

Протокол № 1
Общего Собрания собственников недвижимости, расположенной по адресу: город Москва,
Балаклавский проспект, дом 16а
(Протокол составлен и подписан в 3 (трёх) экземплярах)

г.Москва

«05» августа 2022г

Общее Собрание собственников помещений было проведено в *ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ* (очное собрание путём совместного присутствия и заочное голосование по той же Повестке дня путём заполнения бланка Решения собственника помещения).

Инициатор собрания: ООО «Перекресток-2000», являющийся собственником помещений, в лице Поповой Александры Владимировны, действующей на основании доверенности от 30.05.2022 г. № 77/649-н/77-2022-16-24.

Место проведения очного Собрания: «1» августа 2022 г. с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, г. Москва, Балаклавский проспект, д.16, подземный гараж у поста охраны.

Дата и время начала приёма письменных Решений собственников: 1 августа 2022г. с 12:00.

Дата и время окончания приёма письменных Решений собственников: 5 августа 2022г. до 12:00.

Место сбора заполненных бланков Решений собственников помещений: помещение магазина «Перекресток» с 9:00 до 18:00 ежедневно; г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а - на руки директору магазина (Арефьева Марина Алексеевна).

Общая площадь помещений собственников недвижимости по адресу город Москва, Балаклавский проспект, дом 16а: **7 109,5 м²**

Общее кол-во голосов (100%) собственников помещений в доме: **7 109,5***

*(1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения)

Количество голосов собственников, присутствовавших на очной части собрания: 3 743,3, что составляет 52,65% от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 3 743,3, что составляет 52,65% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Все решения, поставленные на голосование, приняты.

В соответствии с "Жилищным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.06.2022, с изм. от 12.07.2022) ст. 46:

•Решения по вопросам Повестки дня принимаются *большинством (более 50%) голосов* собственников помещений, *принявших участие в голосовании*

Повестка дня общего Собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе:
- Председатель общего собрания – Морозова Светлана Геннадиевна, м.м. №43
- Секретарь общего собрания – Шастов Алексей Александрович, м.м. №59
2. Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:
- Член счётной комиссии – Гвоздева Алина Юрьевна, м.м. №109
- Член счётной комиссии – Васильева Юлия Александровна, м.м. №63
3. Выбрать способ управления объектом недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а – управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию для управления объектом недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а – ТСЖ «Балаклавский 16» (ОГРН 1217700614724).

