

Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Балаклавский проспект, дом 16

(Фамилия, Имя, Отчество)

дата рождения

номер паспорта

№ п/п	Номер помещения	Номер регистрации права (при отсутствии - название и номер правоустанавливающего документа)	Дата регистрации права	Площадь помещения, м2
1.				

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки дня:

№	Вопросы повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16 - Товариществом собственников жилья (ТСЖ). Создать в многоквартирном доме по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16 - Товарищество собственников жилья (ТСЖ) и утвердить: 1) полное наименование: Товарищество собственников жилья «Балаклавский 16»; 2) краткое наименование: ТСЖ «Балаклавский 16»; 3) адрес местонахождения Правления ТСЖ: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16, нежилое помещение, подвал, ком. ба; 4) устав ТСЖ в предложенной редакции; 5) уполномоченным лицом, которое будет осуществлять действия по регистрации ТСЖ – инициатора настоящего собрания Черкасова Алексея Георгиевича.			
2.	Определить состав Правления ТСЖ в количестве 5 (пяти) человек. Избрать следующих членов Правления ТСЖ из числа собственников помещений: 1) Николаев Максим Евгеньевич, собственник квартиры 1001; 2) Илюхина Наталья Николаевна, собственник квартиры 1207; 3) Прохоров Николай Николаевич, собственник квартиры 1606; 4) Черкасов Алексей Георгиевич, собственник квартиры 1609; 5) Шастова Евгения Владимировна, собственник квартиры 2007.			
3.	Определить состав Ревизионной комиссии ТСЖ в количестве 3 (трёх) человек. Избрать членов Ревизионной комиссии ТСЖ из числа собственников помещений и их представителей: 1) Полищук Евгений Григорьевич, собственник квартиры 706; 2) Жданова Любовь Владимировна, собственник квартиры 1803; 3) Протопопова Жанна Юрьевна, собственник квартиры 1501.			
4.	Расторгнуть договор управления с ООО «ТСЖ Столица», ОГРН 1077763355482 (в связи со сменой способа управления).			
5.	Принять решение о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений МКД по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16 иным лицам на основании соответствующих договоров для привлечения средств на благоустройство дома и придомовой территории. Наделить Правление ТСЖ полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений на использование общего имущества МКД (аренду частей помещений и земельного участка, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сетевого,			

	коммуникационного и иного оборудования) для привлечения средств на благоустройство дома и придомовой территории. Уполномочить ТСЖ «Балаклавский 16» на представление интересов собственников помещений в судах по вопросам использования общего имущества МКД с предоставлением всех необходимых для этого полномочий, включая право на подписание и предъявление иска, изменение исковых требований и основания иска, признание и отказ от иска, обжалование судебных постановлений и др.			
6.	Утвердить размер платы (ставки) за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16 - на 2022-2023 гг. (с уменьшением по сравнению с 2021 г.) включающий плату за услуги, работы по управлению МКД в размере 4 руб. 00 коп. в месяц с кв. м. общей площади принадлежащего собственнику помещения, плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (не включая плату на коммунальные услуги на общедомовые нужды) в размере 45 руб. 50 коп. в месяц с кв. м. общей площади помещения.			
7.	Утвердить размер платы (ставки) за охрану общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и обеспечение пропускного режима силами частной охранной организации на 2022-2023 гг. (с уменьшением по сравнению с 2021 г.) в размере 13 руб. 00 коп. с кв. м. общей площади помещения в месяц.			
8.	Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Выбрать в качестве способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16 перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы. Определить владельца Специального счёта: ТСЖ «Балаклавский 16». Определить кредитную организацию, в которой будет открыт Специальный счёт: АО «АЛЬФА-БАНК» (ИНН 7728168971). Определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ГБУ МФЦ города Москвы.			
9.	Определить порядок представления платежных документов посредством направления ЕПД (единых платежных документов), в том числе ЕПД в электронной форме, размещенных в системе, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Определить условия оплаты этих услуг: по тарифам ГБУ МФЦ города Москвы.			
10.	Определить порядок приема администратором общего собрания (Черкасовым Алексеем Георгиевичем) сообщений и письменных решений собственников по адресу: Москва, Балаклавский проспект, 16 (подъезд, 1 этаж) с 19:00 до 20:00 в первый день общего собрания, с 19:00 до 20:00 каждую субботу во время проведения общего собрания, с 19:00 до 20:00 в последний день общего собрания либо с 19:00 до 20:00 в предпоследний день общего собрания при условии, что общее собрание заканчивается в последний день до 9:00.			
11.	Принять решение о подписании протокола общего собрания собственников помещений в заочной форме с применением региональной информационной системы (дата проведения общего собрания с 11.10.2021 по 10.12.2021) с настоящей повесткой дня в соответствии с ч. 1.1 ст. 136 Жилищного кодекса РФ.			

12. Предоставить инициатору настоящего собрания Черкасову А.Г. право на подписание от моего имени протокола общего собрания собственников помещений в заочной форме с применением региональной информационной системы (дата проведения общего собрания с 11.10.2021 по 10.12.2021) с настоящей повесткой дня в соответствии с целью соблюдения ч. 1.1 ст. 136 Жилищного кодекса РФ.			
---	--	--	--

В соответствии с п. 6 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

С сообщением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

Согласен на обработку и передачу своих персональных данных Департаменту информационных технологий города Москвы для целей проведения общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме.

Номер мобильного телефона: _____

Адрес электронной почты: _____

Дата голосования: «_____» _____ 2021 г.

Время передачи решения администратору: _____

Адрес передачи заполненного бланка решения: 117452, Москва, Балаклавский проспект 16

Собственник:

(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)