

**Решение собственника недвижимости, расположенной по адресу: город Москва,
Балаклавский проспект, дом 16а**

(Фамилия, Имя, Отчество)

дата рождения

номер паспорта

№ п/п	Номер помещения	Номер и дата регистрации права (при отсутствии - название и номер правоустанавливающего документа)	Площадь помещения, м ²
1.			

Решения собственника (представителя собственника) недвижимости по вопросам повестки дня:

№	Вопросы повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе: - Председатель общего собрания – Морозова Светлана Геннадиевна, м.м. №43 - Секретарь общего собрания – Шастов Алексей Александрович, м.м. №59			
2.	Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников в следующем составе: - Член счётной комиссии – Гвоздева Алина Юрьевна, м.м. №109 - Член счётной комиссии – Васильева Юлия Александровна, м.м. №63			
3.	Выбрать способ управления объектом недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а – управляющей организацией.			
4.	Выбрать управляющую организацию для управления объектом недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а – ТСЖ «Балаклавский 16» (ОГРН 1217700614724).			
5.	Расторгнуть договор управления с ООО «ТСЖ Столица» и договор обслуживания машиномест с ООО «ТСЖ Столица», ОГРН 1077763355482 - 31.07.2022 г.			
6.	Разработать и утвердить единую форму договора управления с ТСЖ «Балаклавский 16» с учетом индивидуальных особенностей снабжения коммунальными услугами помещений в Здании. Учесть в договоре, что датой начала договорных отношений считается 01.08.2022 г.			
7.	Утвердить размер платы (ставки) за содержание и ремонт общего имущества объекта недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а - на 2022 г. в размере 57 руб. 20 коп. в месяц с кв. м., без НДС, общей площади помещения. В случае перехода Управляющей организации на общую систему налогообложения размер платежей платы (ставки) за содержание и ремонт общего имущества объекта недвижимости, не изменяется и будет включать в себя все предусмотренные действующим законодательством налоги и сборы, в том числе НДС по ставке, определяемой в соответствии с действующим законодательством РФ.			
8.	ТСЖ «Балаклавский 16» предоставить постатейный (подробный) отчет о проведенных работах, с указанием объемов и стоимостей работ за 2022 год.			
9.	Утвердить размер платы (ставки) за содержание и ремонт общего имущества объекта недвижимости по адресу: 117452, Москва, Балаклавский проспект, дом 16а - на 2023 г. в размере 68 руб. 64 коп. в месяц с кв. м., без НДС, общей площади помещения). В случае перехода Управляющей организации на общую систему налогообложения размер платежей платы (ставки) за содержание и ремонт			

	общего имущества объекта недвижимости, не изменяется и будет включать в себя все предусмотренные действующим законодательством налоги и сборы, в том числе НДС по ставке, определяемой в соответствии с действующим законодательством РФ.			
10.	Утвердить размер платы (ставки) за содержание подземного гаража объекта недвижимости по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а на 2022-2023гг. в размере 2700 руб. 00 коп. за одно машиноместо, включая коммунальные платежи.			
11.	В срок до 15.08.2022 года собственникам помещений провести экспертизу систем пожаротушения , на предмет их работоспособности с целью определения стоимости ремонтно-восстановительных работ или стоимости полной замены систем. Стоимость ремонтно-восстановительных работ/полной замены, финансируется целевыми взносами собственниками пропорционально доли в праве общего имущества. Работы по выбору подрядной организации, ответственной за проведение работ возлагаются на ООО «Перекресток-2000».			
12.	Определить порядок приема сообщений и письменных решений собственников недвижимости по адресу: Москва, Балаклавский проспект, 16а, помещение магазина «Перекресток» с 9:00 до 18:00 ежедневно; г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а - на руки директору магазина «Перекресток» (.).			
13.	Утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников недвижимости по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а путём размещения на информационном стенде у поста охраны в подземном гараже или на сайте ТСЖ «Балаклавский 16» (www.balaklaskiy-16.ru).			
14.	Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях собственников недвижимости по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д.16а путём размещения на информационном стенде у поста охраны в подземном гараже или на сайте ТСЖ «Балаклавский 16» (www.balaklaskiy-16.ru).			
15.	Утвердить место хранения материалов общего собрания по адресу: г.Москва, Балаклавский проспект, д.16, нежилое помещение, подвал, ком.6а.			

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

С сообщением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

Согласен на обработку и передачу своих персональных данных для целей проведения общего собрания собственников недвижимости.

Номер мобильного телефона: _____

Адрес электронной почты: _____

Дата голосования: «_____» _____ 2022 г.

Время передачи решения инициатору: _____

Адрес передачи заполненного бланка решения: 117452, Москва, Балаклавский проспект 16, кв. 1001

Собственник:

(Фамилия, Имя, Отчество)

_____ (подпись)