

**Сообщение о проведении
внеочередного общего Собрания собственников помещений в
здании по адресу: 117452, Москва, Балаклавский пр-т, д. 16 А**

г. Москва

«19» декабря 2024 г.

Инициатор Собрания - Морозова Светлана Геннадиевна, собственник м/м № 43 инициирует проведение внеочередного Общего Собрания собственников недвижимости, расположенной по адресу: город Москва, Балаклавский пр-т, д. 16А в ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ (очное собрание путём совместного присутствия и заочное голосование по той же Повестке дня путём заполнения бланка Решения собственника помещения).

Очное Собрание состоится 30 декабря 2024 года. Начало - 19:00.

Место проведения Очного Собрания — 117452, Москва, Балаклавский пр-т, д. 16а, на -1 этаже, в паркинге.

Дата и время начала приёма письменных Решений: 30 декабря 2024 с 19:00.

Дата и время окончания приёма письменных Решений: 24 января 2025 до 12:00.

Место сбора заполненных бланков Решений собственников помещений: 117452, Москва, Балаклавский пр-т, д. 16, ком. 6а, ящик для голосования (путём опускания заполненных бланков Решений в ящик для голосования).

Общая площадь помещений собственников в здании: **7014.2 м²**

Общее кол-во голосов (100%) собственников помещений в доме: **7014.2 ***

*(1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения)

Повестка общего Собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе:
 - Председатель общего собрания – Черкасов Алексей Георгиевич.
 - Секретарь общего собрания – Прохоров Николай Николаевич, м/м № 99
2. Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:
 - Член счётной комиссии – Гвоздева Алина Юрьевна, м/м. № 109
 - Член счётной комиссии – Аванян Ара Владимирович, м/м № 31
3. Утвердить размер платы (ставки) за содержание и ремонт общего имущества объекта недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а - на 2025 год (не включая плату за коммунальные услуги на общедомовые нужды) в размере 74 руб. 13 коп. в месяц с кв. м., без НДС, общей площади помещения.
4. Утвердить размер платы (ставки) за содержание подземного гаража объекта недвижимости по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а на 2025 год в размере 3000 руб. 00 коп. за одно машиноместо, включая коммунальные платежи.
5. Утвердить порядок увеличения платы (ставки) за содержание и ремонт общего имущества недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а, за содержание подземного гаража объекта недвижимости по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а начиная с 2025 года не чаще одного раза в год, на уровень официальной инфляции (по данным Банка России за предыдущий календарный год).
6. Утвердить место хранения материалов общего собрания по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16, нежилое помещение, подвал, ком. 6а.

С уважением,

Инициатор общего собрания Морозова С.Г.

РЕШЕНИЕ

по вопросам поставленным на общем Собрании собственников помещений в здании по адресу: 117452, Москва, Балаклавский пр-т, д. 16А

Сведения о собственнике помещения, участвующем в голосовании (ФИО, наименование ЮЛ)

№ п/п	Номер помещения	Номер и дата регистрации права (при отсутствии -номер правоустанавливающего документа)	Площадь, м.кв.

Решения собственника (представителя собственника) недвижимости по вопросам повестки дня:

Вопросы повестки дня		Заполнить 1 из ответов		
		ЗА	Против	Воздержался
1.	Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе: - Председатель общего собрания – Черкасов Алексей Георгиевич. - Секретарь общего собрания – Прохоров Николай Николаевич, м/м № 99			
2.	Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников в следующем составе: - Член счётной комиссии – Гвоздева Алина Юрьевна, м/м. № 109 - Член счётной комиссии – Аванян Ара Владимирович, м/м № 31			
3.	Утвердить размер платы (ставки) за содержание и ремонт общего имущества объекта недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а - на 2025 год (не включая плату за коммунальные услуги на общедомовые нужды) размере 74 руб. 13 коп. в месяц с кв. м., без НДС, общей площади помещения.			
4.	Утвердить размер платы (ставки) за содержание подземного гаража объекта недвижимости по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а на 2025 год в размере 3000 руб. 00 коп. за одно машиноместо, включая коммунальные платежи.			
5.	Утвердить порядок увеличения платы (ставки) за содержание и ремонт общего имущества недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а, за содержание подземного гаража объекта недвижимости по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а начиная с 2025 года не чаще одного раза в год, на уровень официальной инфляции (по данным Банка России за предыдущий календарный год).			
6.	Утвердить место хранения материалов общего собрания по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16, нежилое помещение, подвал, ком. ба.			

2024г.

Подпись

Ф.И.О.