5. Расторгнуть договор управления с ООО «ТСЖ Столица» и договор обслуживания машиномест с ООО «ТСЖ Столица», ОГРН 1077763355482, 31.07.2022 г.
6. Разработать и утвердить единую форму договора управления с ТСЖ «Балаклавский 16» с учетом индивидуальных особенностей снабжения коммунальными услугами помещений в Здании. Учесть в договоре, что датой начала договорных отношений считается 01.08.2022 г.
7. Утвердить размер платы (ставки) за содержание и ремонт общего имущества объекта недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а - на 2022 год в размере 57 руб. 20 коп. в месяц с кв. м., кроме того НДС, общей площади помещения.
8. ТСЖ «Балаклавский 16» предоставить действующие договоры на содержание и обслуживание инженерных систем, которые будут задействованы для содержания и обслуживания объекта недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а, включая, но не ограничиваясь:
 - Договора на обслуживание насосной станции пожаротушения;
 - Договора на коммунальные услуги;
 - Договора на услуги по содержанию и эксплуатации внешних и внутренних инженерных систем, общеобменной системы вентиляции и кондиционирования;
 - Договор на обеспечение Мест общего пользования энергоснабжением и освещением.
9. Утвердить размер платы (ставки) за содержание и ремонт общего имущества объекта недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а - на 2023 г. в размере 68 руб. 64 коп. в месяц с кв. м., без НДС, общей площади помещения. В случае перехода Управляющей организации на общую систему налогообложения размер платежей платы (ставки) за содержание и ремонт общего имущества объекта недвижимости, не изменяется и будет включать в себя все предусмотренные действующим законодательством налоги и сборы, в том числе НДС по ставке, определяемой в соответствии с действующим законодательством РФ.
10. Утвердить размер платы (ставки) за содержание подземного гаража объекта недвижимости по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а на 2022-2023гг. в размере 2700 руб. 00 коп. за одно машиноместо, включая коммунальные платежи.
11. В срок до 15.08.2022 года провести экспертизу систем пожаротушения, на предмет их работоспособности с целью определения стоимости ремонтно-восстановительных работ или стоимости полной замены систем. Стоимость ремонтно-восстановительных работ/полной замены, финансируется целевыми взносами собственниками пропорционально доли в праве общего имущества. Работы по выбору подрядной организации, ответственной за проведение работ возлагаются на ООО «Перекресток-2000».
12. Определить порядок приема сообщений и письменных решений собственников недвижимости по адресу: Москва, Балаклавский проспект, 16а, помещение магазина «Перекресток» с 9:00 до 18:00 ежедневно; г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а - на руки директору магазина (Арефьева Марина Алексеевна).
13. Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников недвижимости по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а путём размещения на информационном стенде у поста охраны в подземном гараже и на сайте ТСЖ «Балаклавский 16» (www.balaklaskiy-16.ru).
14. Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях собственников недвижимости по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а путём размещения на информационном стенде у поста охраны в подземном гараже и на сайте ТСЖ «Балаклавский 16» (www.balaklaskiy-16.ru).
15. Утвердить место хранения материалов общего собрания по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16, нежилое помещение, подвал, ком. ба.

По вопросу №1 Повестки дня

СЛУШАЛИ: Попову Александру Владимировну, об избрании Председателя общего Собрания; об избрании Секретаря общего Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего Собрания Морозову Светлану Геннадиевну, м.м. №43; избрать Секретарем общего Собрания Шастова Алексея Александровича, м.м. №59.

Результаты голосования об избрании Председателя общего Собрания:

Ответы	От общего числа голосов собственников (%)	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«ЗА»	52,65	100
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Решение принято.

Результаты голосования об избрании Секретаря общего Собрания:

Ответы	От общего числа голосов собственников (%)	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«ЗА»	52,65	100
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего Собрания Морозову Светлану Геннадиевну, м.м. №43; избрать Секретарем общего Собрания Шастова Алексея Александровича, м.м. №59.

По вопросу №2 Повестки дня

СЛУШАЛИ: Морозову Светлану Геннадиевну, м.м. №43, об утверждении членов Счётной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить членами Счетной комиссии по подведению итогов голосования Гвоздеву Алину Юрьевну, м.м. №109 и Васильеву Юлию Александровну, м.м. №63.

Результаты голосования:

Ответы	От общего числа голосов собственников (%)	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«ЗА»	52,65	100
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Решение принято.

По вопросу №3 Повестки дня

СЛУШАЛИ: Морозову Светлану Геннадиевну, м.м. №43 о выборе способа управления объектом недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а – управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления объектом недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а – управляющую организацию.

Результаты голосования:

Ответы	От общего числа голосов собственников (%)	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«ЗА»	52,65	100
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления объектом недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а – управляющую организацию.

По вопросу №4 Повестки дня

СЛУШАЛИ: Морозову Светлану Геннадиевну, м.м. №43, о выборе управляющей организации для управления объектом недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации - ТСЖ «Балаклавский 16» (ОГРН 1217700614724).

Результаты голосования:

Ответы	От общего числа голосов собственников (%)	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«ЗА»	52,65	100
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию для управления объектом недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а – ТСЖ «Балаклавский 16» (ОГРН 1217700614724).

По вопросу №5 Повестки дня

СЛУШАЛИ: Морозову Светлану Геннадиевну, м.м. №43, о расторжении договора управления с ООО «ТСЖ Столица» и договора обслуживания машиномест с ООО «ТСЖ Столица», ОГРН 1077763355482, 31.07.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «ТСЖ Столица» и договор обслуживания машиномест с ООО «ТСЖ Столица», ОГРН 1077763355482, 31.07.2022 г.

