

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ
(в порядке ст. 176 АПК РФ)****город Москва
23 января 2020 года****Дело № А40-166728/18-23-1265****Арбитражный суд города Москвы в составе:****судьи Гамулина А.А.,**

при ведении протокола судебного заседания секретарем Бухановой А.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению Черкасова Алексея Георгиевича,**лица, присоединившиеся к требованию:** Соколов Иван Евгеньевич, Николаев Максим Евгеньевич, Красильщикова Наталья Викторовна, Васильева Юлия Александровна, Прохоров Николай Николаевич, Сямиуллин Равиль В., Гридасова Ольга Владимировна, Слезко Ю.А., Бодягин И.В., Дегтярев Антон Владимирович, Макарова Алина Олеговна, Колесникова Наталья Евгеньевна, Шлыкова Ольга Гавриловна, Животкова Ольга Евгеньевна, Мамлясов Юрий Николаевич, Жданова Любовь Владимировна, Лебедева Евгения Константиновна**к ООО «ДИАБАЗ», индивидуальному предпринимателю Щербакову Александру Викторовичу****о** признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16 на помещения: кадастровый номер 77:06:0002018:5369 площадью 1943,4 кв.м., кадастровый номер 77:06:0002018:5720 площадью 20,8 кв.м., кадастровый номер 77:06:0002018:5721 площадью 21,2 кв.м., кадастровый номер 77:06:0002018:5723 площадью 32 кв.м., кадастровый номер 77:06:0002018:5725 площадью 67,8 кв.м., кадастровый номер 77:06:0002018:5728 площадью 129 кв.м., кадастровый номер 77:06:0002018:5729 площадью 44,8 кв.м., кадастровый номер 77:06:0002018:5846 площадью 23,1 кв.м., кадастровый номер 77:06:0002018:5847 площадью 315,0 кв.м., кадастровый номер 77:06:0002018:5848 площадью 17,3 кв.м.,**об** истребовании из незаконного владения ООО «ДИАБАЗ» помещений: кадастровый номер 77:06:0002018:5369 площадью 1943,4 кв.м., кадастровый номер 77:06:0002018:5728 площадью 129 кв.м., кадастровый номер 77:06:0002018:5729 площадью 44,8 кв.м., кадастровый номер 77:06:0002018:5847 площадью 315,0 кв.м.,**об** истребовании из незаконного владения индивидуального предпринимателя Щербакова Александра Викторовича помещений: кадастровый номер 77:06:0002018:5720 площадью 20,8 кв.м., кадастровый номер 77:06:0002018:5721 площадью 21,2 кв.м., кадастровый номер 77:06:0002018:5723 площадью 32 кв.м., кадастровый номер 77:06:0002018:5725 площадью 67,8 кв.м., кадастровый номер 77:06:0002018:5846 площадью 23,1 кв.м., кадастровый номер 77:06:0002018:5848 площадью 17,3 кв.м.,**о** признании отсутствующим права собственности ООО «ДИАБАЗ» на помещения: кадастровый номер 77:06:0002018:5369 площадью 1943,4 кв.м., кадастровый номер

77:06:0002018:5728 площадью 129 кв.м., кадастровый номер 77:06:0002018:5729 площадью 44,8 кв.м., кадастровый номер 77:06:0002018:5847 площадью 315,0 кв.м.,
третье лицо – Акционерное общество Банк «Национальный стандарт»,

при участии:

от истца – Тимофеев А.В. (доверенность от 14.07.2018г.);

от ответчиков: от ООО «ДИАБАЗ» – Тихонова В.В. (доверенность от 03.09.2018г.), от индивидуального предпринимателя Щербакова Александра Викторовича – Ерошкина Ю.А. (доверенность от 12.04.2019г.), Степаненко К.Э. (доверенность от 29.11.2019г.);

от индивидуального предпринимателя Свистунова Анатолия Степановича – Свистунов А.А. (доверенность от 19.12.2018г.);

от третьего лица – Лешин А.В (доверенность от 20.12.2019г.),

Р Е Ш И Л:

Признать право общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16 на помещения:

- кадастровый номер 77:06:0002018:5369 площадью 1943,4 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5720 площадью 20,8 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5721 площадью 21,2 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5723 площадью 32 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5725 площадью 67,8 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5728 площадью 129 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5729 площадью 44,8 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5846 площадью 23,1 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5847 площадью 315,0 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5848 площадью 17,3 кв.м.;

Истребовать из незаконного владения ООО «ДИАБАЗ» (ОГРН 1067746273440, 115093, г. Москва, Партийный пер., д. 1, корп. 11, офис 52, 52А) помещения:

- кадастровый номер 77:06:0002018:5369 площадью 1943,4 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5728 площадью 129 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5729 площадью 44,8 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5847 площадью 315,0 кв.м.;

из незаконного владения индивидуального предпринимателя Щербакова Александра Викторовича (ОГРНИП 314504730900036) помещения:

- кадастровый номер 77:06:0002018:5720 площадью 20,8 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5721 площадью 21,2 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5723 площадью 32 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5725 площадью 67,8 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5846 площадью 23,1 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5848 площадью 17,3 кв.м.

В остальной части в удовлетворении заявленных требований отказать.

Взыскать с ООО «ДИАБАЗ» (ОГРН 1067746273440, 115093, г. Москва, Партийный пер., д. 1, корп. 11, офис 52, 52А) в пользу Черкасова Алексея Георгиевича расходы на проведение экспертизы в сумме 75 000 руб. и расходы по уплате государственной пошлины в сумме 12 000 руб.

Взыскать с индивидуального предпринимателя Щербакова Александра Викторовича (ОГРНИП 314504730900036) в пользу Черкасова Алексея Георгиевича расходы на проведение экспертизы в сумме 75 000 руб. и расходы по уплате государственной пошлины в сумме 12 000 руб.

Решение суда может быть обжаловано в течение месяца в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

А.А. Гамулин