



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРЕФЕКТУРА

ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Севастопольский проспект, д. 28, корп. 4, Москва, 117209
Телефон: (499) 789-45-43, факс: (499) 789-26-10
ОКПО 34618450, ОГРН 1027700594350, ИНН/КПП 7727092744/772701001

E-mail: Prefectura_UZAO@mos.ru
<http://uzao.mos.ru>

17.09.2015 № 12.05-9913/5

на № _____ от _____

Николаеву М.Е.
mnikolaew@gmail.com
Балаклавский проспект,
д. 16, кв. 1001
117452, Москва

Уважаемый Максим Евгеньевич!

Префектурой Юго-Западного административного округа рассмотрено Ваше обращение, поступившее в Управление Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций, по вопросу управления домом 16 по Балаклавскому проспекту. В дополнение к ранее направленной информации сообщаем следующее.

В связи с не предоставлением в Жилищную инспекцию по ЮЗАО города Москвы управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» полного пакета документов на здание по адресу: Балаклавский пр-т, д.16 Инспекцией 24.08.2015 года направлено исковое заявление в Зюзинский районный суд города Москвы об истребовании информации и документов в судебном порядке.

Начальник Управления ЖКХ и Б

А.М. Борзунов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

**ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ЮГО-ЗАПАДНОМУ
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ**

Симферопольский бульвар, д.24, корп.7, Москва, 117452

Телефон: 8 (495) 310-5127, факс: 8 (495) 310-5154, e-mail: mgi-ign-UZAO@mos.ru, <http://www.mgi.mos.ru>
ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

23.09.2015

№

ГР-07-5821/15

Николаеву М.Е.

Балаклавский пр-т,

д.16, кв.1001

117452, г. Москва

на №

от

24.08.2015

Жилищная инспекция по Юго-Западному административному округу на Ваше обращение, по вопросу управления домом 16,16А по Балаклавскому проспекту сообщает следующее.

Согласно разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Комитета государственного строительного надзора города Москвы №RU77132000-004552 от 22.12.2012 года строение 16,16А по Балаклавскому проспекту являлось административно-офисным зданием.

Инспекцией были направлены запросы в Управу района Зюзино и ГУП «МосгорБТИ» о предоставлении информации и копий документов по дому 16 по Балаклавскому проспекту.

Информация от ГУП «МосгорБТИ» до настоящего времени в Инспекцию не представлена.

Согласно информации Управы района Зюзино, застройщиком ООО «Диабаз» строение 16,16А по Балаклавскому застройщиком ООО «Диабаз» в текущем году из административно-офисного здания переведено в жилой многоквартирный дом по адресу Балаклавский проспект дом 16, что подтверждено кадастровой выпиской от 10.04.2015 №77/501/15-428418 Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по городу Москве.

Управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» предоставлен протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 16, 16А по Балаклавскому проспекту от 03.07.2015 проведенного в форме заочного голосования, о выборе способа управления многоквартирным домом, выборе управляющей организации.

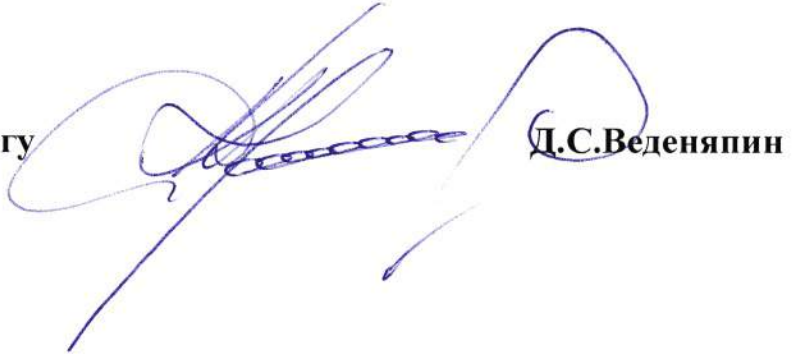
Полный пакет документов о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 16, 16А по Балаклавскому проспекту (уведомления, реестр собственников помещений на момент проведения собрания, бланки решений собственников помещений) управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» не представлен.

Инспекцией направлено исковое заявление в Зюзинский районный суд города Москвы, об истребовании информации документов по вопросу выбора управляющей организации в доме 16 по Балаклавскому проспекту. До настоящего времени дата заседания суда не назначена.

В соответствии со статьей 11 Жилищного кодекса Российской Федерации

и статьей 12 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае если Вы считаете свои права и законные интересы нарушенными, то Вы вправе обратиться в суд за защитой.

