

**Решение собственника недвижимости, расположенной по адресу: город Москва,
Балаклавский проспект, дом 16а**

(Фамилия, Имя, Отчество)

дата рождения

номер паспорта

№ п/п	Номер помещения	Номер и дата регистрации права (при отсутствии - название и номер правоустанавливающего документа)	Площадь помещения, м2
1.			

Решения собственника (представителя собственника) недвижимости по вопросам повестки дня:

№	Вопросы повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе: - Председатель общего собрания – Морозова Светлана Геннадиевна, м.м. №43 - Секретарь общего собрания – Шастов Алексей Александрович, м.м. №59			
2.	Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников в следующем составе: - Член счётной комиссии – Гвоздева Алина Юрьевна, м.м. №109 - Член счётной комиссии – Васильева Юлия Александровна, м.м. №63			
3.	Выбрать способ управления объектом недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а - – управляющей организацией.			
4.	Выбрать управляющую организацию для управления объектом недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а – ТСЖ «Балаклавский 16» (ОГРН 1217700614724).			
5.	Расторгнуть договор управления с ООО «ТСЖ Столица» и договор обслуживания машиномест с ООО «ТСЖ Столица», ОГРН 1077763355482 (в связи со сменой управляющей организацией) 30.06.2022 г..			
6.	Утвердить единую форму договора управления с ТСЖ «Балаклавский 16»			
7.	Принять решение о предоставлении в пользование общего имущества собственников недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а иным лицам на основании соответствующих договоров для привлечения средств на благоустройство здания и придомовой территории. Наделить Правление ТСЖ «Балаклавский 16» полномочиями на заключение договоров от имени собственников недвижимости на использование общего имущества (аренду частей помещений и земельного участка, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сетевого, коммуникационного и иного оборудования) для привлечения средств на благоустройство дома и придомовой территории. Уполномочить ТСЖ «Балаклавский 16» на представление интересов собственников недвижимости в судах по вопросам использования общего имущества с предоставлением всех необходимых для этого полномочий, включая право на подписание и предъявление иска, изменение исковых требований и основания иска, признание и отказ от иска, обжалование судебных постановлений и др. Уполномочить ТСЖ «Балаклавский 16» на представление интересов собственников во всех государственных учреждениях, в том числе МосКомАрхитектуре.			
8.	Утверждение условий договора об использовании общего имущества собственников недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а			

9.	Утвердить размер платы (ставки) за содержание и ремонт общего имущества объекта недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а - на 2022-2023 гг. (с уменьшением по сравнению с 2021 г.) включающий плату за услуги, работы по управлению в размере 4 руб. 00 коп. в месяц с кв. м. общей площади принадлежащей собственнику недвижимости, плату за содержание и текущий ремонт общего имущества (не включая плату на коммунальные услуги на общедомовые нужды) в размере 45 руб. 50 коп. в месяц с кв. м. общей площади помещения.			
10.	Утвердить размер платы (ставки) за содержание подземного гаража объекта недвижимости по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а на 2022-2023гг. (с уменьшением по сравнению с 2021) в размере 1794 руб. 33 коп. за одно машиноместо, включая коммунальные платежи.			
11.	Утвердить размер платы (ставки) за охрану общего имущества объекта недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а - на 2022-2023 гг. в размере 13 руб. 00 коп. с кв. м. общей площади помещения в месяц.			
12.	Определить порядок приема инициатором общего собрания (Морозовой Светланой Геннадиевной) сообщений и письменных решений собственников недвижимости по адресу: Москва, Балаклавский проспект, 16, кв. 1001 с 9:00 до 18:00 ежедневно; г. Москва, Балаклавский проспект, д.16 пост охраны в подъезде (1 этаж) круглосуточно в период проведения общего собрания.			
13.	Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников недвижимости по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а путём размещения на информационном стенде у поста охраны в подземном гараже или на сайте ТСЖ «Балаклавский 16» (www.balaklaskiy-16.ru).			
14.	Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях собственников недвижимости по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а путём размещения на информационном стенде у поста охраны в подземном гараже или на сайте ТСЖ «Балаклавский 16» (www.balaklaskiy-16.ru).			
15.	Утвердить место хранения материалов общего собрания по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16, нежилое помещение, подвал, ком. ба.			

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

С сообщением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

Согласен на обработку и передачу своих персональных данных для целей проведения общего собрания собственников недвижимости.

Номер мобильного телефона: _____

Адрес электронной почты: _____

Дата голосования: « ____ » _____ 2022 г.

Время передачи решения инициатору: _____

Адрес передачи заполненного бланка решения: 117452, Москва, Балаклавский проспект 16, кв. 1001

Собственник:

(Фамилия, Имя, Отчество)

_____ (подпись)