

Протокол № 1

Внеочередного общего Собрания собственников недвижимости, расположенной по адресу: город Москва, Балаклавский проспект, дом 16а
(Протокол составлен и подписан в 3 (трёх) экземплярах)

г. Москва

«24» января 2025 г.

Внеочередное общее Собрание собственников помещений было проведено в ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ (очное собрание путём совместного присутствия и заочное голосование по той же Повестке дня путём заполнения бланка Решения собственника помещения).

Инициатор собрания: Морозова Светлана Геннадьевна, собственник м/м № 43

Дата проведения очного собрания: 30 декабря 2024 года, В 19:00.

Место проведения очного Собрания: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а, на -1 этаже в паркинге.

Дата и время начала приёма письменных Решений собственников:

30 декабря 2024г. с 19:00

Дата и время окончания приёма письменных Решений собственников:

24 января 2025 г. до 12:00

Общая площадь помещений собственников недвижимости по адресу город Москва, Балаклавский проспект, дом 16а: **7 014,2 м²**

Общее кол-во голосов (100%) собственников помещений в доме: **7 014,2***

**(1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения)*

Количество голосов собственников, присутствовавших на очной части собрания: **0%**, что составляет: **0%**, от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании: **5401,1**, что составляет: **77,00%**, от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Все решения, поставленные на голосование, приняты.

В соответствии с "Жилищным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.06.2022, с изм. от 12.07.2022) ст. 46:

Решения по вопросам Повестки дня принимаются **большинством (более 50%) голосов** собственников помещений, **принявших участие в голосовании.**

Повестка дня общего Собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе:
 - Председатель общего собрания – Черкасов Алексей Георгиевич.
 - Секретарь общего собрания – Прохоров Николай Николаевич, собственник м/м. № 99
2. Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:
 - Член счётной комиссии – Гвоздева Алина Юрьевна, собственник м/м. №109
 - Член счётной комиссии – Аванян Ара Владимирович, собственник м/м № 31
3. Утвердить размер платы (ставки) за содержание и ремонт общего имущества объекта недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а - на 2025 год (не включая плату за коммунальные услуги на общедомовые нужды) в размере 74 руб. 13 коп. в месяц с кв. м., без НДС, общей площади помещения.
4. Утвердить размер платы (ставки) за содержание подземного гаража объекта недвижимости по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а на 2025 г. в размере 3000 руб. 00 коп. за одно машиноместо, включая коммунальные платежи.

5. Утвердить порядок увеличения платы (ставки) за содержание и ремонт общего имущества недвижимости по адресу: 117452, г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а, за содержание подземного гаража недвижимости по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а начиная с 2025 года не чаще одного года, на уровень официальной инфляции (по данным Банка России за предыдущий календарный год).

6. Утвердить место хранения материалов общего собрания по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16, нежилое помещение, подвал, ком. 6а.

По вопросу №1 Повестки дня

СЛУШАЛИ: Морозову Светлану Геннадиевну, собственника м/м. № 43, об избрании Председателя общего Собрания, об избрании Секретаря общего Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего Собрания Черкасова Алексея Георгиевича, избрать Секретарем общего Собрания Прохорова Николая Николаевича, собственник м/м. № 99.

Результаты голосования об избрании Председателя общего Собрания:

Ответы	От общего числа голосов собственников (%)	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«ЗА»	77,00	100
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Решение принято.

Результаты голосования об избрании Секретаря общего Собрания:

Ответы	От общего числа голосов собственников (%)	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«ЗА»	77,00	100
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего Собрания Черкасова Алексея Георгиевича, избрать Секретарем общего Собрания Прохорова Николая Николаевича, собственник м/м. № 99.

По вопросу №2 Повестки дня

СЛУШАЛИ: Морозову Светлану Геннадиевну, собственника м/м. №43, об утверждении членов Счётной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить членами Счетной комиссии по подведению итогов голосования Гвоздеву Алину Юрьевну, собственник м/м. №109 и Аваняна Ару Владимировича, собственник м/м. № 31.

Результаты голосования:

Ответы	От общего числа голосов собственников (%)	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«ЗА»	77,00	100
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить членами Счетной комиссии по подведению итогов голосования Гвоздеву Алину Юрьевну, собственник м/м. №109 и Аваняна Ару Владимировича, собственник м/м. № 31.

