресу: 117452 Москва, Балаклавский проспект, д.16, ком. 6а, комната Правления ТСЖ и на информационной доске в холле 1 эт.

РЕШЕНИЕ

По вопросам поставленным на внеочередном общем Собрании членов ТСЖ «Балаклавский 16» в многоквартирном доме (МКД) по адресу: 117452, Москва, Балаклавский пр-т, д.16

Сведения о собственнике помещения, участвующем в голосовании (ФИО, наименование ЮЛ)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение лица, участвующего в голосовании
--

Наименование документа	Номер документа	Дата выдачи	Площадь, м.кв.

Перечень вопросов		Заполнить 1 из ответов		
		ЗА	Против	Воздержался
1.	Избрать председателем общего собрания – Черкасова Алексея Георгиевича, собственник кв. 1812			
2.	Избрать секретарем общего собрания – Жданову Любовь Владимировну, собственник кв. 1803			
3.	Утвердить членами Счетной комиссии по подведению итогов голосования: Полищук Евгения Григорьевича, кв. 706, Красильщикову Наталью Викторовну кв. 306			
4.	Утвердить состав Правления ТСЖ в количестве 5 (пяти) человек. Избрать следующих членов правления ТСЖ из числа собственников помещений: 1. Николаев Максим Евгеньевич, собственник кв.1001 2. Илюхина Наталья Николаевна, собственник кв.1207 3. Прохоров Николай Николаевич, собственник кв.1606 4. Черкасов Алексей Георгиевич, собственник кв.1812 5. Шастова Евгения Владимировна, собственник кв.2007			
5.	Утвердить состав Ревизионной комиссии ТСЖ в количестве 3 (трех) человек: 1. Полищук Евгений Григорьевич, собственник кв. 706 2. Жданову Любовь Владимировну, собственник кв. 1803 3. Протопопова Жанна Юрьевна, собственник квартиры 1501			
6.	Утвердить отчёт о деятельности Правления ТСЖ (за 2024 г.)			
7.	Утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ (за 2024 г.)			
8.	Утвердить место хранения материалов общего собрания по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16, нежилое помещение, подвал, ком. ба.			

_____ / _____ / _____ 2025г.

Подпись

Ф.И.О.