

**Протокол 2-2024**  
**Внеочередного общего Собрания собственников помещений в**  
**здании по адресу: 117452, Москва, Балаклавский пр-т, д.16 А**

г. Москва

**«18» марта 2024 г**

Общее Собрание собственников было проведено в *ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ* (очное собрание путём совместного присутствия и заочное голосование по той же Повестке дня путём заполнения бланка Решения собственника помещения).

*Инициатор Собрания – Шастова Евгения Владимировна, собственник м/м. № 98 Кадастровый номер: 77:06:0005018:4120*

Очное Собрание состоялось **11 марта 2024 года**. Начало - **17:00**. Место проведения очного Собрания — 117452, Москва, Балаклавский пр-т, д. 16а, на -1 этаже, в паркинге. Регистрация участников Собрания - по месту его проведения с **16:30**.

**Дата и время начала приёма письменных Решений: 11 марта 2024 с 17:00.**

**Дата и время окончания приёма письменных Решений: 15 марта 2024 до 19:00.**

**Место сбора заполненных бланков Решений собственников помещений:** 117452, Москва, Балаклавский пр-т, д. 16, кмн. 6а, ящик для голосования (путём опускания заполненных бланков Решений в ящик).

Общая площадь помещений собственников в здании: **7109.5 м<sup>2</sup>**

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 6459,86, что составляет 90,86 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.  
Решения приняты по всем вопросам.

Общее кол-во голосов (100%) собственников помещений в доме: **7109.5 \***

*\*(1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения)*

**Повестка общего Собрания:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе:
  - Председатель общего собрания – Черкасов Алексей Георгиевич, Председатель правления ТСЖ «Балаклавский 16»
  - Секретарь общего собрания Прохорова Николая Николаевича, м.м. № 99
2. Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:
  - Член счётной комиссии – Шастов Алексей Александрович, м.м № 123
  - Член счётной комиссии – Гвоздева Алина Юрьевна, м.м. № 109
3. В связи с длительным неисполнением ООО «ТСЖ Столица» (ИНН 7707646923) решения Тверского районного суда г. Москвы по делу № 02-0023/2021 об обязанности выполнить следующие работы на -2 этаже паркинга по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-кт, д. 16А:
  - Демонтаж напольного покрытия, устройство гидроизоляционного слоя и последующий монтаж напольного покрытия с уклоном поверхности пола к водосборным лоткам;
  - Устранение увлажнения стен и колонн, устранение разрушения отделочного покрытия из-за увлажнения;
  - Устранение коррозии опорных частей колесоотбойников;



• Установка отсутствующих решетчатых крышек на водосборных лотках  
принять решение о выполнении этих работ силами выбранной собственниками помещений в здании по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-кт, д. 16А подрядной организации.

4. Виды и объемы подлежащих выполнению подрядчиком работ и материалов определить в соответствии с заключением специалиста ООО «ГлавЭксперт» Серегина П.В. от 25.12.2023 № 23-10/1/СТЭ/ОЦ.

5. Уполномочить собственника машино-мест №№ 44, 45, 62 Свирину Нину Васильевну (ИНН 772615449655) на подачу заявления об изменении способа исполнения Тверского районного суда г. Москвы по делу № 02-0023/2021 с обяания ООО «ТСЖ Столица» выполнить указанные в решении суда работы на взыскание с ООО «ТСЖ Столица» рыночной стоимости выполнения этих работ.

6. Уполномочить собственника машино-мест №№ 44, 45, 62 Свирину Нину Васильевну (ИНН 772615449655) на получение в полном объеме денежных средств для выполнения указанных выше работ, на заключение договора с выбранным общим собранием позднее подрядчиком и на оплату выполненных этим подрядчиком работ.

7. Утвердить место хранения материалов общего собрания и ознакомления с ними по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16, нежилое помещение, подвал, ком. ба.

8. Утвердить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников недвижимости по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а путём размещения на информационном стенде у поста охраны в подземном гараже и на сайте ТСЖ «Балаклавский 16» ([www.balaklaskiy-16.ru](http://www.balaklaskiy-16.ru)).

По вопросу №1 Повестки

СЛУШАЛИ: Черкасова Алексея Георгиевича об избрании председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – Черкасова Алексея Георгиевича, Председателя правления ТСЖ «Балаклавский 16», секретарём общего собрания - Прохорова Николая Николаевича, собственника м.м. № 99.

Результаты голосования об избрании председателя и секретаря общего собрания:

Ответы	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«за»	100% (Сто процентов)
«против»	0% (Ноль процентов)
«воздержался»	0% (Ноль процентов)

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания – Черкасова Алексея Георгиевича, Председателя правления ТСЖ «Балаклавский 16», секретарём общего собрания - Прохорова Николая Николаевича, собственника м.м. № 99.