По вопросу №3 Повестки дня

СЛУШАЛИ: Морозову Светлану Геннадиевну, собственника м/м. №43, об утверждении размера платы (ставки) за содержание и ремонт общего имущества объекта недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а - на 2025 год (не включая плату за коммунальные услуги на общедомовые нужды) **в размере 74 руб. 13 коп. в месяц с кв. м., без НДС, общей площади помещения.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы (ставки) за содержание и ремонт общего имущества объекта недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а - на 2025 год (не включая плату за коммунальные услуги на общедомовые нужды) **в размере 74 руб. 13 коп. в месяц с кв. м., без НДС, общей площади помещения.**

Результаты голосования:

Ответы	От общего числа голосов собственников (%)	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«ЗА»	77,00	100
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы (ставки) за содержание и ремонт общего имущества объекта недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а - на 2025 год (не включая плату за коммунальные услуги на общедомовые нужды) **в размере 74 руб. 13 коп. в месяц с кв. м., без НДС, общей площади помещения.**

По вопросу №4 Повестки дня

СЛУШАЛИ: Морозову Светлану Геннадиевну, собственник м/м. №43, об утверждении размера платы (ставки) за содержание подземного гаража объекта недвижимости по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а на 2025 г. **в размере 3000 руб. 00 коп. за одно машиноместо, включая коммунальные платежи.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы (ставки) за содержание подземного гаража объекта недвижимости по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а на 2025г. **в размере 3000 руб. 00 коп. за одно машиноместо, включая коммунальные платежи.**

Результаты голосования:

Ответы	От общего числа голосов собственников (%)	От голосов собственников принявших участие в голосовании (%)
«ЗА»	51,29	66,61
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	25,71	33,39

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы (ставки) за содержание подземного гаража объекта недвижимости по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а на 2025г. в размере **3000 руб. 00 коп.** за одно машиноместо, включая коммунальные платежи.

По вопросу № 5 Повестки дня

СЛУШАЛИ: Морозову Светлану Геннадиевну, собственник м/м. №43, об утверждении порядка увеличения платы (ставки) за содержание и ремонт общего имущества недвижимости по адресу: 117452, г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а, за содержание подземного гаража объекта недвижимости по адресу: Москва, Балаклавский проспект, д.16а, начиная с 2025 года не чаще одного раза в год, на уровень официальной инфляции (по данным Банка России за предыдущий календарный год).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок увеличения платы (ставки) за содержание и ремонт общего имущества недвижимости по адресу: 117452, г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а, за содержание подземного гаража объекта недвижимости по адресу: Москва, Балаклавский проспект, д.16а начиная с 2025 года не чаще одного раза в год, на уровень официальной инфляции (по данным Банка России за предыдущий календарный год).

Результаты голосования:

Ответы	От общего числа голосов собственников (%)	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«ЗА»	51,29	66,61
«ПРОТИВ»	25,71	33,39
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок увеличения платы (ставки) за содержание и ремонт общего имущества недвижимости по адресу: 117452, г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а, за содержание подземного гаража объекта недвижимости по адресу: Москва, Балаклавский проспект, д.16а начиная с 2025 года не чаще одного раза в год, на уровень официальной инфляции (по данным Банка России за предыдущий календарный год).

По вопросу № 6 Повестки дня

СЛУШАЛИ: Морозову Светлану Геннадиевну, собственник м/м. №43, об утверждении места хранения материалов общего собрания по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16, нежилое помещение, подвал, ком. ба.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения материалов общего собрания по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16, нежилое помещение, подвал, ком. ба.

Результаты голосования:

Ответы	От общего числа голосов собственников (%)	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«ЗА»	77,00	100

ИВ»	0	0
ЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

ешение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения материалов общего собрания по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16, нежилое помещение, подвал, ком. ба.

Подписи:

Председатель Собрания

 CONFIDENTIAL

Черкасов А.Г.

Секретарь Собрания

 CONFIDENTIAL

Прохоров Н.Н.

Счётная комиссия по подведению итогов голосования:

 CONFIDENTIAL

Гвоздева А.Ю.

