



**Протокол № ЭД-2803764-817662-2023/1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Москва, Проспект Балаклавский Дом 16, проводимого в форме**  
**заочного голосования с использованием системы**

**08.07.2023**

Форма проведения общего собрания собственников: в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» (ed.mos.ru) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ

Адрес проведения общего собрания: **город Москва, Проспект Балаклавский Дом 16.**

Дата проведения общего собрания: с **09.05.2023 09:00** по **08.07.2023 08:59**

Место хранения протокола общего собрания № ЭД-2803764-817662-2023/1 от 08.07.2023 и решений собственников помещений: информационная система «Электронный дом».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 16761.60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16761.60 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: собственников - 185, обладающих 13847.80 кв.м., что составляет 82.62% от общего количества голосов.

Кворум - **имеется**. Общее собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Черкасов Алексей Георгиевич, собственник помещения(й) № 1609.**

**Повестка дня общего собрания:**

- 1. Оформление придомовой территории: Утвердить вопрос о постановке дополнительного земельного участка № 46.1 (по плану межевания) на государственный кадастровый учет. Выбрать Товарищество Собственников Жилья "Балаклавский 16" (ОГРН 1217700614724, ИНН 7727480296) в качестве уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с постановкой дополнительного земельного участка № 46.1 на государственный кадастровый учет.**
- 2. Утвердить установку на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д. 16 ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств в количестве 1 шт. в соответствии с проектом их размещения и утвердить тип и характеристики устанавливаемых ограждающих устройств (шлагбаумов).**

3. Утвердить регламент порядка въезда/выезда и стоянки транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д. 16, обеспечивающего беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.
4. Выбрать ТСЖ "Балаклавский 16" (ОГРН 1217700614724, ИНН 7727480296) в многоквартирном доме в качестве лица, наделенного полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д. 16, по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов, их монтажом и введением в эксплуатацию, а также демонтажем в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе с подрядной организацией и управляющей организацией.
5. Наделить ТСЖ "Балаклавский 16" (ОГРН 1217700614724, ИНН 7727480296) полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением средств из бюджета города Москвы, в том числе на обращение с заявлением на получение субсидии в размере 100 тысяч рублей на каждое ограждающее устройство (шлагбаум) согласно постановлению Правительства Москвы № 632-ПП от 30.09.2015 г.
6. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта.1) Ремонт (замена) внутридомовой системы противопожарной сигнализации - 31.12.2024 г.2) Ремонт фундамента. Капитальный ремонт фундамента (крыльца) - 31.12.2024 г.3) Капитальный ремонт крыши (кровли) - 31.12.2025 г.
7. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт. Установить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ.1) Ремонт (замена) внутридомовой системы противопожарной сигнализации - 5 500 000 руб.2) Ремонт фундамента. Капитальный ремонт фундамента (крыльца) - 7 000 000 руб.3) Капитальный ремонт крыши (кровли) - 7 000 000 руб.
8. Утвердить источник финансирования капитального ремонта, включая разработку проектной документации – денежные средства, накопленные за счет взносов на капитальный ремонт на специальном счете № 40705810902430000000, открытом в АО «Альфа-Банк», владельцем которого является ТСЖ "Балаклавский 16" (ОГРН 1217700614724, ИНН 7727480296).
9. Определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:Аренков Борис Владленович, главный инженер ТСЖ "Балаклавский 16" (ОГРН 1217700614724),Илюхин Вячевлав Евгеньевич, житель кв. 1207, Черкасов Алексей Георгиевич, председатель правления ТСЖ "Балаклавский 16" (ОГРН 1217700614724).

**Решения общего собрания собственников:**

**По вопросу № 1:** Оформление придомовой территории: Утвердить вопрос о постановке дополнительного земельного участка № 46.1 (по плану межевания) на государственный кадастровый учет. Выбрать Товарищество Собственников Жилья "Балаклавский 16" (ОГРН 1217700614724, ИНН 7727480296) в качестве уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с постановкой дополнительного земельного участка № 46.1 на государственный кадастровый учет.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Черкасов Алексей Георгиевич.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оформление придомовой территории: Утвердить вопрос о постановке дополнительного земельного участка № 46.1 (по плану межевания) на государственный кадастровый учет. Выбрать Товарищество Собственников Жилья "Балаклавский 16" (ОГРН 1217700614724, ИНН 7727480296) в качестве уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с постановкой дополнительного земельного участка № 46.1 на государственный кадастровый учет..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 1 «Оформление придомовой территории: Утвердить вопрос о постановке дополнительного земельного участка № 46.1 (по плану межевания) на государственный кадастровый учет. Выбрать Товарищество Собственников Жилья "Балаклавский 16" (ОГРН 1217700614724, ИНН 7727480296) в качестве уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с постановкой дополнительного земельного участка № 46.1 на государственный кадастровый учет.» , следующее:

