

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е****о прекращении производства по делу в части****город Москва****23 января 2020 года****Дело № А40-166728/18-23-1265**

Резолютивная часть определения объявлена 23 января 2020 года.

Определение в полном объеме изготовлено 23 января 2020 года.

**Арбитражный суд города Москвы в составе:****судьи** Гамулина А.А.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Бухановой А.В.,

**рассмотрев** в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению Черкасова Алексея Георгиевича,**лица, присоединившиеся к требованию:** Соколов Иван Евгеньевич, Николаев Максим Евгеньевич, Красильщикова Наталья Викторовна, Васильева Юлия Александровна, Прохоров Николай Николаевич, Сямиуллин Равиль В., Гридасова Ольга Владимировна, Слезко Ю.А., Бодягин И.В., Дегтярев Антон Владимирович, Макарова Алина Олеговна, Колесникова Наталья Евгеньевна, Шлыкова Ольга Гавриловна, Животкова Ольга Евгеньевна, Мамлясов Юрий Николаевич, Жданова Любовь Владимировна, Лебедева Евгения Константиновна**к** ООО «ДИАБАЗ», индивидуальному предпринимателю Щербакову Александру Викторовичу, индивидуальному предпринимателю Свистунову Анатолию Степановичу **о** признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16, на объекты с кадастровыми номерами: 77:06:0002018:5369, 77:06:0002018:5720, 77:06:0002018:5721, 77:06:0002018:5723, 77:06:0002018:5725, 77:06:0002018:5728, 77:06:0002018:5729, 77:06:0002018:5849, 77:06:0002018:5850, 77:06:0002018:5851, 77:06:0002018:5852, 77:06:0002018:5846, 77:06:0002018:5847, 77:06:0002018:5848, об истребовании из незаконного владения указанных объектов, признании отсутствующим права собственности ООО «ДИАБАЗ» на указанные объекты,**третье лицо** – Акционерное общество Банк «Национальный стандарт»,**при участии:****от истца** – Тимофеев А.В. (доверенность от 14.07.2018г.);**от ответчиков:** от ООО «ДИАБАЗ» - Тихонова В.В. (доверенность от 03.09.2018г.), от индивидуального предпринимателя Щербакова Александра Викторовича - Ерощкина Ю.А. (доверенность от 12.04.2019г.), Степаненко К.Э. (доверенность от 29.11.2019г.), от индивидуального предпринимателя Свистунова Анатолия Степановича - Свистунов А.А. (доверенность от 19.12.2018г.);**от третьего лица** – Лешин А.В (доверенность от 20.12.2019г.),**У С Т А Н О В И Л:**

Черкасов Алексей Георгиевич обратился в Арбитражный суд города Москвы с исковым заявлением к ООО «ДИАБАЗ», индивидуальному предпринимателю

Щербакову Александру Викторовичу, индивидуальному предпринимателю Свистунову Анатолию Степановичу о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16, на объекты с кадастровыми номерами: 77:06:0002018:5369, 77:06:0002018:5720, 77:06:0002018:5721, 77:06:0002018:5723, 77:06:0002018:5725, 77:06:0002018:5728, 77:06:0002018:5729, 77:06:0002018:5849, 77:06:0002018:5850, 77:06:0002018:5851, 77:06:0002018:5852, 77:06:0002018:5846, 77:06:0002018:5847, 77:06:0002018:5848, об истребовании из незаконного владения указанных объектов, признании отсутствующим права собственности ООО «ДИАБАЗ» на указанные объекты.

К заявленному требованию присоединились следующие лица: Соколов Иван Евгеньевич, Николаев Максим Евгеньевич, Красильщикова Наталья Викторовна, Васильева Юлия Александровна, Прохоров Николай Николаевич, Сямиуллин Равиль В., Гридасова Ольга Владимировна, Слезко Ю.А., Бодягин И.В., Дегтярев Антон Владимирович, Макарова Алина Олеговна, Колесникова Наталья Евгеньевна, Шлыкова Ольга Гавриловна, Животкова Ольга Евгеньевна, Мамлясов Юрий Николаевич, Жданова Любовь Владимировна, Лебедева Евгения Константиновна.

Указанное исковое заявление принято к производству суда в порядке главы 28.2. АПК РФ.

К участию в деле, в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечено Акционерное общество Банк «Национальный стандарт».

Представителем истца в порядке ст. 49 АПК РФ заявлено о частичном отказе от иска в части требований о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16, на объекты с кадастровыми номерами: 77:06:0002018:5849, 77:06:0002018:5850, 77:06:0002018:5851, 77:06:0002018:5852, об истребовании из незаконного владения индивидуального предпринимателя Щербакова Александра Викторовича помещения с кадастровым номером 77:06:0002018:5849, индивидуальных предпринимателей Щербакова Александра Викторовича и Свистунова Анатолия Степановича помещений с кадастровыми номерами 77:06:0002018:5850, 77:06:0002018:5852, индивидуального предпринимателя Свистунова Анатолия Степановича помещения с кадастровым номером 77:06:0002018:5851 и уточнении заявленных требований.

