

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е****о приостановлении производства по делу
(в порядке ч. 5 ст. 3, ст. 176 АПК РФ)**

город Москва

26 июня 2019 года

Дело № А40-166728/18-23-1265

Арбитражный суд города Москвы в составе:**судьи** Гамулина А.А.,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Санджиевой Ц.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Черкасова Алексея Георгиевича,**лица, присоединившиеся к требованию:** Соколов Иван Евгеньевич, Николаев Максим Евгеньевич, Красильщикова Наталья Викторовна, Васильева Юлия Александровна, Прохоров Николай Николаевич, Сямиуллин Равиль В., Гридасова Ольга Владимировна, Слезко Ю.А., Бодягин И.В., Дегтярев Антон Владимирович, Макарова Алина Олеговна, Колесникова Наталья Евгеньевна, Шлыкова Ольга Гавриловна, Животкова Ольга Евгеньевна, Мамлясов Юрий Николаевич, Жданова Любовь Владимировна, Лебедева Евгения Константиновна**к** ООО «ДИАБАЗ», индивидуальному предпринимателю Щербакову Александру Викторовичу, индивидуальному предпринимателю Свистуну Анатолию Степановичу **о** признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16, на объекты с кадастровыми номерами: 77:06:0002018:5369, 77:06:0002018:5720, 77:06:0002018:5721, 77:06:0002018:5723, 77:06:0002018:5725, 77:06:0002018:5728, 77:06:0002018:5729, 77:06:0002018:5849, 77:06:0002018:5850, 77:06:0002018:5851, 77:06:0002018:5852, 77:06:0002018:5846, 77:06:0002018:5847, 77:06:0002018:5848, **об** истребовании из незаконного владения указанных объектов, признании отсутствующим права собственности ООО «ДИАБАЗ» на указанные объекты,**третье лицо** – Акционерное общество Банк «Национальный стандарт»,**при участии:****от истца** – Тимофеев А.В. (доверенность от 18.01.2019г.);**от ответчиков:** от ООО «ДИАБАЗ» – Кулуа Г.К. (доверенность от 13.06.2019г.), от индивидуального предпринимателя Щербакова Александра Викторовича – Жердев Д.Е. (доверенность от 12.04.2019г.), от индивидуального предпринимателя Свистунова Анатолия Степановича – не явился;**от третьего лица** – Лешин А.В (доверенность от 26.12.2018г.),**О П Р Е Д Е Л И Л :**

Ходатайство о назначении экспертизы удовлетворить.

Назначить по делу № А40-166728/18-23-1265 проведение строительно-технической экспертизы.

Проведение экспертизы поручить эксперту **АНО ЦЕНТР «Независимая экспертиза»** (109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 20, стр. 5) **Серегину Павлу Васильевичу**.

Суд предупреждает эксперта об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения.

На разрешение экспертов поставить следующие вопросы:

1. Имеются ли в помещениях по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16:

- кадастровый номер 77:06:0002018:5369 площадью 1865,6 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5720 площадью 20,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5721 площадью 21,2 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5723 площадью 32 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5725 площадью 67,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5728 площадью 129 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5729 площадью 44,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5846 площадью 23,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5847 площадью 315 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5848 площадью 17,3 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5849 площадью 624,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5850 площадью 38,6 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5851 площадью 392,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5852 площадью 47 кв.м.

ограждающие несущие и ненесущие конструкции, инженерные коммуникации, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обслуживающие более одного помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16?

2. Предназначены ли помещения по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16:

- кадастровый номер 77:06:0002018:5369 площадью 1865,6 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5720 площадью 20,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5721 площадью 21,2 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5723 площадью 32 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5725 площадью 67,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5728 площадью 129 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5729 площадью 44,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5846 площадью 23,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5847 площадью 315 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5848 площадью 17,3 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5849 площадью 624,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5850 площадью 38,6 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5851 площадью 392,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5852 площадью 47 кв.м.

для обслуживания более одного помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16?

3. Имеется ли необходимость в постоянном беспрепятственном доступе в помещения по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16:

- кадастровый номер 77:06:0002018:5369 площадью 1865,6 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5720 площадью 20,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5721 площадью 21,2 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5723 площадью 32 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5725 площадью 67,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5728 площадью 129 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5729 площадью 44,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5846 площадью 23,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5847 площадью 315 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5848 площадью 17,3 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5849 площадью 624,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5850 площадью 38,6 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5851 площадью 392,1 кв.м.,

- кадастровый номер 77:06:0002018:5852 площадью 47 кв.м.
 для обслуживания, ремонта и контроля ограждающих несущих и ненесущих конструкций, инженерных коммуникаций, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающих более одного помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16?

4. Являются ли помещения по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16:

- кадастровый номер 77:06:0002018:5369 площадью 1865,6 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5720 площадью 20,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5721 площадью 21,2 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5723 площадью 32 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5725 площадью 67,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5728 площадью 129 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5729 площадью 44,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5846 площадью 23,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5847 площадью 315 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5848 площадью 17,3 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5849 площадью 624,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5850 площадью 38,6 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5851 площадью 392,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5852 площадью 47 кв.м.

техническими?

5. Имеют ли помещения по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16:

- кадастровый номер 77:06:0002018:5369 площадью 1865,6 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5720 площадью 20,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5721 площадью 21,2 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5723 площадью 32 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5725 площадью 67,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5728 площадью 129 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5729 площадью 44,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5846 площадью 23,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5847 площадью 315 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5848 площадью 17,3 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5849 площадью 624,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5850 площадью 38,6 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5851 площадью 392,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5852 площадью 47 кв.м.

самостоятельное назначение или являются вспомогательными по отношению к другим помещениям многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16?

6. Какое назначение имели помещения по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16:

- кадастровый номер 77:06:0002018:5369 площадью 1865,6 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5720 площадью 20,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5721 площадью 21,2 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5723 площадью 32 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5725 площадью 67,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5728 площадью 129 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5729 площадью 44,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5846 площадью 23,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5847 площадью 315 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5848 площадью 17,3 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5849 площадью 624,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5850 площадью 38,6 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5851 площадью 392,1 кв.м.,

- кадастровый номер 77:06:0002018:5852 площадью 47 кв.м.
на дату первой регистрации права собственности – 25.10.2013?

Направить в экспертное учреждение **АНО ЦЕНТР «Независимая экспертиза»** (109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 20, стр. 5) эксперту **Серегину Павлу Васильевичу** копию настоящего определения, а также ксерокопию материалов арбитражного дела, необходимых для проведения экспертизы.

Установить срок проведения экспертизы – **20 рабочих дней** после проведения натурных исследований и получения необходимых документов.

Сторонам – обеспечить доступ эксперта к объекту исследования.

Приостановить производство по делу № А40-166728/18-23-1265 до получения Арбитражным судом города Москвы экспертного заключения.

При подаче документов указывать номер дела.

Требования арбитражного суда о представлении доказательств, сведений и других материалов, даче объяснений, разъяснений, заключений и иные требования, связанные с рассматриваемым делом, являются обязательными и подлежат исполнению органами, организациями и лицами, которым они адресованы. Неисполнение судебных актов, а также невыполнение требований арбитражных судом влечет за собой ответственность, установленную АПК РФ и другими федеральными законами.

Определение суда может быть обжаловано в течение месяца в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

А.А. Гамулин