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
<b>79.29%</b>	<b>2.94%</b>	<b>0.39%</b>

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 17.38%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение принято**

**По вопросу № 2:** Утвердить установку на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д. 16 ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств в количестве 1 шт. в соответствии с проектом их размещения и утвердить тип и характеристики устанавливаемых ограждающих устройств (шлагбаумов).

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Черкасов Алексей Георгиевич.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д. 16 ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств в количестве 1 шт. в соответствии с проектом их размещения и утвердить тип и характеристики устанавливаемых ограждающих устройств (шлагбаумов)..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 2 «Утвердить установку на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д. 16 ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств в количестве 1 шт. в соответствии с проектом их размещения и утвердить тип и характеристики устанавливаемых ограждающих устройств (шлагбаумов).», следующее:

За	Против	Воздержался
79.68%	2.94%	0.00%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 17.38%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решение принято

**По вопросу № 3:** Утвердить регламент порядка въезда/выезда и стоянки транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д. 16, обеспечивающего беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Черкасов Алексей Георгиевич.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить регламент порядка въезда/выезда и стоянки транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д. 16, обеспечивающего беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 3 «Утвердить регламент порядка въезда /выезда и стоянки транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д. 16, обеспечивающего беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.», следующее:

За	Против	Воздержался
78.53%	3.42%	0.66%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 17.38%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решение принято

**По вопросу № 4:** Выбрать ТСЖ "Балаклавский 16" (ОГРН 1217700614724, ИНН 7727480296) в многоквартирном доме в качестве лица, наделенного полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д. 16, по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов, их монтажом и введением в эксплуатацию, а также демонтажем в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе с подрядной организацией и управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Черкасов Алексей Георгиевич.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ТСЖ "Балаклавский 16" (ОГРН 1217700614724, ИНН 7727480296) в многоквартирном доме в качестве лица, наделенного полномочиями на представление

интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д. 16, по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов, их монтажом и введением в эксплуатацию, а также демонтажем в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе с подрядной организацией и управляющей организацией..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 4 «Выбрать ТСЖ "Балаклавский 16" (ОГРН 1217700614724, ИНН 7727480296) в многоквартирном доме в качестве лица, наделенного полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д. 16, по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов, их монтажом и введением в эксплуатацию, а также демонтажем в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе с подрядной организацией и управляющей организацией.», следующее:

За	Против	Воздержался
79.68%	2.94%	0.00%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 17.38%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решение принято

**По вопросу № 5:** Наделить ТСЖ "Балаклавский 16" (ОГРН 1217700614724, ИНН 7727480296) полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением средств из бюджета города Москвы, в том числе на обращение с заявлением на получение субсидии в размере 100 тысяч рублей на каждое ограждающее устройство (шлагбаум) согласно постановлению Правительства Москвы № 632-ПП от 30.09.2015 г.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Черкасов Алексей Георгиевич.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ТСЖ "Балаклавский 16" (ОГРН 1217700614724, ИНН 7727480296) полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением средств из бюджета города Москвы, в том числе на обращение с заявлением на получение субсидии в размере 100 тысяч рублей на каждое ограждающее устройство (шлагбаум) согласно постановлению Правительства Москвы № 632-ПП от 30.09.2015 г..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 5 «Наделить ТСЖ "Балаклавский 16" (ОГРН 1217700614724, ИНН 7727480296) полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением средств из бюджета города Москвы, в том числе на обращение с заявлением на получение субсидии в размере 100 тысяч рублей на каждое ограждающее устройство (шлагбаум) согласно постановлению Правительства Москвы № 632-ПП от 30.09.2015 г.», следующее:

За	Против	Воздержался
95.99%	3.56%	0.45%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решение принято