По вопросу №2 Повестки

СЛУШАЛИ: Черкасова Алексея Георгиевича об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счётной комиссии общего собрания собственников Шастова Алексея Александровича, собственника, м.м № 123, Гвоздеву Алину Юрьевну, собственника, м.м. № 109

Результаты голосования об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников:



Ответы	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«за»	100% (Сто процентов)
«против»	0% (Ноль процентов)
«воздержался»	0% (Ноль процентов)

Решение принято.

РЕШИЛИ : : Избрать членами счётной комиссии общего собрания собственников Шастова Алексея Александровича, собственника, м.м № 123, Гвоздеву Алину Юрьевну, собственника, м.м. № 109

По вопросу № 3 Повестки

СЛУШАЛИ: Черкасова Алексея Георгиевича об обязанности, ООО «ТСЖ Столица» (ИНН 7707646923), выполнить работы на -2 этаже паркинга по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-кт, д. 16А по решению Тверского районного суда г. Москвы по делу № 02-0023/2021

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с длительным неисполнением ООО «ТСЖ Столица» (ИНН 7707646923) решения Тверского районного суда г. Москвы по делу № 02-0023/2021 об обязанности выполнить следующие работы на -2 этаже паркинга по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-кт, д. 16А:

- Демонтаж напольного покрытия, устройство гидроизоляционного слоя и последующий монтаж напольного покрытия с уклоном поверхности пола к водосборным лоткам;
- Устранение увлажнения стен и колонн, устранение разрушения отделочного покрытия из-за увлажнения;
- Устранение коррозии опорных частей колесоотбойников;
- Установка отсутствующих решетчатых крышек на водосборных лотках

принять решение о выполнении этих работ силами выбранной собственниками помещений в здании по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-кт, д. 16А подрядной организации.

Результаты голосования об обязанности, ООО «ТСЖ Столица» (ИНН 7707646923), выполнить работы на -2 этаже паркинга по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-кт, д. 16А по решению Тверского районного суда г. Москвы по делу № 02-0023/2021:

Ответы	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«за»	100% (Сто процентов)
«против»	0% (Ноль процентов)
«воздержался»	0% (Ноль процентов)

Решение принято.

РЕШИЛИ: обязать ООО «ТСЖ Столица» (ИНН 7707646923), выполнить работы на -2 этаже паркинга по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-кт, д. 16А по решению Тверского районного суда г. Москвы по делу № 02-0023/2021

По вопросу № 4 Повестки

СЛУШАЛИ: Черкасова Алексея Георгиевича об определении видов и объемов подлежащих выполнению подрядчиком работ и материалов в соответствии с заключением специалиста ООО «ГлавЭксперт» Серегина П.В. от 25.12.2023 № 23-10/1/СТЭ/ОЦ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Виды и объемы подлежащих выполнению подрядчиком работ и материалов определить в соответствии с заключением специалиста ООО «ГлавЭксперт» Серегина П.В. от 25.12.2023 № 23-10/1/СТЭ/ОЦ.



Результаты голосования об определении видов и объемов подлежащих выполнению подрядчиком работ и материалов в соответствии с заключением специалиста ООО «ГлавЭксперт» Серегина П.В. от 25.12.2023 № 23-10/1/СТЭ/ОЦ.

Ответы	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«за»	100% (Сто процентов)
«против»	0% (Ноль процентов)
«воздержался»	0% (Ноль процентов)

Решение принято.

РЕШИЛИ: Виды и объемы подлежащих выполнению подрядчиком работ и материалов определить в соответствии с заключением специалиста ООО «ГлавЭксперт» Серегина П.В. от 25.12.2023 № 23-10/1/СТЭ/ОЦ.

По вопросу № 5 Повестки

СЛУШАЛИ: Черкасова Алексея Георгиевича об уполномочивании собственника машино-мест №№ 44, 45, 62 Свирину Нину Васильевну (ИНН 772615449655) на подачу заявления об изменении способа исполнения Тверского районного суда г. Москвы по делу № 02-0023/2021 с обязанности ООО «ТСЖ Столица» выполнить указанные в решении суда работы на взыскание с ООО «ТСЖ Столица» рыночной стоимости выполнения этих работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника машино-мест №№ 44, 45, 62 Свирину Нину Васильевну (ИНН 772615449655) на подачу заявления об изменении способа исполнения Тверского районного суда г. Москвы по делу № 02-0023/2021 с обязанности ООО «ТСЖ Столица» выполнить указанные в решении суда работы на взыскание с ООО «ТСЖ Столица» рыночной стоимости выполнения этих работ.

Результаты голосования об уполномочивании собственника машино-мест №№ 44, 45, 62 Свирину Нину Васильевну (ИНН 772615449655) на подачу заявления об изменении способа исполнения Тверского районного суда г. Москвы по делу № 02-0023/2021 с обязанности ООО «ТСЖ Столица» выполнить указанные в решении суда работы на взыскание с ООО «ТСЖ Столица» рыночной стоимости выполнения этих работ.