Результаты голосования:

Ответы	От общего числа голосов собственников (%)	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«ЗА»	52,65	100
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Решение принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «ТСЖ Столица» и договор обслуживания машиномест с ООО «ТСЖ Столица», ОГРН 1077763355482, 31.07.2022 г.

По вопросу №6 Повестки дня

СЛУШАЛИ: Морозову Светлану Геннадиевну, м.м. №43, о разработке и утверждении единой форму договора управления с ТСЖ «Балаклавский 16» с учетом индивидуальных особенностей снабжения коммунальными услугами помещений в Здании. Учесть в договоре, что датой начала договорных отношений считается 01.08.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разработать и утвердить единую форму договора управления с ТСЖ «Балаклавский 16» с учетом индивидуальных особенностей снабжения коммунальными услугами помещений в Здании. Учесть в договоре, что датой начала договорных отношений считается 01.08.2022 г.

Результаты голосования:

Ответы	От общего числа голосов собственников (%)	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«ЗА»	52,65	100
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Решение принято.

РЕШИЛИ: Разработать и утвердить единую форму договора управления с ТСЖ «Балаклавский 16» с учетом индивидуальных особенностей снабжения коммунальными услугами помещений в Здании. Учесть в договоре, что датой начала договорных отношений считается 01.08.2022 г.

По вопросу №7 Повестки дня

СЛУШАЛИ: Морозову Светлану Геннадиевну, м.м. №43, об утверждении размера платы (ставки) за содержание и ремонт общего имущества объекта недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а - **на 2022 год в размере 57 руб. 20 коп. в месяц с кв. м., кроме того НДС, общей площади помещения.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы (ставки) за содержание и ремонт общего имущества объекта недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а - **на 2022 год в размере 57 руб. 20 коп. в месяц с кв. м., кроме того НДС, общей площади помещения.**

Результаты голосования:

Ответы	От общего числа голосов собственников (%)	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«ЗА»	52,65	100
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы (ставки) за содержание и ремонт общего имущества объекта недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а - **на 2022 год в размере 57 руб. 20 коп. в месяц с кв. м., кроме того НДС, общей площади помещения.**

По вопросу №8 Повестки дня

СЛУШАЛИ: Морозову Светлану Геннадиевну, м.м. №43, по вопросу предоставления ТСЖ «Балаклавский 16» действующие договоры на содержание и обслуживание инженерных систем, которые будут задействованы для содержания и обслуживания объекта недвижимости по адресу:

117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а, включая, но не ограничиваясь:

- Договора на обслуживание насосной станции пожаротушения;
- Договора на коммунальные услуги;
- Договора на услуги по содержанию и эксплуатации внешних и внутренних инженерных систем, общеобменной системы вентиляции и кондиционирования;
- Договор на обеспечение Мест общего пользования энергоснабжением и освещением.

ПРЕДЛОЖЕНО: ТСЖ «Балаклавский 16» предоставить действующие договоры на содержание и обслуживание инженерных систем, которые будут задействованы для содержания и обслуживания объекта недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а, включая, но не ограничиваясь:

- Договора на обслуживание насосной станции пожаротушения;
- Договора на коммунальные услуги;
- Договора на услуги по содержанию и эксплуатации внешних и внутренних инженерных систем, общеобменной системы вентиляции и кондиционирования;
- Договор на обеспечение Мест общего пользования энергоснабжением и освещением.

Результаты голосования:

Ответы	От общего числа голосов собственников (%)	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«ЗА»	52,65	100
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Решение принято.

РЕШИЛИ: ТСЖ «Балаклавский 16» предоставить действующие договоры на содержание и обслуживание инженерных систем, которые будут задействованы для содержания и обслуживания объекта недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а, включая, но не ограничиваясь:

- Договора на обслуживание насосной станции пожаротушения;
- Договора на коммунальные услуги;
- Договора на услуги по содержанию и эксплуатации внешних и внутренних инженерных систем, общеобменной системы вентиляции и кондиционирования;
- Договор на обеспечение Мест общего пользования энергоснабжением и освещением.