**По вопросу № 6:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта. 1) Ремонт (замена) внутридомовой системы противопожарной сигнализации - 31.12.2024 г. 2) Ремонт фундамента. Капитальный ремонт фундамента (крыльца) - 31.12.2024 г. 3) Капитальный ремонт крыши (кровли) - 31.12.2025 г.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Черкасов Алексей Георгиевич.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта. 1) Ремонт (замена) внутридомовой системы противопожарной сигнализации - 31.12.2024 г. 2) Ремонт фундамента. Капитальный ремонт фундамента (крыльца) - 31.12.2024 г. 3) Капитальный ремонт крыши (кровли) - 31.12.2025 г..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 6 «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта. 1) Ремонт (замена) внутридомовой системы противопожарной сигнализации - 31.12.2024 г. 2) Ремонт фундамента. Капитальный ремонт фундамента (крыльца) - 31.12.2024 г. 3) Капитальный ремонт крыши (кровли) - 31.12.2025 г.», следующее:

За	Против	Воздержался
78.71%	3.58%	0.32%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 17.38%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение принято**

**По вопросу № 7:** Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт. Установить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ. 1) Ремонт (замена) внутридомовой системы противопожарной сигнализации - 5 500 000 руб. 2) Ремонт фундамента. Капитальный ремонт фундамента (крыльца) - 7 000 000 руб. 3) Капитальный ремонт крыши (кровли) - 7 000 000 руб.

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Черкасов Алексей Георгиевич.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт. Установить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ. 1) Ремонт (замена) внутридомовой системы противопожарной сигнализации - 5 500 000 руб. 2) Ремонт фундамента. Капитальный ремонт фундамента (крыльца) - 7 000 000 руб. 3) Капитальный ремонт крыши (кровли) - 7 000 000 руб..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 7 «Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт. Установить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ. 1) Ремонт (замена) внутридомовой системы противопожарной сигнализации - 5 500 000 руб. 2) Ремонт фундамента. Капитальный ремонт фундамента (крыльца) - 7 000 000 руб. 3) Капитальный ремонт крыши (кровли) - 7 000 000 руб.», следующее:

За	Против	Воздержался
74.08%	3.87%	4.67%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 17.38%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решение принято

**По вопросу № 8:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта, включая разработку проектной документации – денежные средства, накопленные за счет взносов на капитальный ремонт на специальном счете № 40705810902430000000, открытом в АО «Альфа-Банк», владельцем которого является ТСЖ "Балаклавский 16" (ОГРН 1217700614724, ИНН 7727480296).

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Черкасов Алексей Георгиевич.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта, включая разработку проектной документации – денежные средства, накопленные за счет взносов на капитальный ремонт на специальном счете № 40705810902430000000, открытом в АО «Альфа-Банк», владельцем которого является ТСЖ "Балаклавский 16" (ОГРН 1217700614724, ИНН 7727480296).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 8 «Утвердить источник финансирования капитального ремонта, включая разработку проектной документации – денежные средства, накопленные за счет взносов на капитальный ремонт на специальном счете № 40705810902430000000, открытом в АО «Альфа-Банк», владельцем которого является ТСЖ "Балаклавский 16" (ОГРН 1217700614724, ИНН 7727480296).», следующее:

За	Против	Воздержался
76.91%	3.58%	2.13%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 17.38%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решение принято

**По вопросу № 9:** Определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Аренков Борис Владленович, главный инженер ТСЖ "Балаклавский 16" (ОГРН 1217700614724), Илюхин Вячевлав Евгеньевич, житель кв. 1207, Черкасов Алексей Георгиевич, председатель правления ТСЖ "Балаклавский 16" (ОГРН 1217700614724).

**СЛУШАЛИ:** предложение высказал Черкасов Алексей Георгиевич.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Аренков Борис Владленович, главный инженер ТСЖ "Балаклавский 16" (ОГРН 1217700614724), Илюхин Вячевлав Евгеньевич, житель кв. 1207, Черкасов Алексей Георгиевич, председатель правления ТСЖ "Балаклавский 16" (ОГРН 1217700614724)..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу повестки дня № 9 «Определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Аренков Борис Владленович, главный инженер ТСЖ "Балаклавский 16" (ОГРН 1217700614724), Илюхин Вячевлав Евгеньевич, житель кв. 1207, Черкасов Алексей

Георгиевич, председатель правления ТСЖ "Балаклавский 16" (ОГРН 1217700614724).»,  
следующее:

За	Против	Воздержался
79.36%	2.94%	0.32%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 17.38%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение принято**



Приложения:

1. Решения собственников.
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.
4. Реестр документов, подтверждающих полномочия представителей собственников.