**Заместитель начальника
Жилищной инспекции
по Юго-Западному адм. округу**



Д.С.Веденяпин

Исп. Трошина И.В.
Кусакин А.Н.
Тел. 8-495-310-61-89



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ЮГО-ЗАПАДНОМУ
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ

Симферопольский бульвар, д.24, корп.7, Москва, 117452

Телефон: 8 (495) 310-5127, факс: 8 (495) 310-5154, e-mail: mgi-ign-UZAO@mos.ru, <http://www.mgi.mos.ru>
ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

23.09.2015 № ГР-07-3902/15

на № _____ от 13.07.2015

Николаеву М.Е.
Балаклавский пр-т,
д.16, кв.1001
117452, г. Москва

Уважаемый Максим Евгеньевич!

Жилищная инспекция по Юго-Западному административному округу в дополнение к ранее данному ответу на Ваше обращение, по вопросу выбора управляющей организации в доме 16 по Балаклавскому проспекту сообщает следующее.

Инспекцией направлено исковое заявление в Зюзинский районный суд города Москвы, об истребовании информации документов по вопросу выбора управляющей организации в доме 16 по Балаклавскому проспекту. До настоящего времени дата заседания суда не назначена.

Обращение находится на контроле Инспекции до **23.10.2015**.

Начальник
Жилищной инспекции
по Юго-Западному адм. округу

Х.А.Аннаев

Исп. Трошина И.В.
Кусакин А.Н.
тел. 8-495-310-61-89



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

**ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ЮГО-ЗАПАДНОМУ
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ**

Симферопольский бульвар, д.24, корп.7, Москва, 117452

Телефон: 8 (495) 310-5127, факс: 8 (495) 310-5154, e-mail: mgi-ign-UZAO@mos.ru, <http://www.mgi.mos.ru>
ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

22.09.2015

ГР-07-5318/15

Николаеву М.Е.

№ _____

Балаклавский пр-т,

30.07.2015

д.16, кв.1001

на № _____

от _____

117452, г. Москва

Жилищная инспекция по Юго-Западному административному округу в дополнение к ранее данному ответу на Ваше обращение, по вопросу начисления платы за дополнительную услугу «охрана» сообщает следующее.

До настоящего времени ООО «ТСЖ Столица» не представлен в Инспекцию пакет запрашиваемых документов, необходимых для проведения проверки по обращению.


Инспекцией направлен повторный запрос в ООО «ТСЖ Столица» о предоставлении необходимой информации и документов.

Управе района Зюзино предписано осуществить координацию работы управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» в части предоставления пакета запрашиваемых документов.

После предоставления документов Инспекцией будет проведена проверка.

Обращение находится на контроле Инспекции до **24.10.2015**.

**Заместитель начальника
Жилищной Инспекции
по Юго-Западному адм. округу**



Д.С.Веденяпин

Исп. Трошина И.В.
тел.: 8-495-310-57-63



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

**ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ЮГО-ЗАПАДНОМУ
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ**

Симферопольский бульвар, д.24, корп.7, Москва, 117452

Телефон: 8 (495) 310-5127, факс: 8 (495) 310-5154, e-mail: mgj-ign-UZAO@mos.ru, <http://www.mgj.mos.ru>
ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

08.10.2015	ГР-07-5318/15	Николаеву М.Е.
№ _____	ГР-07-7282/15	Балаклавский пр-т,
на № _____	30.07.2015	д.16, кв.1001
от _____	27.09.2015	117452, г. Москва


Жилищная инспекция по Юго-Западному административному округу в дополнение к ранее данному ответу на Ваши обращения, по вопросам начисления платы за дополнительную услугу «охрана» и начисления платы за жилищно-коммунальные услуги по завышенным ставкам по квартире 1001 дома 16 по Балаклавскому проспекту сообщает следующее.

Представленный в Инспекцию управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» пакет документов необходимый для проведения проверки, передан в ГКУ «Экспертный центр» для проведения проверки и подготовки объективного ответа.

О результатах проведенной проверки ГКУ «Экспертный центр» Вам будет сообщено дополнительно.

Обращение находится на контроле Инспекции **до 10.11.2015.**

**Заместитель начальника
Жилищной инспекции
по Юго-Западному адм. округу**

**Д.С. Веденяпин**

Исп. Трошина И.В.
тел.: 8-495-310-61-89



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРЕФЕКТУРА

ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Севастопольский проспект, д. 28, корп. 4, Москва, 117209
Телефон: (499) 789-45-43, факс: (499) 789-26-10
ОКПО 34618450, ОГРН 1027700594350, ИНН/КПП 7727092744/772701001

E-mail: Prefectura_UZAO@mos.ru
http://uzao.mos.ru

09.12.2015 № 12-28-462/5

на № _____ от _____

Николаеву М.Е.
Балаклавский просп.,
д. 16, кв. 1001
117452, г. Москва
mnikolaew@gmail.com

Уважаемый Максим Евгеньевич!

Префектурой Юго-Западного административного округа города Москвы рассмотрены Ваши обращения, поступившие в Управление Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций, по вопросу содержания жилищного фонда.

Сообщаю, что управление многоквартирным домом 16 по Балаклавскому проспекту осуществляет управляющая организация ООО «ТСЖ Столица» (лицензия № 077000475 от 22 апреля 2015 года).

