

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е****о назначении дела к судебному разбирательству****город Москва**  
**27 мая 2019 года****Дело № А40-166728/18-23-1265****Арбитражный суд города Москвы в составе:****судьи Гамулина А.А.,**

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Санджиевой Ц.В.,

**рассмотрев в предварительном судебном заседании дело по исковому заявлению Черкасова Алексея Георгиевича,****лица, присоединившиеся к требованию:** Соколов Иван Евгеньевич, Николаев Максим Евгеньевич, Красильщикова Наталья Викторовна, Васильева Юлия Александровна, Прохоров Николай Николаевич, Сямиуллин Равиль В., Гридасова Ольга Владимировна, Слезко Ю.А., Бодягин И.В., Дегтярев Антон Владимирович, Макарова Алина Олеговна, Колесникова Наталья Евгеньевна, Шлыкова Ольга Гавриловна, Животкова Ольга Евгеньевна, Мамлясов Юрий Николаевич, Жданова Любовь Владимировна, Лебедева Евгения Константиновна**к ООО «ДИАБАЗ», индивидуальному предпринимателю Щербакову Александру Викторовичу, индивидуальному предпринимателю Свистунову Анатолию Степановичу о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16, на объекты с кадастровыми номерами: 77:06:0002018:5369, 77:06:0002018:5720, 77:06:0002018:5721, 77:06:0002018:5723, 77:06:0002018:5725, 77:06:0002018:5728, 77:06:0002018:5729, 77:06:0002018:5849, 77:06:0002018:5850, 77:06:0002018:5851, 77:06:0002018:5852, 77:06:0002018:5846, 77:06:0002018:5847, 77:06:0002018:5848, об истребовании из незаконного владения указанных объектов, признании отсутствующим права собственности ООО «ДИАБАЗ» на указанные объекты,****третье лицо – Акционерное общество Банк «Национальный стандарт»,****при участии:****от истца – Тимофеев А.В. (доверенность от 18.01.2019г.);****от ответчиков: ООО «ДИАБАЗ» – Тихонова В.В. (доверенность от 03.09.2018г.), от индивидуального предпринимателя Щербакова Александра Викторовича – Жердев Д.Е. (доверенность от 12.04.2019г.), от индивидуального предпринимателя Свистунова Анатолия Степановича – Свистунов А.А. (доверенность от 19.12.2018г.);****от третьего лица – Лешин А.В (доверенность от 26.12.2018г.),****У С Т А Н О В И Л:**

Черкасов Алексей Георгиевич обратился в Арбитражный суд города Москвы с исковым заявлением к ООО «ДИАБАЗ» о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16, на объекты с кадастровыми номерами: 77:06:0002018:5369, 77:06:0002018:5720, 77:06:0002018:5721, 77:06:0002018:5723, 77:06:0002018:5725, 77:06:0002018:5728, 77:06:0002018:5729, 77:06:0002018:5849, 77:06:0002018:5850,

77:06:0002018:5851, 77:06:0002018:5852, 77:06:0002018:5846, 77:06:0002018:5847, 77:06:0002018:5848, об истребовании из незаконного владения указанных объектов, признании отсутствующим права собственности ООО «ДИАБАЗ» на указанные объекты.

К заявленному требованию присоединились следующие лица: Соколов Иван Евгеньевич, Николаев Максим Евгеньевич, Красильщикова Наталья Викторовна, Васильева Юлия Александровна, Прохоров Николай Николаевич, Сямиуллин Равиль В., Гридасова Ольга Владимировна, Слезко Ю.А., Бодягин И.В., Дегтярев Антон Владимирович, Макарова Алина Олеговна, Колесникова Наталья Евгеньевна, Шлыкова Ольга Гавриловна, Животкова Ольга Евгеньевна, Мамлясов Юрий Николаевич, Жданова Любовь Владимировна, Лебедева Евгения Константиновна.

Указанное исковое заявление принято к производству суда в порядке главы 28.2. АПК РФ.

К участию в деле, в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечено Акционерное общество Банк «Национальный стандарт».

