

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Балаклавский проспект, дом 16

Уважаемый (ая) собственник !

Алексей Георгиевич Черкасов, собственник помещения 1609, инициирует проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Балаклавский проспект, дом 16 в заочной форме с применением системы.

Дата проведения общего собрания с 11.10.2021 09:00 по 10.12.2021 08:59 (МСК)

Администратор собрания: Фамилия: Черкасов, Имя: Алексей, Отчество: Георгиевич, Паспортные данные: 5203 478549, Место постоянного проживания: Москва

Номер контактного телефона: +7 (915) 027-96-75, Адрес электронной почты: alekseycherkasov@mail.ru.

Голосование по вопросам повестки дня проводится в электронном виде в мобильном приложении “Электронный дом Москва” или на сайте ed.mos.ru

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16 - Товариществом собственников жилья (ТСЖ). Создать в многоквартирном доме по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16 - Товарищество собственников жилья (ТСЖ) и утвердить: 1) полное наименование: Товарищество собственников жилья «Балаклавский 16»; 2) краткое наименование: ТСЖ «Балаклавский 16»; 3) адрес местонахождения Правления ТСЖ: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16, нежилое помещение, подвал, ком. 6а; 4) устав ТСЖ в предложенной редакции; 5) уполномоченным лицом, которое будет осуществлять действия по регистрации ТСЖ – инициатора настоящего собрания Черкасова Алексея Георгиевича.
2. Определить состав Правления ТСЖ в количестве 5 (пяти) человек. Избрать следующих членов Правления ТСЖ из числа собственников помещений: 1) Николаев Максим Евгеньевич, собственник квартиры 1001; 2) Илюхина Наталья Николаевна, собственник квартиры 1207; 3) Прохоров Николай Николаевич, собственник квартиры 1606; 4) Черкасов Алексей Георгиевич, собственник квартиры 1609; 5) Шастова Евгения Владимировна, собственник квартиры 2007.
3. Определить состав Ревизионной комиссии ТСЖ в количестве 3 (трёх) человек. Избрать членов Ревизионной комиссии ТСЖ из числа собственников помещений и их представителей: 1) Полищук Евгений Григорьевич, собственник квартиры 706; 2) Жданова Любовь Владимировна, собственник квартиры 1803; 3) Протопопова Жанна Юрьевна, собственник квартиры 1501.
4. Расторгнуть договор управления с ООО «ТСЖ Столица», ОГРН 1077763355482 (в связи со сменой способа управления).
5. Принять решение о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений МКД по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16 иным лицам на основании соответствующих договоров для привлечения средств на благоустройство дома и придомовой территории. Наделить Правление ТСЖ полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений на использование общего имущества МКД (аренду частей помещений и земельного участка, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сетевого, коммуникационного и иного оборудования) для привлечения средств на благоустройство дома и придомовой территории. Уполномочить ТСЖ «Балаклавский 16» на представление интересов собственников помещений в судах по вопросам использования общего имущества МКД с предоставлением всех необходимых для этого полномочий, включая право на подписание и предъявление иска, изменение исковых требований и основания иска, признание и отказ от иска, обжалование судебных постановлений и др.
6. Утвердить размер платы (ставки) за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16 - на 2022-2023 гг. (с уменьшением по сравнению с 2021 г.) включающий плату за услуги, работы по управлению МКД в размере 4 руб. 00 коп. в месяц с кв. м. общей площади принадлежащего собственнику помещения, плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату на коммунальные услуги на общедомовые нужды) в размере 45 руб. 50 коп. в месяц с кв. м. общей площади помещения.
7. Утвердить размер платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима силами частной охранной организации на 2022-2023 гг. (с уменьшением по сравнению с 2021 г.) в размере 13 руб. 00 коп. с кв. м. общей площади помещения в месяц.
8. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Выбрать в качестве способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: 117452,

Москва, Балаклавский проспект, дом 16 перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы. Определить владельца Специального счёта: ТСЖ «Балаклавский 16». Определить кредитную организацию, в которой будет открыт Специальный счёт: АО «АЛЬФА-БАНК» (ИНН 7728168971). Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ГБУ МФЦ города Москвы.

9. Определить порядок представления платежных документов посредством направления ЕПД (единых платежных документов), в том числе ЕПД в электронной форме, размещенных в системе, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Определить условия оплаты этих услуг: по тарифам ГБУ МФЦ города Москвы.

10. Определить порядок приема администратором общего собрания (Черкасовым Алексеем Георгиевичем) сообщений и письменных решений собственников по адресу: Москва, Балаклавский проспект, 16 (подъезд, 1 этаж) с 19:00 до 20:00 в первый день общего собрания, с 19:00 до 20:00 каждую субботу во время проведения общего собрания, с 19:00 до 20:00 в последний день общего собрания либо с 19:00 до 20:00 в предпоследний день общего собрания при условии, что общее собрание заканчивается в последний день до 9:00.

11. Принять решение о подписании протокола общего собрания собственников помещений в заочной форме с применением региональной информационной системы (дата проведения общего собрания с 11.10.2021 по 10.12.2021) с настоящей повесткой дня в соответствии с ч. 1.1 ст. 136 Жилищного кодекса РФ.

12. Предоставить инициатору настоящего собрания Черкасову А.Г. право на подписание от моего имени протокола общего собрания собственников помещений в заочной форме с применением региональной информационной системы (дата проведения общего собрания с 11.10.2021 по 10.12.2021) с настоящей повесткой дня в соответствии с целью соблюдения ч. 1.1 ст. 136 Жилищного кодекса РФ.

С порядком принятия решения собственниками, информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться по адресу: Информационный стенд в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16 и на сайте <http://balaklavskiy-16.ru/golosovanie.html#docs> с 11.10.2021 по 10.12.2021 с 00:00 по 23:59, в личном кабинете на портале www.ed.mos.ru, в приложении «Электронный дом», или направив запрос администратору настоящего собрания.

Если нет возможности принять участие в голосовании в электронной форме, собственник вправе строго в период проведения голосования обратиться к администратору собрания лично или направить своего представителя с доверенностью для передачи оформленного в письменной форме решения по вопросам, поставленным на голосование, и размещения указанного решения в системе в соответствии с Порядком приема решений администратором собрания.

Возьмите с собой:

- Паспорт (документ, удостоверяющий личность);
- Документы, подтверждающие право собственности (свидетельство о собственности или выписку из Единого государственного реестра недвижимости);
- Документы, подтверждающие полномочия представителя;

Перед тем, как допустить представителя к участию в собрании, удостоверьтесь, что доверенность оформлена правильно и в ней прописаны данные о собственнике и его представителе:

- ФИО – для физических лиц;
- полное наименование – для юридических лиц;
- место жительства или место нахождения;
- паспортные данные или реквизиты учредительных документов.

Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с нормами статьи 185.1 ГК РФ и должна содержать полномочия на участие в общем собрании собственников многоквартирного дома.

Инициатор: Алексей Георгиевич Черкасов, собственник помещения 1609.