По вопросу №9 Повестки дня

СЛУШАЛИ: Морозову Светлану Геннадиевну, м.м. №43, об утверждении размера платы (ставки) за содержание и ремонт общего имущества объекта недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а - **на 2023 г. в размере 68 руб. 64 коп. в месяц с кв. м., без НДС, общей площади помещения.** В случае перехода Управляющей организации на общую систему налогообложения размер платежей платы (ставки) за содержание и ремонт общего имущества объекта недвижимости, не изменяется и будет включать в себя все предусмотренные действующим законодательством налоги и сборы, в том числе НДС по ставке, определяемой в соответствии с действующим законодательством РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы (ставки) за содержание и ремонт общего имущества объекта недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а - **на 2023 г. в размере 68 руб. 64 коп. в месяц с кв. м., без НДС, общей площади помещения.** В случае перехода Управляющей организации на общую систему налогообложения размер платежей платы (ставки) за содержание и ремонт общего имущества объекта недвижимости, не изменяется и будет включать в себя все предусмотренные действующим законодательством налоги и сборы, в том числе НДС по ставке, определяемой в соответствии с действующим законодательством РФ.

Результаты голосования:

Ответы	От общего числа голосов собственников (%)	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«ЗА»	52,65	100
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы (ставки) за содержание и ремонт общего имущества объекта недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а - **на 2023 г. в размере 68 руб. 64 коп. в месяц с кв. м., без НДС**, общей площади помещения. В случае перехода Управляющей организации на общую систему налогообложения размер платежей платы (ставки) за содержание и ремонт общего имущества объекта недвижимости, не изменяется и будет включать в себя все предусмотренные действующим законодательством налоги и сборы, в том числе НДС по ставке, определяемой в соответствии с действующим законодательством РФ.

По вопросу №10 Повестки дня

СЛУШАЛИ: Морозову Светлану Геннадиевну, м.м. №43, об утверждении размера платы (ставки) за содержание подземного гаража объекта недвижимости по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а на 2022-2023гг. в размере 2700 руб. 00коп. за одно машиноместо, включая коммунальные платежи.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы (ставки) за содержание подземного гаража объекта недвижимости по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а на 2022-2023гг. в размере 2700 руб. 00 коп. за одно машиноместо, включая коммунальные платежи.

Результаты голосования:

Ответы	От общего числа голосов собственников (%)	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«ЗА»	52,65	100
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы (ставки) за содержание подземного гаража объекта недвижимости по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а на 2022-2023гг. в размере 2700 руб. 00 коп. за одно машиноместо, включая коммунальные платежи.

По вопросу №11 Повестки дня

СЛУШАЛИ: Морозову Светлану Геннадиевну, м.м. №43, о необходимости в срок до 15.08.2022 года провести экспертизу систем пожаротушения, на предмет их работоспособности с целью определения стоимости ремонтно-восстановительных работ или стоимости полной замены систем. Стоимость ремонтно-восстановительных работ/полной замены, финансируется целевыми взносами собственниками пропорционально доли в праве общего имущества. Работы по выбору подрядной организации, ответственной за проведение работ возлагаются на ООО «Перекресток-2000».

ПРЕДЛОЖЕНО: В срок до 15.08.2022 года провести экспертизу систем пожаротушения, на предмет их работоспособности с целью определения стоимости ремонтно-восстановительных работ или стоимости полной замены систем. Стоимость ремонтно-восстановительных работ/полной замены, финансируется целевыми взносами собственниками пропорционально доли в праве общего имущества. Работы по выбору подрядной организации, ответственной за проведение работ возлагаются на ООО «Перекресток-2000».

Результаты голосования:

Ответы	От общего числа голосов собственников (%)	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«ЗА»	52,65	100
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Решение принято.