Ответы	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«за»	100% (Сто процентов)
«против»	0% (Ноль процентов)
«воздержался»	0% (Ноль процентов)

Решение принято.

РЕШИЛИ: Уполномочить собственника машино-мест №№ 44, 45, 62 Свирину Нину Васильевну (ИНН 772615449655) на подачу заявления об изменении способа исполнения Тверского районного суда г. Москвы по делу № 02-0023/2021 с обязанности ООО «ТСЖ Столица» выполнить указанные в решении суда работы на взыскание с ООО «ТСЖ Столица» рыночной стоимости выполнения этих работ.

По вопросу № 6 Повестки

СЛУШАЛИ: Черкасова Алексея Георгиевича об уполномочивании собственника машино-мест №№ 44, 45, 62 Свирину Нину Васильевну (ИНН 772615449655) на получение в полном объеме денежных средств для выполнения указанных выше работ, на заключение договора с выбранным общим собранием позднее подрядчиком и на оплату выполненных этим подрядчиком работ.



ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника машино-мест №№ 44, 45, 62 Свирину Нину Васильевну (ИНН 772615449655) на получение в полном объеме денежных средств для выполнения указанных выше работ, на заключение договора с выбранным общим собранием позднее подрядчиком и на оплату выполненных этим подрядчиком работ.

Результаты голосования об уполномочивании собственника машино-мест №№ 44, 45, 62 Свирину Нину Васильевну (ИНН 772615449655) на получение в полном объеме денежных средств для выполнения указанных выше работ, на заключение договора с выбранным общим собранием позднее подрядчиком и на оплату выполненных этим подрядчиком работ.

Ответы	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«за»	88.87% (Восемьдесят восемь целых, восемьдесят семь сотых процентов)
«против»	11,13% (Одиннадцать целых тринадцать сотых процентов)
«воздержался»	0% (Ноль процентов)

Решение принято.

РЕШИЛИ: Уполномочить собственника машино-мест №№ 44, 45, 62 Свирину Нину Васильевну (ИНН 772615449655) на получение в полном объеме денежных средств для выполнения указанных выше работ, на заключение договора с выбранным общим собранием позднее подрядчиком и на оплату выполненных этим подрядчиком работ.

По вопросу № 7 Повестки

СЛУШАЛИ: Черкасова Алексея Георгиевича об утверждении места хранения материалов общего собрания и ознакомления с ними по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16, нежилое помещение, подвал, ком. ба.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения материалов общего собрания и ознакомления с ними по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16, нежилое помещение, подвал, ком. ба.

Решение по голосованию об утверждении места хранения материалов общего собрания и ознакомления с ними по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16, нежилое помещение, подвал, ком. ба.

Ответы	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«за»	100% (Сто процентов)
«против»	0% (Ноль процентов)
«воздержался»	0% (Ноль процентов)

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения материалов общего собрания и ознакомления с ними по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16, нежилое помещение, подвал, ком. ба.

По вопросу № 8 Повестки

СЛУШАЛИ: Черкасова Алексея Георгиевича об утверждении способа доведения итогов голосования на общем собрании собственников недвижимости по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а путём размещения на информационном стенде у поста охраны в подземном гараже и на сайте ТСЖ «Балаклавский 16» ([www.balaklaskiy-16.ru](http://www.balaklaskiy-16.ru)).



ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников недвижимости по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а путём размещения на информационном стенде у поста охраны в подземном гараже и на сайте ТСЖ «Балаклавский 16» ([www.balaklaskiy-16.ru](http://www.balaklaskiy-16.ru)).

Решение по голосованию об утверждении способа доведения итогов голосования на общем собрании собственников недвижимости по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а путём размещения на информационном стенде у поста охраны в подземном гараже и на сайте ТСЖ «Балаклавский 16» ([www.balaklaskiy-16.ru](http://www.balaklaskiy-16.ru)).

Ответы	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«за»	100% (Сто процентов)
«против»	0% (Ноль процентов)
«воздержался»	0% (Ноль процентов)

Решение принято.

РЕШЕНО: : Утвердить способ доведения итогов голосования на общем собрании собственников недвижимости по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а путём размещения на информационном стенде у поста охраны в подземном гараже и на сайте ТСЖ «Балаклавский 16» ([www.balaklaskiy-16.ru](http://www.balaklaskiy-16.ru)).

Подписи:

Председатель собрания  
Секретарь собрания  
Счётная комиссия  
Итогов голосования



ов А. Г.  
ов Н. Н.  
в А. А.  
ва А. Ю.

Приложения:

1. Сообщение о проведении Внеочередного общего собрания
2. Реестр почтовых отправлений
3. Решения собственников
4. Протокол Очной части Внеочередного общего собрания
5. Перечень лиц принявших участие в голосовании