 CONFIDENTIAL

Аванян А.В.

Протокол № 1
ОЧНОЙ ЧАСТИ

Общего Собрания собственников недвижимости, расположенной по адресу:
город Москва, Балаклавский проспект, дом 16а
(Протокол составлен и подписан в 3 (трёх) экземплярах)

г. Москва

«30» декабря 2024 г.

Место проведения очного Собрания: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а, -1 этаж, паркинг.

Начало и окончание очной части общего собрания
собственников: 30 декабря 2024 года с 19:00 до 20:00.

Инициатор собрания: Морозова Светлана Геннадьевна, собственник м/м № 43

Председатель собрания: Черкасов Алексей Георгиевич

Общая площадь помещений собственников недвижимости по адресу город Москва, Балаклавский проспект, дом 16а: 7 014,2 м²

Общее кол-во голосов (100%) собственников помещений в доме: 7 014,2*

*(1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения)

Количество голосов собственников, присутствовавших на очной части собрания: 0%, что составляет 0% от общего числа голосов.

Кворум отсутствует.

Решения, поставленные на голосование, не приняты.

Собрание переходит к заочной части.

Подписи:

Председатель Собрания:

 CONFIDENTIAL

Черкасов А.Г

Секретарь Собрания:

 CONFIDENTIAL

Прохоров Н.Н.

Счётная комиссия по подведению итогов голосования:

 CONFIDENTIAL

Гвоздева А.Ю.

 CONFIDENTIAL

Аванян А.В.

**Сообщение о проведении
внеочередного общего Собрания собственников помещений в
здании по адресу: 117452, Москва, Балаклавский пр-т, д. 16 А**

г. Москва

«19» декабря 2024 г.

Инициатор Собрания - Морозова Светлана Геннадиевна, собственник м/м № 43 инициирует проведение внеочередного Общего Собрания собственников недвижимости, расположенной по адресу: город Москва, Балаклавский пр-т, д. 16А в ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ (очное собрание путём совместного присутствия и заочное голосование по той же Повестке дня путём заполнения бланка Решения собственника помещения).

Очное Собрание состоится 30 декабря 2024 года. Начало - 19:00.

Место проведения Очного Собрания — 117452, Москва, Балаклавский пр-т, д. 16а, на -1 этаже, в паркинге.

Дата и время начала приёма письменных Решений: 30 декабря 2024 с 19:00.

Дата и время окончания приёма письменных Решений: 24 января 2025 до 12:00.

Место сбора заполненных бланков Решений собственников помещений: 117452, Москва, Балаклавский пр-т, д. 16, ком. ба, ящик для голосования (путём опускания заполненных бланков Решений в ящик для голосования).

Общая площадь помещений собственников в здании: **7014.2 м²**

Общее кол-во голосов (100%) собственников помещений в доме: **7014.2 ***

*(1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения)

Повестка общего Собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе:
 - Председатель общего собрания – Черкасов Алексей Георгиевич.
 - Секретарь общего собрания – Прохоров Николай Николаевич, м/м № 99
2. Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:
 - Член счётной комиссии – Гвоздева Алина Юрьевна, м/м. № 109
 - Член счётной комиссии – Аваян Ара Владимирович, м/м № 31
3. Утвердить размер платы (ставки) за содержание и ремонт общего имущества объекта недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а - на 2025 год (не включая плату за коммунальные услуги на общедомовые нужды) в размере 74 руб. 13 коп. в месяц с кв. м., без НДС, общей площади помещения.
4. Утвердить размер платы (ставки) за содержание подземного гаража объекта недвижимости по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а на 2025 год в размере 3000 руб. 00 коп. за одно машиноместо, включая коммунальные платежи.
5. Утвердить порядок увеличения платы (ставки) за содержание и ремонт общего имущества недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а, за содержание подземного гаража объекта недвижимости по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а начиная с 2025 года не чаще одного раза в год, на уровень официальной инфляции (по данным Банка России за предыдущий календарный год).
6. Утвердить место хранения материалов общего собрания по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16, нежилое помещение, подвал, ком. ба.

С уважением,

Инициатор общего собрания Морозова С.Г.