

Общество с Ограниченной Ответственностью

«ТСЖ Столица»

127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 18

тел./факс 8(499) 972-10-82

В ответ на Ваше письмо, вх. от 26.07.2017г. и обращение на ГИС ЖКХ № 77-2017-2614 от 13.07.2017г. по вопросу открытия лицевых счетов на квартиры с целью оплаты электрической энергии напрямую в ПАО «Мосэнергосбыт», сообщаем.

Совместная работа по решению данного вопроса ведется с конца 2015 года. С целью открытия лицевых счетов на квартиры, расположенные по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д. 16 ПАО «Мосэнергосбыт» в своем письме от 12.01.2016г. просит произвести:

- Общее собрание, в котором собственники помещений выберут способ оплаты за электроэнергию путем открытия прямых лицевых счетов с ПАО «Мосэнергосбыт». (сделано)

- Замену индивидуальных приборов учета на Меркурий 230 ART-01. (согласно пункту 81, а так же п. 81.13 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, оснащение жилого помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственником жилого помещения. До настоящего момента не все собственники заменили приборы учета, хотя получали от управляющей организации уведомления об их замене).

- Наладку системы АИИС КУЭ, запрограммировать приборы учета. (Осуществляется, после замены приборов учета, специализированной организацией по договору).

- Провести процедуру пломбировки и допуска. (Осуществляется, после замены приборов учета, специализированной организацией по договору).

В связи с такими обстоятельствами, совместная работа по передаче расчетов за электроэнергию по индивидуальным лицевым счетам замедляется.

По вопросу ограничения Вашего выбора по оплате электроэнергии по многотарифному плану сообщаю.

Управляющая организация не ограничивает Ваш выбор по оплате электроэнергии, а наоборот, готова сделать все возможное (осуществить наладку системы АИИС КУЭ, запрограммировать приборы учета, провести процедуру пломбировки и допуска) для перехода собственников помещений многоквартирного дома на оплату электроэнергии по прямым договорам с ПАО «Мосэнергосбыт». Проведение данных работ станет возможным только после замены владельцами всех счетчиков электроэнергии в многоквартирном доме на рекомендованные ПАО «Мосэнергосбыт» - Меркурий 230 ART-01.

Собственники помещений, своими некорректными действиями ограничивают сами себя, а так же своих соседей в законном выборе тарифного плана по оплате за электроэнергию.

Приложение:

Письмо ПАО «Мосэнергосбыт» об открытии лицевых счетов от 12.01.2016г.

**Генеральный директор
ООО «ТСЖ Столица»**



Э.Б. Белова