Представитель истца поддержал ранее заявленное ходатайство о назначении экспертизы, согласно которому, просит суд поставить перед экспертами следующие вопросы:

1. Имелись ли на 25.10.2013 в следующих нежилых помещениях, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16:

- объект с кадастровым номером 77:06:0002018:5369 площадью 1865,6 кв.м.;
- объект с кадастровым номером 77:06:0002018:5720 площадью 20,8 кв.м.;
- объект с кадастровым номером 77:06:0002018:5721 площадью 21,2 кв.м.;
- объект с кадастровым номером 77:06:0002018:5723 площадью 32 кв.м.;
- объект с кадастровым номером 77:06:0002018:5725 площадью 67,8 кв.м.;
- объект с кадастровым номером 77:06:0002018:5728 площадью 129 кв.м.;
- объект с кадастровым номером 77:06:0002018:5729 площадью 44,8 кв.м.;
- объект с кадастровым номером 77:06:0002018:5846 площадью 23,1 кв.м.;
- объект с кадастровым номером 77:06:0002018:5847 площадью 315 кв.м.;
- объект с кадастровым номером 77:06:0002018:5848 площадью 17,3 кв.м.;
- объект с кадастровым номером 77:06:0002018:5849 площадью 624,1 кв.м.;
- объект с кадастровым номером 77:06:0002018:5850 площадью 36,6 кв.м.;
- объект с кадастровым номером 77:06:0002018:5851 площадью 392,1 кв.м.;
- объект с кадастровым номером 77:06:0002018:5852 площадью 47 кв.м.;

обсуживающие более одного помещения данного многоквартирного дома инженерные коммуникации, иное оборудование (механическое, электрическое, санитарно-техническое и т.п.), ограждающие несущие и не несущие конструкции?

2. Требовался ли на 25.10.2013 к ним для технического обслуживания, контроля и ремонта беспрепятственный доступ и каким образом он был возможен?

3. Являлись ли на 25.10.2013 указанные помещения техническими, вспомогательного назначения по отношению к другим помещениям данного многоквартирного дома?

поручить проведение экспертизы одной из экспертных организаций: АНО Центр «Независимая экспертиза» (107147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 20, стр. 5), ООО «Бюро архитектурно-строительных исследований» (125009, г. Москва, Калашный пер., д. 14, офис 18).

Представитель ответчика, ООО «ДИАБАЗ», против удовлетворения заявленного ходатайства возражал, просил суд поставить перед экспертами следующие вопросы:

1. Расположены ли в помещениях с кадастровыми номерами 77:06:0002018:5369 площадью 1865,6 кв.м., 77:06:0002018:5720 площадью 20,8 кв.м., 77:06:0002018:5721 площадью 21,2 кв.м., 77:06:0002018:5723 площадью 32 кв.м., 77:06:0002018:5725 площадью 67,8 кв.м., 77:06:0002018:5728 площадью 129 кв.м., 77:06:0002018:5729 площадью 44,8 кв.м., 77:06:0002018:5849 площадью 624,1 кв.м., 77:06:0002018:5850

площадью 36,6 кв.м., 77:06:0002018:5851 площадью 392,1 кв.м., 77:06:0002018:5852 площадью 47 кв.м., 77:06:0002018:5846 площадью 23,1 кв.м., 77:06:0002018:5847 площадью 315 кв.м., 77:06:0002018:5848 площадью 17,3 кв.м. инженерные коммуникации и оборудование, обслуживающие более одного помещения в многоквартирном доме?

2. Необходим ли в помещениях с кадастровыми номерами 77:06:0002018:5369 площадью 1865,6 кв.м., 77:06:0002018:5720 площадью 20,8 кв.м., 77:06:0002018:5721 площадью 21,2 кв.м., 77:06:0002018:5723 площадью 32 кв.м., 77:06:0002018:5725 площадью 67,8 кв.м., 77:06:0002018:5728 площадью 129 кв.м., 77:06:0002018:5729 площадью 44,8 кв.м., 77:06:0002018:5849 площадью 624,1 кв.м., 77:06:0002018:5850 площадью 36,6 кв.м., 77:06:0002018:5851 площадью 392,1 кв.м., 77:06:0002018:5852 площадью 47 кв.м., 77:06:0002018:5846 площадью 23,1 кв.м., 77:06:0002018:5847 площадью 315 кв.м., 77:06:0002018:5848 площадью 17,3 кв.м. постоянный, открытый доступ для целей эксплуатации и контроля?

