

**Протокол**  
**годового общего Собрания членов ТСЖ «Балаклавский 16» в МКД**  
**по адресу: 117452 Москва, Балаклавский проспект, д. 16**  
(Протокол составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах)

г. Москва

« 06 » июня 2023г

Общее Собрание членов ТСЖ «Балаклавский 16» было проведено в *ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ* (очное собрание путём совместного присутствия и заочное голосование по той же Повестке дня путём заполнения бланка Решения члена ТСЖ ).

*Председатель Правления ТСЖ: Черкасов Алексей Георгиевич(кв.1609), тел.: 8-915-027-96-75*

Очное Собрание состоялось **09 мая 2023 года**. Начало - **20:00**. Место проведения очного Собрания — 117452 Москва, Балаклавский проспект, д. 16 в холле 1 этажа. Регистрация участников Собрания - по месту его проведения с **19:30**.

**Дата и время начала приёма письменных Решений: 09 мая 2023 с 20:00.**

**Дата и время окончания приёма письменных Решений: 06 июня 2023 до 23:59.**

**Место сбора заполненных бланков Решений** членов ТСЖ: 117452 Москва, Балаклавский проспект, д. 16, комната Правление, ящик с надписью «Голосование» 1 этаж (путём опускания заполненных **бланков Решений** в ящик).

Общее кол-во голосов (100%) членов ТСЖ в доме: **13336.50 м. кв.\***

*\*(1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения)*

Количество голосов членов ТСЖ, присутствовавших на очной части собрания: **1034.34 м. кв.**, что составляет **6.17%** от общего числа голосов.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании: **9686.95** что составляет **72.48%** от общего числа голосов членов ТСЖ.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Все решения, поставленные на голосование, приняты.**

**В соответствии с Жилищным кодексом РФ:**

- Решения по вопросам №№ 1, 2, 3, 4, 5 Повестки дня принимаются *большинством (более 50%) голосов от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме.*
- Решения по вопросам № 6 Повестки дня принимается *большинством не менее двух третей (66,67%) голосов от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме.*

**Повестка общего Собрания:**

1. Об избрании Председателя общего Собрания;
2. Об избрании Секретаря общего Собрания;
3. Об утверждении членов Счётной комиссии по подведению итогов голосования;
4. Об утверждении отчёта о деятельности Правления ТСЖ;

5. Об утверждении заключения Ревизионной комиссии ТСЖ;
6. Об определении вознаграждения Председателю Правления ТСЖ.

Инициатор собрания: Председатель Правления ТСЖ *Черкасов Алексей Георгиевич*, кв. 1609.

**По вопросу №1 Повестки**

**СЛУШАЛИ:** *Черкасова Алексея Георгиевича* об избрании **Председателя общего Собрания**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем общего Собрания **Жданову Любовь Владимировну кв. 1803**

**Результаты голосования об избрании Председателя общего собрания:**

Ответы	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«ЗА»	99.49%
«ПРОТИВ»	0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0.51%

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем общего Собрания **Жданову Любовь Владимировну кв. 1803**

**По вопросу №2 Повестки**

**СЛУШАЛИ:** *Черкасова Алексея Георгиевича* об избрании **Секретаря общего Собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Секретарем общего Собрания **Шастову Евгению Владимировну кв. 2007**

**Результаты голосования об избрании Секретаря:**

Ответы	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«ЗА»	99.49%
«ПРОТИВ»	0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0.51%

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** избрать Секретарем общего Собрания **Шастову Евгению Владимировну кв.2007**

**По вопросу №3 Повестки**

**СЛУШАЛИ:** *Черкасова Алексея Георгиевича* об утверждении членами Счетной комиссии по подведению итогов голосования **Полищук Евгения Григорьевича кв. 706, Красильщикову Наталью Викторовну кв. 306.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить членами Счетной комиссии по подведению итогов голосования **Полищук Евгения Григорьевича кв. 706, Красильщикову Наталью Викторовну кв. 306.**

**Результаты голосования:**

Ответы	От общего числа голосов собственников (%)
«ЗА»	99.11%
«ПРОТИВ»	0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0.89%

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** утвердить членами Счетной комиссии по подведению итогов голосования **Полищук Евгения Григорьевича кв. 706, Красильщикову Наталью Викторовну кв. 306.**

**По вопросу №4 Повестки**

**СЛУШАЛИ:** Черкасова Алексей Георгиевича об утверждении отчёта о деятельности Правления ТСЖ за 2022 год

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить отчёт о деятельности Правления ТСЖ

**Результаты голосования:**

Ответы	От общего числа голосов собственников (%)
«ЗА»	97.67%
«ПРОТИВ»	0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2.33%

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** утвердить отчёт о деятельности Правления ТСЖ

**По вопросу №5 Повестки**

**СЛУШАЛИ:** Черкасова Алексей Георгиевича об утверждении заключения Ревизионной комиссии ТСЖ за 2022 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ

**Результаты голосования:**

Ответы	От общего числа голосов собственников (%)
«ЗА»	97.67%
«ПРОТИВ»	0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2.33%

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** утвердить заключение Ревизионной комиссии ТСЖ

**По вопросу №6 Повестки**

**СЛУШАЛИ:** Черкасова Алексея Георгиевича об определении вознаграждения Председателю Правления ТСЖ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ

**Результаты голосования:**

Ответы	От общего числа голосов членов ТСЖ (%)
«ЗА»	70.41%
«ПРОТИВ»	0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2.07%

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ

**Приложения:**

***Приложение 1***

Реестр членов ТСЖ в многоквартирном доме (МКД) по адресу: 117452 Москва, Балаклавский проспект, д. 16 (на 8 листах);

***Приложение 2***

Список присутствующих на очной части общего Собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме (МКД) по адресу: 117452 Москва, Балаклавский проспект, д. 16 (на 3 листах);

***Приложение 3***

Решения собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) по адресу: 117452 Москва, Балаклавский проспект, д. 16 (на 161 листах);

***Приложение 4***

Протокол очной части собрания (на 1 листе);

***Приложение 5***

Сообщение о проведении общего Собрания членов ТСЖ;

***Приложение 6***

Отчёт о деятельности Правления ТСЖ «Балаклавский 16» ( за 2022 г.)

***Приложение 7***

Заключение Ревизионной комиссии ( за 2022 г.)

**Подписи:**

Председатель Собрания

Секретарь Собрания

Счётная комиссия по подведению  
итогов голосования



Жданова Л. В.

Шастова Е. В.

Полищук Е. Г.

Красильщикова Н. В.