Представители ответчиков и третьего лица против удовлетворения заявленного ходатайства не возражали.

Представители ответчика, индивидуальный предприниматель Щербаков Александр Викторович, заявили ходатайство о назначении повторной экспертизы.

Представитель истца против удовлетворения заявленного ходатайства возражал.

Представители соответчиков, ООО «ДИАБАЗ», индивидуальный предприниматель Свистунов Анатолий Степанович, и третьего лица, против удовлетворения заявленного ходатайства не возражали.

Заслушав доводы представителей лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, суд пришел к следующим выводам.

В соответствии с ч. 1 ст. 49 АПК РФ, истец вправе при рассмотрении дела в арбитражном суде первой инстанции до принятия судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела по существу, изменить основание или предмет иска, увеличить или уменьшить размер исковых требований.

Согласно ч. 2 ст. 49 АПК РФ истец вправе до принятия судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела по существу в арбитражном суде первой инстанции или в арбитражном суде апелляционной инстанции отказаться от иска полностью или частично.

Заявление об отказе от требований в части и уточнении заявленных требований подписано Черкасовым Алексеем Георгиевичем, представлены в соответствии с

положениями ст. 225.15 АПК РФ заявления иных лиц, присоединившихся к требованию, о согласии с заявлением о частичном отказе.

Суд принимает отказ от иска в части, поскольку отказ заявлен уполномоченным представителем истца, не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы других лиц, а также находит возможным принять к рассмотрению уточнение заявленных требований, в связи с тем, что указанное право предоставлено истцу положениями ст. 49 АПК РФ.

Последствия прекращения производства по делу в указанной части, предусмотренные ч. 3 ст. 151 АПК РФ, истцу известны и понятны.

На основании п. 4 ч. 1 ст. 150 АПК РФ производство по делу в указанной части требований подлежит прекращению.

Вопрос о распределении судебных расходов в связи с частичным отказом от исковых требований будет разрешен судом по правилам ст. 110 АПК РФ при вынесении судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела по существу.

Рассмотрев ходатайство ответчика, индивидуального предпринимателя Щербакова А.В., о назначении повторной экспертизы, суд не находит его подлежащим удовлетворению, поскольку оснований, предусмотренных п. 2 ст. 87 АПК РФ, с учетом данных экспертом пояснений, судом не установлено.

Кроме того, в части помещений, в отношении которых ответчиком указано на допущенные при выполнении заключения нарушения, принят частичный отказ от иска.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 3, 49, 87, 150, 151, 159, 176, 184, 185, 222.10, 222.14, 222.15, 222.16 АПК РФ суд

### **О П Р Е Д Е Л И Л :**

Принять частичный отказ от иска и прекратить производство по делу № А40-166728/18-23-1265 в части требований о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16, на объекты с кадастровыми номерами: 77:06:0002018:5849, 77:06:0002018:5850, 77:06:0002018:5851, 77:06:0002018:5852, об истребовании из незаконного владения индивидуального предпринимателя Щербакова Александра Викторовича помещения с кадастровым номером 77:06:0002018:5849, индивидуальных предпринимателей Щербакова Александра Викторовича и Свистунова Анатолия Степановича помещений с кадастровыми номерами 77:06:0002018:5850, 77:06:0002018:5852, индивидуального предпринимателя Свистунова Анатолия Степановича помещения с кадастровым номером 77:06:0002018:5851.

Принять уточнение заявленных требований, согласно которому истец просит о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16 на помещения:

- кадастровый номер 77:06:0002018:5369 площадью 1943,4 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5720 площадью 20,8 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5721 площадью 21,2 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5723 площадью 32 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5725 площадью 67,8 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5728 площадью 129 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5729 площадью 44,8 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5846 площадью 23,1 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5847 площадью 315,0 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5848 площадью 17,3 кв.м.;

об истребовании из незаконного владения ООО «ДИАБАЗ» помещений:

- кадастровый номер 77:06:0002018:5369 площадью 1943,4 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5728 площадью 129 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5729 площадью 44,8 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5847 площадью 315,0 кв.м.;

из незаконного владения индивидуального предпринимателя Щербакова Александра Викторовича помещений:

- кадастровый номер 77:06:0002018:5720 площадью 20,8 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5721 площадью 21,2 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5723 площадью 32 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5725 площадью 67,8 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5846 площадью 23,1 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5848 площадью 17,3 кв.м.,

о признании отсутствующим права собственности ООО «ДИАБАЗ» на помещения:

- кадастровый номер 77:06:0002018:5369 площадью 1943,4 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5728 площадью 129 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5729 площадью 44,8 кв.м.;
- кадастровый номер 77:06:0002018:5847 площадью 315,0 кв.м.

Ходатайство ответчика, индивидуального предпринимателя Щербакова А.В., о назначении повторной экспертизы оставить без удовлетворения.

Определение в части прекращения производства по делу в части может быть обжаловано в течение месяца в Девятый арбитражный апелляционный суд.

**Судья**

**А.А. Гамулин**

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 04.04.2019 12:33:14  
Кому выдана Гамулин Андрей Александрович