

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
<http://www.msk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
об отложении предварительного судебного заседания

город Москва
24 октября 2018 года

Дело № А40-166728/18-23-1265

Арбитражный суд города Москвы в составе:

судьи Гамулина А.А.,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Санджиевой Ц.В.,

рассмотрев в предварительном судебном заседании дело по исковому заявлению Черкасова Алексея Георгиевича,

лица, присоединившиеся к требованию: Соколов Иван Евгеньевич, Николаев Максим Евгеньевич, Красильщикова Наталья Викторовна, Васильева Юлия Александровна, Прохоров Николай Николаевич, Сямиуллин Равиль В., Гридасова Ольга Владимировна, Слезко Ю.А., Бодягин И.В., Дегтярев Антон Владимирович, Макарова Алина Олеговна, Колесникова Наталья Евгеньевна, Шлыкova Ольга Гавриловна, Животкова Ольга Евгеньевна, Мамлясов Юрий Николаевич, Жданова Любовь Владимировна, Лебедева Евгения Константиновна
к ООО «ДИАБАЗ», ООО «КРОНА»

о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16, на объекты недвижимого имущества, указанных истцом, об истребовании из незаконного владения ООО «ДИАБАЗ» объектов недвижимого имущества, указанных истцом, об истребовании из незаконного владения ООО «ДИАБАЗ» и ООО «КРОНА» объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0002018:5789 площадью 492,7 кв.м., о признании отсутствующим права собственности ООО «ДИАБАЗ» на объекты недвижимого имущества, указанные истцом,

третье лицо – Акционерное общество Банк «Национальный стандарт»,

при участии:

от истца – Тимофеев А.В. (доверенность от 14.07.2018г.);

от ответчиков: от ООО «ДИАБАЗ» – Арямова В.И. (доверенность от 03.09.2018г.), Ерощкина Ю.А. (доверенность от 03.09.2018г.), от ООО «КРОНА» – не явился;

от третьего лица – Лешин А.В (доверенность от 21.12.2017г.),

У С Т А Н О В И Л:

Черкасов Алексей Георгиевич обратился в Арбитражный суд города Москвы с исковым заявлением к ООО «ДИАБАЗ», ООО «КРОНА» о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 16, на объекты недвижимого имущества, указанных истцом, об истребовании из незаконного владения ООО «ДИАБАЗ» объектов недвижимого имущества, указанных истцом, об истребовании из незаконного владения ООО «ДИАБАЗ» и ООО «КРОНА» объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0002018:5789 площадью 492,7 кв.м., о признании отсутствующим права

собственности ООО «ДИАБАЗ» на объекты недвижимого имущества, указанные истцом.

К заявленному требованию присоединились следующие лица: Соколов Иван Евгеньевич, Николаев Максим Евгеньевич, Красильщикова Наталья Викторовна, Васильева Юлия Александровна, Прохоров Николай Николаевич, Сямуллин Равиль В., Гридасова Ольга Владимировна, Слезко Ю.А., Бодягин И.В., Дегтярев Антон Владимирович, Макарова Алина Олеговна, Колесникова Наталья Евгеньевна, Шлыкова Ольга Гавриловна, Животкова Ольга Евгеньевна, Мамлясов Юрий Николаевич, Жданова Любовь Владимировна, Лебедева Евгения Константиновна.

Указанное исковое заявление принято к производству суда в порядке главы 28.2. АПК РФ.

К участию в деле, в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечено Акционерное общество Банк «Национальный стандарт».

Предварительное судебное заседание, в порядке ст. 136 АПК РФ, проводилось в отсутствие представителя соответчика, ООО «КРОНА», извещенного надлежащим образом о времени и месте проведения судебного заседания.

Представитель истца заявил ходатайство об истребовании доказательств у Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Представители ответчика, ООО «ДИАБАЗ», и третьего лица оставили заявленное ходатайство на усмотрение суда.

Суд, заслушав доводы представителей лиц, участвующих в деле, явившихся в судебное заседание, исследовав материалы дела, не находит дело подготовленным к судебному разбирательству, в связи с чем откладывает предварительное судебное заседание и на основании ст. 66 АПК РФ удовлетворяет ходатайство об истребовании доказательств.

Руководствуясь ст.ст. 66, 36, 137, 184, 185, 225.10, 225.14, 225.16 АПК РФ, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Отложить предварительное судебное заседание *на 05 декабря 2018 года на 12 час. 30 мин.* в зале № 5010 в помещении арбитражного суда по адресу: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17, 5 этаж.

Направить запрос в *Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 15)* о предоставлении копий технических планов объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0002018:5369, 77:06:0002018:5788, 77:06:0002018:5789, 77:06:0002018:5372, 77:06:0002018:5194.

Направить запрос в *филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве (111397, Москва, Зеленый проспект, д. 20)* о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0002018:5369, 77:06:0002018:5788, 77:06:0002018:5789, 77:06:0002018:5372, 77:06:0002018:5194.

К судебному заседанию представить:

истцу – уточнить заявленные требования либо представить доказательства ограничения доступа в спорные помещения; обеспечить явку в судебное заседание полномочного представителя;

ответчикам – ознакомиться с поступившими документами, представить нормативно обоснованные документально подтвержденные письменные отзывы на исковое заявление, копии отзывов и приложенных документов заблаговременно до судебного заседания направить лицам, участвующим в деле, доказательства направления представить в суд; обеспечить явку в судебное заседание полномочных представителей;

третьему лицу – представить документально подтвержденный нормативно обоснованный письменный отзыв на исковое заявление; обеспечить явку в судебное заседание полномочного представителя;

лицам, участвующим в деле – рассмотреть вопрос о назначении экспертизы, определить круг вопросов, которые необходимо поставить перед экспертами, представить кандидатуры экспертных учреждений.

Предложить сторонам принять меры к урегулированию разногласий путем заключения мирового соглашения.

В соответствии с ч. 4 ст. 137 АПК РФ, п. 27 Постановления Пленума ВАС РФ «О подготовке дела к судебному разбирательству» от 20.12.2006 № 65, в случае неявки сторон в предварительное судебное заседание и непредставления возражений против рассмотрения дела в их отсутствие, суд перейдет непосредственно после завершения предварительного судебного заседания к рассмотрению дела по существу в судебном заседании арбитражного суда первой инстанции.

Информация о движении дела может быть получена на официальном сайте Арбитражного суда города Москвы в сети Интернет по веб-адресу: www.msk.arbitr.ru.

При подаче документов указывать номер дела.

Судья

А.А. Гамулин

Тел. 8 (495) 600-97-57