3. Являются ли нежилые помещения с кадастровыми номерами 77:06:0002018:5369 площадью 1865,6 кв.м., 77:06:0002018:5720 площадью 20,8 кв.м., 77:06:0002018:5721 площадью 21,2 кв.м., 77:06:0002018:5723 площадью 32 кв.м., 77:06:0002018:5725 площадью 67,8 кв.м., 77:06:0002018:5728 площадью 129 кв.м., 77:06:0002018:5729 площадью 44,8 кв.м., 77:06:0002018:5849 площадью 624,1 кв.м., 77:06:0002018:5850 площадью 36,6 кв.м., 77:06:0002018:5851 площадью 392,1 кв.м., 77:06:0002018:5852 площадью 47 кв.м., 77:06:0002018:5846 площадью 23,1 кв.м., 77:06:0002018:5847 площадью 315 кв.м., 77:06:0002018:5848 площадью 17,3 кв.м. техническими, вспомогательного назначения по отношению к другим помещениям?

поручить проведение экспертизы одной из экспертных организаций: АНО «бюро судебных экспертиз» (127006, г. Москва, ул. Тверская, д. 18, корп. 1, офис 704), ООО «Центр судебных экспертиз и исследований» (117556, г. Москва, Варшавское ш., д. 68, корп. 3, оф. 23).

Представители соответчиков, индивидуальный предприниматель Щербаков Александр Викторович, индивидуальный предприниматель Свистунов Анатолий Степанович, и третьего лица круг вопросов, которые необходимо поставить перед экспертами не представили, поддержали кандидатуры экспертных организаций, представленные ответчиком ООО «ДИАБАЗ».

Суд, выслушав лиц, участвовавших в судебном заседании, исследовав материалы дела, рассмотрев представленные сторонами вопросы, приходит к выводу о необходимости поставить перед экспертами следующие вопросы:

1. Имеются ли в помещениях по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16:

- кадастровый номер 77:06:0002018:5369 площадью 1865,6 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5720 площадью 20,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5721 площадью 21,2 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5723 площадью 32 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5725 площадью 67,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5728 площадью 129 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5729 площадью 44,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5846 площадью 23,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5847 площадью 315 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5848 площадью 17,3 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5849 площадью 624,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5850 площадью 38,6 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5851 площадью 392,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5852 площадью 47 кв.м.

ограждающие несущие и ненесущие конструкции, инженерные коммуникации, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обслуживающие более одного помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16?

2. Предназначены ли помещения по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16:

- кадастровый номер 77:06:0002018:5369 площадью 1865,6 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5720 площадью 20,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5721 площадью 21,2 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5723 площадью 32 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5725 площадью 67,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5728 площадью 129 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5729 площадью 44,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5846 площадью 23,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5847 площадью 315 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5848 площадью 17,3 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5849 площадью 624,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5850 площадью 38,6 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5851 площадью 392,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5852 площадью 47 кв.м.

для обслуживания более одного помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16?

3. Имеется ли необходимость в постоянном беспрепятственном доступе в помещения по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16:

- кадастровый номер 77:06:0002018:5369 площадью 1865,6 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5720 площадью 20,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5721 площадью 21,2 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5723 площадью 32 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5725 площадью 67,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5728 площадью 129 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5729 площадью 44,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5846 площадью 23,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5847 площадью 315 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5848 площадью 17,3 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5849 площадью 624,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5850 площадью 38,6 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5851 площадью 392,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5852 площадью 47 кв.м.

для обслуживания, ремонта и контроля ограждающих несущих и ненесущих конструкций, инженерных коммуникаций, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающих более одного помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16?

4. Являются ли помещения по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16:

- кадастровый номер 77:06:0002018:5369 площадью 1865,6 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5720 площадью 20,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5721 площадью 21,2 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5723 площадью 32 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5725 площадью 67,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5728 площадью 129 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5729 площадью 44,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5846 площадью 23,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5847 площадью 315 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5848 площадью 17,3 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5849 площадью 624,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5850 площадью 38,6 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5851 площадью 392,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5852 площадью 47 кв.м.

техническими?

5. Имеют ли помещения по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16:

- кадастровый номер 77:06:0002018:5369 площадью 1865,6 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5720 площадью 20,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5721 площадью 21,2 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5723 площадью 32 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5725 площадью 67,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5728 площадью 129 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5729 площадью 44,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5846 площадью 23,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5847 площадью 315 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5848 площадью 17,3 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5849 площадью 624,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5850 площадью 38,6 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5851 площадью 392,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5852 площадью 47 кв.м.

