

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Москва, Проспект Балаклавский Дом 16**

Уважаемый собственник!

Черкасов Алексей Георгиевич, собственник помещения(й) 1812 инициирует проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Проспект Балаклавский Дом 16 в форме заочного голосования с использованием системы.

Дата и время начала и окончания голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование: с 01.10.2025 09:00 по 15.11.2025 09:00 (МСК).

Администратор собрания:

Фамилия: Черкасов

Имя: Алексей

Отчество: Георгиевич

Паспортные данные: 52 03 478549

Место постоянного проживания: Проспект Балаклавский Дом 16 кв. 1609

Место и (или) фактический адрес администратора общего собрания: Проспект Балаклавский Дом 16 кв. 1609

Номер контактного телефона: 79150279675

Адрес электронной почты: alekseycherkasov@mail.ru

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить проект размещения некапитальных объектов (забора и др.) на земельном участке с кадастровым номером 77:06:0005018:4749, по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, дом 16. Утвердить тип, размер, внешний вид ограждающей конструкции.
2. Установить режим работы входной двери со стороны ул. Старобалаклавской с 06 часов 00 минут до 23 часов 00 минут.
3. Установить режим работы входной двери со стороны ул. Старобалаклавской с 06 часов 00 минут до 24 часов 00 минут.
4. Запретить проход курьеров в многоквартирный дом (МКД) без сопровождения собственника/представителя собственника помещения в МКД и организовать на 1 этаже систему временного хранения заказов.
5. Принять решение об организации второго выезда автотранспорта с придомовой территории многоквартирного дома на Балаклавский проспект.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: В телекоммуникационной сети Интернет на платформе "Электронный дом" (<https://ed.mos.ru>) с 09.09.2025 по 15.11.2025 с 09:00 по 18:00 или

направив запрос администратору собрания. с 15.09.2025 по 15.11.2025 с 09:00 по 18:00 или направив запрос администратору собрания.

Голосование по вопросам повестки дня проводится в электронном виде в мобильном приложении «Электронный дом Москва» или на сайте ed.mos.ru

Если нет возможности принять участие в голосовании в электронной форме, собственник вправе строго в период проведения голосования обратиться к администратору собрания лично или направить своего представителя с доверенностью для передачи оформленного в письменной форме решения по вопросам, поставленным на голосование, и размещения указанного решения в системе в соответствии с Порядком приема решений администратором собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников: г. Москва, Балаклавский проспект, 16 (подъезд, 1 этаж) с 19:00 до 20:00 в первый день общего собрания, с 19:00 до 20:00 каждую субботу во время проведения общего собрания, с 19:00 до 20:00 в последний день общего собрания либо с 19:00 до 20:00 в предпоследний день общего собрания при условии, что общее собрание заканчивается в последний день до 09:00.

Оформленное в письменной форме решение собственника помещения необходимо передать администратору данного общего собрания не позднее 09:00 (МСК) 13.11.2025.

Возьмите с собой:

- Паспорт (документ, удостоверяющий личность);
- Документы, подтверждающие право собственности (свидетельство о собственности или выписку из Единого государственного реестра недвижимости);
- Документы, подтверждающие полномочия представителя (если за собственника будет участвовать его представитель);
- СНИЛС (страховой номер индивидуального лицевого счета).

Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Инициатор: Черкасов Алексей Георгиевич, собственник помещения(й) 1812