07.12.2015 года представителями управы района Зюзино, Жилищной инспекции по ЮЗАО, управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» было проведено обследование дома 16 по Балаклавскому проспекту. На момент проведения обследования осветительные приборы на лестничной клетке указанного дома в исправном, рабочем состоянии, протечки на лестничной клетке подъезда отсутствуют.

В ходе осмотра установлено, что в подъезде дома установлены 4 грузопассажирских лифта, на момент осмотра 2 лифта не работали. Жилищной инспекцией по ЮЗАО управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» приняты меры административного воздействия и предписано восстановить работоспособность 2 грузопассажирских лифтов.

Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 утверждены Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

Согласно указанным Правилам факт выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ отражается в акте нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ. Указанный акт является основанием для уменьшения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Акт нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ составляется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам для составления акта непредоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества (Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов").

Проектом строительства дома 16 по Балаклавскому проспекту предусмотрено панорамное остекление фасада здания. При этом открытие окон в квартирах собственников проектом конструктивно не предусмотрено.

На основании п. 3 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290) перечень услуг и работ в отношении каждого многоквартирного дома определяется с учетом конструктивных элементов многоквартирного дома.

Собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором (ч. 3 ст. 30 Жилищного Кодекса РФ).

В силу изложенных положений законодательства мытье окон в квартире многоквартирного дома возложено на собственника квартиры.

Собственниками помещений в многоквартирном доме 16 по Балаклавскому проспекту были проведены два общих собрания. На последнем общем собрании 29.06.2015 собственников помещений указанного дома одним из вопросов повестки дня был вопрос № 16 «Утверждение правил внутреннего распорядка на территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Балаклавский пр-т., д. 16, 16А». В уведомлении о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений была указана информация, где собственники помещений могли получить и ознакомиться с материалами общего собрания.

Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений и Правила внутреннего распорядка размещены на сайте управляющей организации ООО «ТСЖ Столица»: <http://www.ykstolica.ru>.

О Ваших замечаниях и предложениях по вопросам содержания жилищного фонда прошу информировать управляющую организацию ООО «ТСЖ Столица» по телефону диспетчерской круглосуточно (499) 754-80-08. Управляющая организация ООО «ТСЖ Столица» город Москва, ул. Новослободская, дом 18, тел. (499) 972-10-82, (499) 972-08-78.

Начальник Управления ЖКХ и Б

А.М. Борзунов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

**ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ЮГО-ЗАПАДНОМУ
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ**

Симферопольский бульвар, д.24, корп.7, Москва, 117452

Телефон: 8 (495) 310-5127, факс: 8 (495) 310-5154, e-mail: mgi-ign-UZAO@mos.ru, <http://www.mgi.mos.ru>
ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

№
15.12.2015
на № _____ от _____
ГР-07-9873/15
ГР-07-9874/15
14.12.2015

Николаеву М.Е.
Балаклавский пр-т,
д.16, кв.1001
117452, г. Москва

Жилищная инспекция по Юго-Западному административному округу на Ваши обращения, по вопросам начисления платы за дополнительную услугу «охрана» и начисления платы за жилищно-коммунальные услуги по завышенным ставкам по квартире 1001 дома 16 по Балаклавскому проспекту сообщает следующее.

Ранее управляющей организацией ООО «ТСЖ Столица» был представлен пакет документов и передан в ГКУ «Экспертный центр» для проведения проверки.

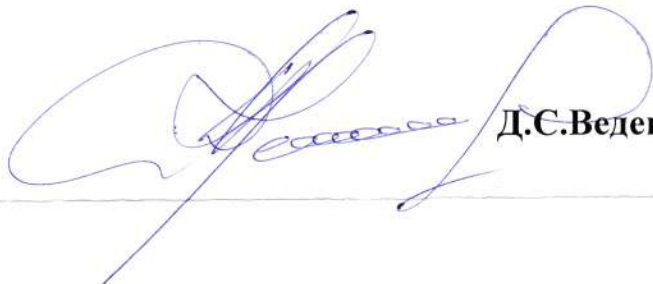
ГКУ «Экспертный центр» проведена проверка пакета документов и сформирован запрос, для представления дополнительной информации и документов, необходимых для проведения проверки по обращению.

Инспекцией направлен дополнительный запрос в ООО «ТСЖ Столица» о предоставлении необходимой информации и документов.

Управе района Зюзино предписано осуществить координацию работы управляющей организации ООО «ТСЖ Столица» в части предоставления пакета запрашиваемых документов.

После предоставления документов Инспекцией будет проведена проверка. Обращение находится на контроле Инспекции до 20.01.2015.

**Заместитель начальника
Жилищной инспекции
по Юго-Западному
административному округу**


Д.С.Веденяпин

Трошина И.В.
8-495-310-61-89