самостоятельное назначение или являются вспомогательными по отношению к другим помещениям многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16?

6. Какое назначение имели помещения по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16:

- кадастровый номер 77:06:0002018:5369 площадью 1865,6 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5720 площадью 20,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5721 площадью 21,2 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5723 площадью 32 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5725 площадью 67,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5728 площадью 129 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5729 площадью 44,8 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5846 площадью 23,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5847 площадью 315 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5848 площадью 17,3 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5849 площадью 624,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5850 площадью 38,6 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5851 площадью 392,1 кв.м.,
- кадастровый номер 77:06:0002018:5852 площадью 47 кв.м.

на дату первой регистрации права собственности – 25.10.2013?

Суд, заслушав доводы представителей лиц, участвующих в деле, явившихся в судебное заседание, исследовав материалы дела, признает дело подготовленным к судебному разбирательству, и в целях выполнения требований ст. 82 АПК РФ, а также руководствуясь разъяснениями, данными в Постановлении Пленума ВАС РФ от 04.04.2014 № 23, считает необходимым запросить в представленных экспертных учреждениях сведения об эксперте (экспертах), о точном (максимальном) размере вознаграждения эксперту (экспертам), сроках проведения экспертизы, в связи с чем ходатайство о назначении экспертизы оставляет открытым.

Руководствуясь ст.ст. 66, 82, 107, 136, 137, 184, 185, 225.10, 225.14, 225.16 АПК РФ, арбитражный суд

#### **О П Р Е Д Е Л И Л:**

Назначить дело к судебному разбирательству в судебном заседании арбитражного суда первой инстанции **на 26 июня 2019 года на 12 час. 30 мин.** в зале № **5010** в помещении арбитражного суда по адресу: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17, 5 этаж.

Направить в представленные экспертные учреждения копии настоящего определения.

*АНО Центр «Независимая экспертиза» (107147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 20, стр. 5), ООО «Бюро архитектурно-строительных исследований» (125009, г. Москва, Калашный пер., д. 14, офис 18), АНО «бюро судебных экспертиз» (127006, г.*

Москва, ул. Тверская, д. 18, корп. 1, офис 704), **ООО «Центр судебных экспертиз и исследований»** (117556, г. Москва, Варшавское ш., д. 68, корп. 3, оф. 23) сообщить:

- является ли данное учреждение государственным судебным учреждением;
- возможно ли проведение экспертизы в данном учреждении;
- имеется ли лицензия на ее проведение;
- фамилию, имя, отчество государственного судебного эксперта (экспертов), которому (которым) руководителем государственного экспертного учреждения будет поручено проведение экспертизы;
- сроки проведения экспертизы с указанием даты (исчисляемой в днях, месяцах), но не более которой требуется для проведения экспертного исследования;
- точную (максимальную) стоимость экспертного заключения с учетом, указанных в определении вопросов;
- правильно ли сформулированы вопросы, указанные в определении;
- какие материалы и документы необходимы для проведения экспертизы;
- возможно ли проведение экспертизы при отсутствии документов.

Указанные сведения необходимо представить в суд **до 26 июня 2019 года**.

Требования арбитражного суда о предоставлении доказательств, сведений и других материалов, даче объяснений, разъяснений, заключений и иные требования, связанные с рассматриваемым делом, являются обязательными и подлежат исполнению органами, организациями и лицами, которым они адресованы. Неисполнение судебных актов, а также невыполнение требований арбитражных судов влечет за собой ответственность, установленную арбитражным процессуальным кодексом и другими федеральными законами.

К судебному разбирательству:

**истцу** – обеспечить явку в судебное заседание полномочного представителя;

**ответчикам** – представить нормативно обоснованные документально подтвержденные письменные отзывы на исковое заявление, копии отзывов и приложенных документов заблаговременно до судебного заседания направить лицам, участвующим в деле, доказательства направления представить в суд; обеспечить явку в судебное заседание полномочных представителей;

**третьему лицу** – представить документально подтвержденный нормативно обоснованный письменный отзыв на исковое заявление; обеспечить явку в судебное заседание полномочного представителя.

Информация о движении дела может быть получена на официальном сайте Арбитражного суда города Москвы в сети Интернет по веб-адресу: [www.msk.arbitr.ru](http://www.msk.arbitr.ru).

**При подаче документов указывать номер дела.**

Судья

А.А. Гамулин

Тел. 8 (495) 600-97-57