РЕШИЛИ: В срок до 15.08.2022 года провести экспертизу систем пожаротушения, на предмет их работоспособности с целью определения стоимости ремонтно-восстановительных работ или стоимости полной замены систем. Стоимость ремонтно-восстановительных работ/полной замены, финансируется целевыми взносами собственниками пропорционально доли в праве общего имущества. Работы по выбору подрядной организации, ответственной за проведение работ возлагаются на ООО «Перекресток-2000».

По вопросу №12 Повестки дня

СЛУШАЛИ: Морозову Светлану Геннадиевну, м.м. №43, об определить порядка приема сообщений и письменных решений собственников недвижимости по адресу: Москва, Балаклавский проспект, 16а, помещение магазина «Перекресток» с 9:00 до 18:00 ежедневно; г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а - на руки директору магазина (Арефьева Марина Алексеевна).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок приема сообщений и письменных решений собственников недвижимости по адресу: Москва, Балаклавский проспект, 16а, помещение магазина «Перекресток» с 9:00 до 18:00 ежедневно; г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а - на руки директору магазина (Арефьева Марина Алексеевна).

Результаты голосования:

Ответы	От общего числа голосов собственников (%)	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«ЗА»	52,65	100
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить порядок приема сообщений и письменных решений собственников недвижимости по адресу: Москва, Балаклавский проспект, 16а, помещение магазина «Перекресток» с 9:00 до 18:00 ежедневно; г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а - на руки директору магазина (Арефьева Марина Алексеевна).

По вопросу №13 Повестки дня

СЛУШАЛИ: Морозову Светлану Геннадиевну, м.м. №43, об утверждении способа сообщения о проведении общих собраний собственников недвижимости по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а путём размещения на информационном стенде у поста охраны в подземном гараже и на сайте ТСЖ «Балаклавский 16» (www.balaklaskiy-16.ru).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников недвижимости по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а путём размещения на информационном стенде у поста охраны в подземном гараже и на сайте ТСЖ «Балаклавский 16» (www.balaklaskiy-16.ru).

Результаты голосования:

Ответы	От общего числа голосов собственников (%)	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«ЗА»	52,65	100
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников недвижимости по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а путём размещения на информационном стенде у поста охраны в подземном гараже и на сайте ТСЖ «Балаклавский 16» (www.balaklaskiy-16.ru).

По вопросу №14 Повестки дня

СЛУШАЛИ: Морозову Светлану Геннадиевну, м.м. №43, об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников недвижимости по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а путём размещения на информационном стенде у поста охраны в подземном гараже и на сайте ТСЖ «Балаклавский 16» (www.balaklaskiy-16.ru).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях собственников недвижимости по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а путём размещения на информационном стенде у поста охраны в подземном гараже и на сайте ТСЖ «Балаклавский 16» (www.balaklaskiy-16.ru).

Результаты голосования:

Ответы	От общего числа голосов собственников (%)	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«ЗА»	52,65	100
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях собственников недвижимости по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а путём размещения на информационном стенде у поста охраны в подземном гараже и на сайте ТСЖ «Балаклавский 16» (www.balaklaskiy-16.ru).

По вопросу №15 Повестки дня

СЛУШАЛИ: Морозову Светлану Геннадиевну, м.м. №43, об утверждении места хранения материалов общего собрания по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16, нежилое помещение, подвал, ком. ба.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения материалов общего собрания по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16, нежилое помещение, подвал, ком. ба.

Результаты голосования:

Ответы	От общего числа голосов собственников (%)	От голосов собственников, принявших участие в голосовании (%)
«ЗА»	52,65	100

«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения материалов общего собрания по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16, нежилое помещение, подвал, ком. ба.

Подписи:

Председатель Собрания _____ **Морозова С.Г.**

Секретарь Собрания _____ **Шастов А.А.**

Счётная комиссия по подведению итогов голосования _____ **Гвоздева А.Ю.**

_____ **Васильева Ю.А.**