

ДОГОВОР № 05/2022
ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ НА ФАСАДЕ ЗДАНИЯ

г. Москва

«30» января 2022 г.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «БАЛАКЛАВСКИЙ 16», в лице Председателя правления Черкасова Алексея Георгиевича, действующего на основании Устава и Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проспект Балаклавский, д. 16 (Протокол № АГ-2021/3-2803764-15763 от 10.12.2021 в установленном порядке размещен на официальном сайте ГИС ЖКХ), и Общество с ограниченной ответственностью «МИЛТИ», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице лице Генерального директора Морозюка Д.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Исполнитель предоставляет Заказчику услуги, в дальнейшем «Услуги», по размещению предусмотренной настоящим пунктом информационной конструкции, в дальнейшем «Объект», на фасаде здания, расположенного по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д. 16, в дальнейшем «Здание»:

1.1.1 — Вид Объекта — Информационная конструкция (вывеска).

1.1.2. Местонахождение Объекта: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16, со стороны ул. Старобалаклавской улицы.

1.1.3. Размер и площадь Объекта: вывеска «МИЛТИ», длина 3829 мм, ширина - 650 мм, площадь – 2,5 кв.м. .

1.1.4. Товарный знак и/или текстовая информация, содержащаяся на Объекте: вывеска «МИЛТИ».

Детальное описание (фотография, эскиз, схема) Объекта, место размещения на Здании определяются в Приложении 1 к Договору.

1.2. Заказчик принял на себя обязательство должным образом содержать Объект и производить оплату за оказанные Исполнителем Услуги, в соответствии с условиями Договора.

1.3. Стороны обязались обеспечить полное и точное соблюдение порядка размещения и содержания Объекта согласно Правилам размещения и содержания информационных конструкций в городе Москве, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 25.12.2013 г. № 902-ПП.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Не чинить препятствий Заказчику, выполняя Услуги, предусмотренные Договором.

2.1.2. Немедленно информировать Заказчика о признаках аварийного состояния Объекта или несоответствии внешнего вида Объекта условиям Договора.

2.2 Исполнитель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль над внешним видом Объекта.

2.3 Заказчик обязан:

2.3.1. Своими силами и за свой счет произвести монтаж Объекта в согласованные Сторонами места.

2.3.2. Содержать и эксплуатировать Объект в исправности и в надлежащем состоянии.

2.3.3. Произвести ремонт места размещения Объекта на Здании или компенсировать стоимость ремонта Исполнителю в случае, предусмотренном пунктом 2.3.5. Договора.

2.3.4. Своевременно и в полном объеме вносить плату за Услуги, установленные настоящим Договором.

2.3.5. В течение 5 (Пять) календарных дней с момента окончания срока действия или расторжения настоящего Договора демонтировать Объект своими силами и за свой счет.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Ежемесячная стоимость Услуги по размещению информационной конструкции на фасаде здания равняется произведению ставки, предусмотренной пунктом

3.2. Договора, и площади Объекта, указанной в пункте 1.1.3. Договора, что составляет 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек, в месяц.

3.2. Ставка за размещение 1 (Один) квадратного метра информационных конструкций на фасаде здания составляет 2400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек в месяц.

Оплата Услуг производится Заказчиком путем ежемесячного перечисления денежных средств на расчетный счетсполнителя, указанный в пункте 7 настоящего Договора, до 30 (Тридцатого) числа текущего месяца на основании выставленных счетов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Заказчик несет ответственность за внешний вид Объекта; сведения, содержащиеся на Объекте; безопасность Объекта; соответствие Объекта техническим регламентам и строительным нормам, а также за получение необходимых в соответствии с действующим законодательством РФ согласований для размещения Объекта (при необходимости). 4.2. В случае нарушения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, последний: 4.2.1 обязуется принять меры по устранению нарушений в течение 5 (Пяти) дней с момента получения письменного предупреждения; 4.2.2. в случае непринятия мер в течение 5 (Пяти) дней со дня получения письменного предупреждения, Объект демонтируется, а стоимость расходов по демонтажу взыскивается с Заказчика в установленном законом порядке. 4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

5.1 Настоящий договор действует со дня его подписания до 31 декабря 2022 года.
5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законом порядке по инициативе Заказчика, если в силу независящих от него обстоятельств фасад здания окажется непригодным для использования.
5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Исполнителя в случае нарушения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных в пунктах 2.3. и 4.1. Договора, в этом случае внесенная плата за предоставленные услуги возврату не подлежит.
5.4. Стороны имеют право отказаться от настоящего Договора, письменно известив другую сторону об этом за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, должны в первую очередь разрешаться путем переговоров. Если сторонам не удастся урегулировать разногласия, то спор разрешается в суде по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.
6.2. Заказчик, надлежащим образом выполнивший принятые на себя обязательства, по окончании действия настоящего Договора имеет преимущественное право на продление данного Договора.
6.3. Для пролонгации настоящего Договора Заказчик направляет Исполнителю соответствующую заявку не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора.
6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«БАЛАКЛАВСКИЙ 16»;

117452, г. Москва, Балаклавский проспект
Д. 16, КОМ. 6А

ОКПО: 58456130

ОГРН: 1217700614724

БАНК АО «АЛЬФА-БАНК», г. МОСКВА

БИК: 044525593

Корр. счет: 30101810200000000593

Расчетный счет: 40703810502430000033

balaklavka16@gmail.com

Заказчик: ООО «МИЛТИ»

ИНН 7722413867 КПП 772201001

Юридический адрес: 109316, г. Москва, ул. Талалихина
д.41 стр.4, помещение 1, ком 1.

р/с 40702810338000069587 в

ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Председатель правления
ТСЖ «Балаклавский 16»



Черкасов А.Г.

Генеральный директор

М.П. Морозов Д.В./



Привязка по размещению информационной конструкции (Объект)
на фасаде здания по адресу: г.Москва, Балаклавский проспект, д.16



Председатель правления
ТСЖ «Балаклавский 16»



Чекмазов А.Г.

Генеральный директор



Морозюк Д.В./